« *FICHES QUARTIERS* » DES QUARTIERS POLITIQUE DE LA VILLE (QPV) DU VAL-DE-MARNE

EPT GRAND-ORLY SEINE-BIÈVRE

ANNÉE 2024

Réalisation : octobre 2024

(Mise à jour : février 2025)

Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS)

Service Ville & Solidarités Urbaines (VISU)

Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST)

SOMMAIRE

EPT 12 – 30 QPV

- Alexandre Dumas / Villejuif
- Centre-Ville / Villeneuve-Saint-Georges
- Centre-Ville – Defresne – Vilmorin – Robespierre / Vitry-sur-Seine
- Centre-Ville (Barbusse) / Choisy-le-Roi
- Chaperon Vert / Arcueil & Gentilly
- Colonel Fabien / Vitry-sur-Seine
- Commune de Paris – 8 Mai 1945 / Vitry-sur-Seine
- Gagarine / Ivry-sur-Seine
- Haut-Pays – La Grusie / Villeneuve-le-Roi
- HBM – Les Tours / Villeneuve-Saint-Georges
- Irlandais – P. V. Couturier – Cherchefeuille – Clément Ader / Arcueil
- Ivry Port / Ivry-sur-Seine
- Jardins Parisiens et Jardins Parisiens Stade / L'Haÿ-les-Roses
- La Plaine / Cachan
- La Vallée aux Renards / L'Haÿ-les-Roses
- Le Quartier Nord / Villeneuve-Saint-Georges
- Lebon – Hochart – Mermoz (Lozaits Sud) / L'Haÿ-les-Roses & Villejuif
- Les Combattants / Vitry-sur-Seine
- Les Sorbiers – Lallier / Chevilly-Larue & L'Haÿ-les-Roses
- Lozaits Nord – Grimau – Armand Gouret / Villejuif
- Lutèce – Bergerie / Valenton
- Monmousseau / Ivry-sur-Seine
- Pavé de Grignon / Thiais
- Pierre et Marie Curie / Ivry-sur-Seine
- Péri – Schuman Bergonié Martinets / Gentilly & Le Kremlin-Bicêtre
- Quartier Est / Orly
- Quartier Sud / Choisy-le-Roi
- Triage / Villeneuve-Saint-Georges
- Vercors – Chastenet / Le Kremlin-Bicêtre & Villejuif

Les QPV Jardins Parisiens et Jardins Parisiens Stade ont été réunis afin d'avoir un nombre d'indicateurs plus élevé compte tenu de leur proximité.

EPT 11 & 12 – 1 QPV

- Polognes – Centre-Ville – Le Plateau – Saint-Martin / Limeil-Brévannes, Valenton & Villeneuve-Saint-Georges

EPT 12

30 QPV

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Alexandre Dumas / Villejuif

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	1 295		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Alexandre Dumas est de 1 295 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	244	18,8%	nd	2014-2020	En 2020, 18,8% de la population du QPV a moins de 18 ans.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	267	20,6%	nd	2014-2020	En 2020, 20,6% de la population du QPV a 60 ans et plus.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	118	9,1%	nd	2014-2020	En 2020, 9,1% de la population du QPV a 75 ans et plus.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	575		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 575 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	123	21,4%	nd	2014-2020	En 2020, 21,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	181	31,3%	nd	2014-2020	En 2020, 31,3% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s).	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	84	46,5%	nd	2014-2020	En 2020, 46,5% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	46	31,5%	nd	2014-2020	En 2020, 31,5% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,3 pers	nd	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,3 personnes.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	341	26,3%	nd	2014-2020	En 2020, 26,3% de la population du QPV est immigrée.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	439	33,9%	nd	2014-2020	En 2020, 33,9% de la population du QPV est étrangère.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	90	19,1%	nd	2014-2020	En 2020, 19,1% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	629		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Alexandre Dumas compte 629 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	24	4,2%	nd	2014-2020	En 2020, 4,2% des ménages du QPV sont propriétaires.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	253	43,9%	nd	2014-2020	En 2020, 43,9% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	185	32,2%	nd	2014-2020	En 2020, 32,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	10	1,8%	nd	2014-2020	En 2020, 1,8% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	354	61,6%	nd	2014-2020	En 2020, 61,6% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	341	59,3%	nd	2014-2020	En 2020, 59,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		39,0%			En 2021, 39% de la population du QPV Alexandre Dumas vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 334 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 334 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		18,5%			En 2021, les prestations sociales représentent 18,5% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		18,3%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 18,3% dans le QPV.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		21,3%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 21,3% dans le QPV.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	34	27,9%			En 2023, 27,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	119	15,3%	nd	2014-2020	En 2020, 15,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus).	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	279	35,7%	nd	2014-2020	En 2020, 35,7% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC).	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		15,6%	nd	2014-2020	En 2020, 15,6% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	166	16,9%			En 2024, 16,9% de la population du QPV Alexandre Dumas couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas de centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Alexandre Dumas.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de bureau de poste à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	-	-			Depuis 2002, il n'y a pas d'équipements qui ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Alexandre Dumas.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		66,7%			En 2022, 66,7% du QPV Alexandre Dumas est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		25,4%			En 2022, 25,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		19,4%			En 2022, 19,4% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médiathèque ou bibliothèque à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Alexandre Dumas.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		6			En 2023, 6 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Alexandre Dumas / Villejuif

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Alexandre Dumas	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Villejuif	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	1 295	3 797	56 349	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Alexandre Dumas est de 1 295 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	18,8%	28,5%	20,5%	23,6%	23,0%	En 2020, 18,8% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	20,6%	16,7%	20,6%	19,0%	20,2%	En 2020, 20,6% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	9,1%	4,9%	7,4%	6,6%	7,1%	En 2020, 9,1% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	575	1 453	25 390	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 575 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	21,4%	34,2%	42,3%	37,6%	37,6%	En 2020, 21,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	31,3%	50,3%	36,6%	41,0%	40,5%	En 2020, 31,3% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	46,5%	42,5%	36,8%	32,9%	31,7%	En 2020, 46,5% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	31,5%	30,5%	19,9%	21,8%	19,6%	En 2020, 31,5% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,3 pers	2,6 pers	2,2 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,3 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	26,3%	32,7%	26,0%	26,0%	22,1%	En 2020, 26,3% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	33,9%	27,0%	18,7%	20,2%	16,4%	En 2020, 33,9% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	19,1%	8,3%	23,9%	21,1%	26,6%	En 2020, 19,1% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	nd	67,9%	45,3%	48,4%	41,9%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	629	1 535	27 998	329 124	654 340	En 2020, le QPV Alexandre Dumas compte 629 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	4,2%	10,4%	36,7%	40,8%	44,8%	En 2020, 4,2% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	43,9%	16,4%	30,3%	26,8%	26,7%	En 2020, 43,9% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	32,2%	72,0%	30,4%	30,2%	26,2%	En 2020, 32,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	1,8%	8,8%	13,5%	10,8%	10,7%	En 2020, 1,8% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	61,6%	35,2%	31,1%	38,0%	38,3%	En 2020, 61,6% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	59,3%	53,1%	47,8%	46,2%	47,4%	En 2020, 59,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	39,0%	36,2%	22,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 39% de la population du QPV Alexandre Dumas vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 334 €	1 349 €	1 829 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 334 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	18,5%	16,1%	7,0%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 18,5% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	18,3%	19,6%	15,0%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 18,3% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	21,3%	31,5%	26,2%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 21,3% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	27,9%	26,0%	21,0%	20,4%	nd	En 2023, 27,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	15,3%	20,6%	39,2%	35,9%	41,9%	En 2020, 15,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	35,7%	40,1%	27,5%	28,6%	24,7%	En 2020, 35,7% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	15,6%	17,9%	16,2%	14,8%	13,5%	En 2020, 15,6% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	16,9%	18,4%	11,0%	10,9%	nd	En 2024, 16,9% de la population du QPV Alexandre Dumas couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	89,1%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	95,0%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	-	50,7%	49,5%	37,4%	31,2%	En 2024, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	17,8%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Alexandre Dumas est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	31,0%	7,4%	8,5%	8,3%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	-	67,5%	56,8%	53,0%	55,6%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	-	354 k€	1 070 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP n'a pas cofinancé d'équipement du QPV, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	55,3%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Alexandre Dumas est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	87,8%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	66,7%	46,9%	37,0%	27,5%	23,5%	En 2022, 66,7% du QPV Alexandre Dumas est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	25,4%	25,5%	24,8%	22,3%	32,5%	En 2022, 25,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	19,4%	38,8%	18,2%	45,9%	36,6%	En 2022, 19,4% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	-	44,7%	44,2%	41,9%	41,5%	En 2023, aucun des logements du QPV Alexandre Dumas sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	6	8	21	245	432	En 2023, 6 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Alexandre Dumas et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Centre Ville / Villeneuve-Saint-Georges

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	3 662		+8,6%	2014-2020	En 2020, la population du QPV Centre Ville est de 3 662 habitants, soit +8,6% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	1 041	28,4%	+3,4 pts	2014-2020	En 2020, 28,4% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +3,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	381	10,4%	-0,1 pt	2014-2020	En 2020, 10,4% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit -0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	128	3,5%	-0,5 pt	2014-2020	En 2020, 3,5% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit -0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	1 549		+0,1%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 1 549 ménages, soit +0,1% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	568	36,7%	-7,6 pts	2014-2020	En 2020, 36,7% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit -7,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	664	42,7%	+9 pts	2014-2020	En 2020, 42,7% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +9 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	255	38,4%	+4 pts	2014-2020	En 2020, 38,4% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +4 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	173	28,5%	+0,1 pt	2014-2020	En 2020, 28,5% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,4 pers	+0,2 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,4 personnes, soit +0,2 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	1 880	51,3%	+6,2 pts	2014-2020	En 2020, 51,3% de la population du QPV est immigrée, soit +6,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	2 021	55,2%	+9,8 pts	2014-2020	En 2020, 55,2% de la population du QPV est étrangère, soit +9,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	81	4,8%	-2,4 pts	2014-2020	En 2020, 4,8% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit -2,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	1 251	74,4%	+9,2 pts	2014-2020	En 2020, 74,4% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit +9,2 points depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	1 727		-3,4%	2014-2020	En 2020, le QPV Centre Ville compte 1 727 logements, soit -3,4% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	406	26,2%	-8,4 pts	2014-2020	En 2020, 26,2% des ménages du QPV sont propriétaires, soit -8,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	1 097	70,8%	+8 pts	2014-2020	En 2020, 70,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +8 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	29	1,9%	+1 pt	2014-2020	En 2020, 1,9% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +1 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	283	18,3%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 18,3% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	153	9,9%	-2,7 pts	2014-2020	En 2020, 9,9% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit -2,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	502	32,4%	+3,8 pts	2014-2020	En 2020, 32,4% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +3,8 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		49,0%			En 2021, 49% de la population du QPV Centre Ville vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 181 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 181 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		14,7%			En 2021, les prestations sociales représentent 14,7% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		22,4%	+2,6 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 22,4% dans le QPV, soit +2,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		24,6%	-0,6 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 24,6% dans le QPV, soit -0,6 point depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	60	20,0%			En 2023, 20% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	590	24,4%	+2,6 pts	2014-2020	En 2020, 24,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +2,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	1 009	41,8%	-4,3 pts	2014-2020	En 2020, 41,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -4,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		15,9%	-1,1 pt	2014-2020	En 2020, 15,9% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit -1,1 point depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	596	20,0%			En 2024, 20% de la population du QPV Centre Ville couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		75,2%			En 2024, 75,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		32,1%			En 2024, 32,1% des logements du QPV Centre Ville sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		86,7%			En 2023, 86,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		86,7%			En 2023, 86,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	3	957 k€			Depuis 2002, 3 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 957 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		65,9%			En avril 2022, 65,9% des logements du QPV Centre Ville sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		93,5%			En 2023, 93,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		86,7%			En 2022, 86,7% du QPV Centre Ville est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		15,8%			En 2022, 15,8% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		100,0%			En 2022, 100% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		79,6%			En 2023, 79,6% des logements du QPV Centre Ville sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		10			En 2023, 10 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Centre Ville / Villeneuve-Saint-Georges

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Centre Ville	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Villeneuve-Saint-Georges	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	3 662	3 797	34 845	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Centre Ville est de 3 662 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	28,4%	28,5%	28,3%	23,6%	23,0%	En 2020, 28,4% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	10,4%	16,7%	15,1%	19,0%	20,2%	En 2020, 10,4% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	3,5%	4,9%	5,0%	6,6%	7,1%	En 2020, 3,5% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	1 549	1 453	12 744	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 1 549 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	36,7%	34,2%	32,1%	37,6%	37,6%	En 2020, 36,7% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	42,7%	50,3%	49,7%	41,0%	40,5%	En 2020, 42,7% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	38,4%	42,5%	32,6%	32,9%	31,7%	En 2020, 38,4% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	28,5%	30,5%	30,2%	21,8%	19,6%	En 2020, 28,5% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,4 pers	2,6 pers	2,7 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,4 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	51,3%	32,7%	37,3%	26,0%	22,1%	En 2020, 51,3% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	55,2%	27,0%	34,6%	20,2%	16,4%	En 2020, 55,2% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	4,8%	8,3%	7,5%	21,1%	26,6%	En 2020, 4,8% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	74,4%	67,9%	69,2%	48,4%	41,9%	En 2020, 74,4% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	1 727	1 535	13 827	329 124	654 340	En 2020, le QPV Centre Ville compte 1 727 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	26,2%	10,4%	32,7%	40,8%	44,8%	En 2020, 26,2% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	70,8%	16,4%	33,5%	26,8%	26,7%	En 2020, 70,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	1,9%	72,0%	32,6%	30,2%	26,2%	En 2020, 1,9% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	18,3%	8,8%	10,9%	10,8%	10,7%	En 2020, 18,3% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	9,9%	35,2%	38,3%	38,0%	38,3%	En 2020, 9,9% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	32,4%	53,1%	47,0%	46,2%	47,4%	En 2020, 32,4% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	49,0%	36,2%	34,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 49% de la population du QPV Centre Ville vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 181 €	1 349 €	1 413 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 181 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	14,7%	16,1%	12,7%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 14,7% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	22,4%	19,6%	16,4%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 22,4% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	24,6%	31,5%	22,2%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 24,6% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	20,0%	26,0%	23,0%	20,4%	nd	En 2023, 20% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	24,4%	20,6%	21,5%	35,9%	41,9%	En 2020, 24,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	41,8%	40,1%	39,5%	28,6%	24,7%	En 2020, 41,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	15,9%	17,9%	19,5%	14,8%	13,5%	En 2020, 15,9% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	20,0%	18,4%	18,6%	10,9%	nd	En 2024, 20% de la population du QPV Centre Ville couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	80,1%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	87,1%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	75,2%	50,7%	33,0%	37,4%	31,2%	En 2024, 75,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	32,1%	24,6%	18,4%	20,0%	15,3%	En 2024, 32,1% des logements du QPV Centre Ville sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	86,7%	31,0%	19,5%	8,5%	8,3%	En 2023, 86,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	86,7%	67,5%	58,6%	53,0%	55,6%	En 2023, 86,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	957 k€	354 k€	1 238 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 957 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	65,9%	32,4%	12,8%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 65,9% des logements du QPV Centre Ville sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	93,5%	85,5%	65,1%	80,5%	81,1%	En 2023, 93,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	86,7%	46,9%	18,6%	27,5%	23,5%	En 2022, 86,7% du QPV Centre Ville est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	15,8%	25,5%	20,8%	22,3%	32,5%	En 2022, 15,8% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	100,0%	38,8%	87,0%	45,9%	36,6%	En 2022, 100% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	79,6%	44,7%	29,9%	41,9%	41,5%	En 2023, 79,6% des logements du QPV Centre Ville sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	10	8	53	245	432	En 2023, 10 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Centre Ville et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre / Vitry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	5 372		+4,8%	2014-2020	En 2020, la population du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre est de 5 372 habitants, soit +4,8% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	1 461	27,2%	-2,3 pts	2014-2020	En 2020, 27,2% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit -2,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	1 128	21,0%	+4,4 pts	2014-2020	En 2020, 21% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +4,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	381	7,1%	+1 pt	2014-2020	En 2020, 7,1% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	2 037		+4,1%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 2 037 ménages, soit +4,1% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	621	30,5%	-1,3 pt	2014-2020	En 2020, 30,5% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit -1,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	1 114	53,1%	+0,5 pt	2014-2020	En 2020, 53,1% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	540	48,5%	+3,3 pts	2014-2020	En 2020, 48,5% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +3,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	275	30,2%	+5,3 pts	2014-2020	En 2020, 30,2% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +5,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,6 pers	+0 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, soit +0 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	1 668	31,0%	+1,2 pt	2014-2020	En 2020, 31% de la population du QPV est immigrée, soit +1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	1 300	24,2%	+3,7 pts	2014-2020	En 2020, 24,2% de la population du QPV est étrangère, soit +3,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	197	9,6%	+4 pts	2014-2020	En 2020, 9,6% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +4 points depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	1 352	65,9%	-2,1 pts	2014-2020	En 2020, 65,9% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -2,1 points depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	2 133		+6%	2014-2020	En 2020, le QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre compte 2 133 logements, soit +6% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	385	18,9%	+14,7 pts	2014-2020	En 2020, 18,9% des ménages du QPV sont propriétaires, soit +14,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	178	8,7%	+2,6 pts	2014-2020	En 2020, 8,7% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +2,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	1 452	71,3%	-17,9 pts	2014-2020	En 2020, 71,3% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit -17,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	1 014	49,8%	+7,1 pts	2014-2020	En 2020, 49,8% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +7,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	1 304	64,0%	+10,4 pts	2014-2020	En 2020, 64% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +10,4 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		39,0%			En 2021, 39% de la population du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 309 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 309 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		17,3%			En 2021, les prestations sociales représentent 17,3% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		17,4%	-6 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 17,4% dans le QPV, soit -6 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		30,0%	-18,5 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 30% dans le QPV, soit -18,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	138	27,7%			En 2023, 27,7% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	772	22,0%	+8,6 pts	2014-2020	En 2020, 22% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +8,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	1 488	42,4%	-6,9 pts	2014-2020	En 2020, 42,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -6,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		16,0%	+1 pt	2014-2020	En 2020, 16% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +1 point depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	943	18,5%			En 2024, 18,5% de la population du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas de centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		77,2%			En 2024, 77,2% des logements du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		80,0%			En 2023, 80% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	1	495 k€			Depuis 2002, 1 équipement a été cofinancé par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 495 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		95,6%			En avril 2022, 95,6% des logements du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		70,2%			En 2022, 70,2% du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		21,8%			En 2022, 21,8% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		9,7%			En 2022, 9,7% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		77,2%			En 2023, 77,2% des logements du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		9			En 2023, 9 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre / Vitry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Vitry-sur-Seine	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	5 372	3 797	95 649	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre est de 5 372 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	27,2%	28,5%	24,7%	23,6%	23,0%	En 2020, 27,2% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	21,0%	16,7%	18,5%	19,0%	20,2%	En 2020, 21% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	7,1%	4,9%	6,0%	6,6%	7,1%	En 2020, 7,1% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	2 037	1 453	38 042	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 2 037 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	30,5%	34,2%	33,5%	37,6%	37,6%	En 2020, 30,5% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	53,1%	50,3%	44,8%	41,0%	40,5%	En 2020, 53,1% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	48,5%	42,5%	33,1%	32,9%	31,7%	En 2020, 48,5% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	30,2%	30,5%	24,4%	21,8%	19,6%	En 2020, 30,2% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,6 pers	2,6 pers	2,5 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	31,0%	32,7%	30,1%	26,0%	22,1%	En 2020, 31% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	24,2%	27,0%	24,0%	20,2%	16,4%	En 2020, 24,2% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	9,6%	8,3%	16,0%	21,1%	26,6%	En 2020, 9,6% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	65,9%	67,9%	54,7%	48,4%	41,9%	En 2020, 65,9% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	2 133	1 535	40 848	329 124	654 340	En 2020, le QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre compte 2 133 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	18,9%	10,4%	37,2%	40,8%	44,8%	En 2020, 18,9% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	8,7%	16,4%	25,2%	26,8%	26,7%	En 2020, 8,7% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	71,3%	72,0%	35,2%	30,2%	26,2%	En 2020, 71,3% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	nd	8,8%	8,2%	10,8%	10,7%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	49,8%	35,2%	39,7%	38,0%	38,3%	En 2020, 49,8% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	64,0%	53,1%	47,8%	46,2%	47,4%	En 2020, 64% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	39,0%	36,2%	26,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 39% de la population du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 309 €	1 349 €	1 624 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 309 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	17,3%	16,1%	8,7%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 17,3% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	17,4%	19,6%	15,1%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 17,4% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	30,0%	31,5%	25,6%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 30% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	27,7%	26,0%	21,3%	20,4%	nd	En 2023, 27,7% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	22,0%	20,6%	31,0%	35,9%	41,9%	En 2020, 22% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	42,4%	40,1%	34,1%	28,6%	24,7%	En 2020, 42,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	16,0%	17,9%	14,4%	14,8%	13,5%	En 2020, 16% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	18,5%	18,4%	13,1%	10,9%	nd	En 2024, 18,5% de la population du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	88,9%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	94,0%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	-	50,7%	27,6%	37,4%	31,2%	En 2024, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	77,2%	24,6%	18,1%	20,0%	15,3%	En 2024, 77,2% des logements du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	6,7%	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	80,0%	67,5%	45,1%	53,0%	55,6%	En 2023, 80% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	495 k€	354 k€	2 003 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 495 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	95,6%	32,4%	62,7%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 95,6% des logements du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	78,7%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	70,2%	46,9%	34,8%	27,5%	23,5%	En 2022, 70,2% du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	21,8%	25,5%	22,1%	22,3%	32,5%	En 2022, 21,8% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	9,7%	38,8%	16,1%	45,9%	36,6%	En 2022, 9,7% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	77,2%	44,7%	31,1%	41,9%	41,5%	En 2023, 77,2% des logements du QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	9	8	42	245	432	En 2023, 9 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Centre Ville - Defresne - Vilmorin - Robespierre et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Centre-Ville (Barbusse) / Choisy-le-Roi

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	2 620		-10,4%	2014-2020	En 2020, la population du QPV Centre-Ville (Barbusse) est de 2 620 habitants, soit -10,4% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	678	25,9%	-2,2 pts	2014-2020	En 2020, 25,9% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit -2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	553	21,1%	+3,6 pts	2014-2020	En 2020, 21,1% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +3,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	144	5,5%	+1,8 pt	2014-2020	En 2020, 5,5% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	1 063		-0,2%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 1 063 ménages, soit -0,2% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	381	35,8%	+6,1 pts	2014-2020	En 2020, 35,8% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +6,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	510	46,5%	-6,2 pts	2014-2020	En 2020, 46,5% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit -6,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	262	51,4%	+19,7 pts	2014-2020	En 2020, 51,4% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +19,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	120	28,4%	-1,8 pt	2014-2020	En 2020, 28,4% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit -1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,5 pers	-0,3 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,5 personnes, soit -0,3 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	848	32,4%	+4,4 pts	2014-2020	En 2020, 32,4% de la population du QPV est immigrée, soit +4,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	671	25,6%	+7 pts	2014-2020	En 2020, 25,6% de la population du QPV est étrangère, soit +7 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	60	5,2%	+0 pt	2014-2020	En 2020, 5,2% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +0 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	815	71,3%	+2,6 pts	2014-2020	En 2020, 71,3% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit +2,6 points depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	1 083		+0%	2014-2020	En 2020, le QPV Centre-Ville (Barbusse) compte 1 083 logements, soit +0% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	6	0,6%	+0,4 pt	2014-2020	En 2020, 0,6% des ménages du QPV sont propriétaires, soit +0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	45	4,2%	-0,4 pt	2014-2020	En 2020, 4,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit -0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	1 011	95,1%	+1,8 pt	2014-2020	En 2020, 95,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	81	7,6%	+1,6 pt	2014-2020	En 2020, 7,6% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit +1,6 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	393	37,0%	+1,4 pt	2014-2020	En 2020, 37% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	693	65,2%	+9,5 pts	2014-2020	En 2020, 65,2% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +9,5 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		33,0%			En 2021, 33% de la population du QPV Centre-Ville (Barbusse) vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 373 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 373 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		14,1%			En 2021, les prestations sociales représentent 14,1% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		22,7%	-2,7 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 22,7% dans le QPV, soit -2,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		31,4%	-10,8 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 31,4% dans le QPV, soit -10,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	55	19,5%			En 2023, 19,5% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	323	18,7%	-0,8 pt	2014-2020	En 2020, 18,7% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit -0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	703	40,7%	-2,1 pts	2014-2020	En 2020, 40,7% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -2,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		24,3%	+6,4 pts	2014-2020	En 2020, 24,3% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +6,4 points depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	350	12,8%			En 2024, 12,8% de la population du QPV Centre-Ville (Barbusse) couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas de centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		100,0%			En 2024, 100% des logements du QPV Centre-Ville (Barbusse) sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		77,8%			En 2023, 77,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	1	300 k€			Depuis 2002, 1 équipement a été cofinancé par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 300 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		100,0%			En avril 2022, 100% des logements du QPV Centre-Ville (Barbusse) sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		97,8%			En 2022, 97,8% du QPV Centre-Ville (Barbusse) est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		18,2%			En 2022, 18,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		37,2%			En 2022, 37,2% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		69,5%			En 2023, 69,5% des logements du QPV Centre-Ville (Barbusse) sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		-			Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Centre-Ville (Barbusse) / Choisy-le-Roi

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Centre-Ville (Barbusse)	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Choisy-le-Roi	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	2 620	3 797	46 229	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Centre-Ville (Barbusse) est de 2 620 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	25,9%	28,5%	24,2%	23,6%	23,0%	En 2020, 25,9% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	21,1%	16,7%	17,4%	19,0%	20,2%	En 2020, 21,1% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	5,5%	4,9%	5,5%	6,6%	7,1%	En 2020, 5,5% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	1 063	1 453	19 801	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 1 063 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	35,8%	34,2%	38,1%	37,6%	37,6%	En 2020, 35,8% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	46,5%	50,3%	41,7%	41,0%	40,5%	En 2020, 46,5% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	51,4%	42,5%	35,4%	32,9%	31,7%	En 2020, 51,4% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	28,4%	30,5%	20,4%	21,8%	19,6%	En 2020, 28,4% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,5 pers	2,6 pers	2,3 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,5 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	32,4%	32,7%	27,5%	26,0%	22,1%	En 2020, 32,4% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	25,6%	27,0%	20,5%	20,2%	16,4%	En 2020, 25,6% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	5,2%	8,3%	19,1%	21,1%	26,6%	En 2020, 5,2% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	71,3%	67,9%	48,3%	48,4%	41,9%	En 2020, 71,3% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	1 083	1 535	21 263	329 124	654 340	En 2020, le QPV Centre-Ville (Barbusse) compte 1 083 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	0,6%	10,4%	38,7%	40,8%	44,8%	En 2020, 0,6% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	4,2%	16,4%	28,1%	26,8%	26,7%	En 2020, 4,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	95,1%	72,0%	31,2%	30,2%	26,2%	En 2020, 95,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	7,6%	8,8%	10,4%	10,8%	10,7%	En 2020, 7,6% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	37,0%	35,2%	32,1%	38,0%	38,3%	En 2020, 37% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	65,2%	53,1%	42,4%	46,2%	47,4%	En 2020, 65,2% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	33,0%	36,2%	23,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 33% de la population du QPV Centre-Ville (Barbusse) vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 373 €	1 349 €	1 737 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 373 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	14,1%	16,1%	8,1%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 14,1% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	22,7%	19,6%	14,8%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 22,7% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	31,4%	31,5%	28,1%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 31,4% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	19,5%	26,0%	21,4%	20,4%	nd	En 2023, 19,5% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	18,7%	20,6%	35,0%	35,9%	41,9%	En 2020, 18,7% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	40,7%	40,1%	28,8%	28,6%	24,7%	En 2020, 40,7% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	24,3%	17,9%	15,6%	14,8%	13,5%	En 2020, 24,3% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	12,8%	18,4%	12,4%	10,9%	nd	En 2024, 12,8% de la population du QPV Centre-Ville (Barbusse) couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	76,4%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	89,0%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	-	50,7%	14,9%	37,4%	31,2%	En 2024, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	24,6%	31,8%	20,0%	15,3%	En 2024, 100% des logements du QPV Centre-Ville (Barbusse) sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	-	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	77,8%	67,5%	40,7%	53,0%	55,6%	En 2023, 77,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	300 k€	354 k€	973 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 300 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	32,4%	61,4%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 100% des logements du QPV Centre-Ville (Barbusse) sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	89,3%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	97,8%	46,9%	34,0%	27,5%	23,5%	En 2022, 97,8% du QPV Centre-Ville (Barbusse) est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	18,2%	25,5%	21,8%	22,3%	32,5%	En 2022, 18,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	37,2%	38,8%	25,5%	45,9%	36,6%	En 2022, 37,2% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	69,5%	44,7%	50,5%	41,9%	41,5%	En 2023, 69,5% des logements du QPV Centre-Ville (Barbusse) sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	-	8	13	245	432	Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Centre-Ville (Barbusse) et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Chaperon Vert / Arcueil, Gentilly

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	3 130		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Chaperon Vert est de 3 130 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	850	27,2%	nd	2014-2020	En 2020, 27,2% de la population du QPV a moins de 18 ans.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	482	15,4%	nd	2014-2020	En 2020, 15,4% de la population du QPV a 60 ans et plus.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	216	6,9%	nd	2014-2020	En 2020, 6,9% de la population du QPV a 75 ans et plus.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	1 424		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 1 424 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	542	38,1%	nd	2014-2020	En 2020, 38,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	602	41,5%	nd	2014-2020	En 2020, 41,5% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s).	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	253	42,1%	nd	2014-2020	En 2020, 42,1% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	110	19,7%	nd	2014-2020	En 2020, 19,7% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,2 pers	nd	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,2 personnes.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	858	27,4%	nd	2014-2020	En 2020, 27,4% de la population du QPV est immigrée.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	657	21,0%	nd	2014-2020	En 2020, 21% de la population du QPV est étrangère.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	321	21,3%	nd	2014-2020	En 2020, 21,3% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	838	55,6%	nd	2014-2020	En 2020, 55,6% de la population du QPV est ouvrier ou employé.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	1 490		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Chaperon Vert compte 1 490 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	329	23,1%	nd	2014-2020	En 2020, 23,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	916	64,4%	nd	2014-2020	En 2020, 64,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	641	45,0%	nd	2014-2020	En 2020, 45% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		35,0%			En 2021, 35% de la population du QPV Chaperon Vert vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 381 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 381 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		15,3%			En 2021, les prestations sociales représentent 15,3% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		19,1%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,1% dans le QPV.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		24,0%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 24% dans le QPV.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	100	33,2%			En 2023, 33,2% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	561	28,5%	nd	2014-2020	En 2020, 28,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus).	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	614	31,2%	nd	2014-2020	En 2020, 31,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC).	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		20,4%	nd	2014-2020	En 2020, 20,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	672	21,2%			En 2024, 21,2% de la population du QPV Chaperon Vert couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		34,8%			En 2024, 34,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Chaperon Vert.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		66,9%			En 2023, 66,9% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		95,4%			En 2023, 95,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	1	300 k€			Depuis 2002, 1 équipement a été cofinancé par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 300 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		50,3%			En avril 2022, 50,3% des logements du QPV Chaperon Vert sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		29,4%			En 2022, 29,4% du QPV Chaperon Vert est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		23,4%			En 2022, 23,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		49,9%			En 2022, 49,9% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV Chaperon Vert sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		11			En 2023, 11 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.
b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Chaperon Vert / Arcueil, Gentilly

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES							
	QPV Chaperon Vert	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Arcueil	Gentilly	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE								
Population totale [c]	3 130	3 797	21 840	18 813	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Chaperon Vert est de 3 130 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	27,2%	28,5%	21,6%	21,4%	23,6%	23,0%	En 2020, 27,2% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	15,4%	16,7%	18,5%	17,5%	19,0%	20,2%	En 2020, 15,4% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	6,9%	4,9%	6,2%	5,3%	6,6%	7,1%	En 2020, 6,9% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	1 424	1 453	10 143	8 967	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 1 424 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	38,1%	34,2%	43,7%	44,6%	37,6%	37,6%	En 2020, 38,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	41,5%	50,3%	36,5%	34,0%	41,0%	40,5%	En 2020, 41,5% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	42,1%	42,5%	35,8%	39,9%	32,9%	31,7%	En 2020, 42,1% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	19,7%	30,5%	18,8%	18,2%	21,8%	19,6%	En 2020, 19,7% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,2 pers	2,6 pers	2,2 pers	2,1 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,2 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	27,4%	32,7%	23,1%	24,9%	26,0%	22,1%	En 2020, 27,4% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	21,0%	27,0%	18,8%	19,7%	20,2%	16,4%	En 2020, 21% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	21,3%	8,3%	31,5%	29,2%	21,1%	26,6%	En 2020, 21,3% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	55,6%	67,9%	38,6%	39,6%	48,4%	41,9%	En 2020, 55,6% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT								
Logements [d]	1 490	1 535	11 030	9 835	329 124	654 340	En 2020, le QPV Chaperon Vert compte 1 490 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	nd	10,4%	30,4%	22,3%	40,8%	44,8%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	23,1%	16,4%	28,5%	31,2%	26,8%	26,7%	En 2020, 23,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	64,4%	72,0%	38,8%	43,9%	30,2%	26,2%	En 2020, 64,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	nd	8,8%	13,2%	16,1%	10,8%	10,7%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	nd	35,2%	28,6%	22,7%	38,0%	38,3%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	45,0%	53,1%	44,6%	40,7%	46,2%	47,4%	En 2020, 45% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION								
Taux de pauvreté	35,0%	36,2%	19,0%	20,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 35% de la population du QPV Chaperon Vert vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 381 €	1 349 €	1 963 €	1 866 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 381 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	15,3%	16,1%	5,8%	6,7%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 15,3% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	19,1%	19,6%	12,1%	13,5%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,1% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	24,0%	31,5%	21,8%	21,0%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 24% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	33,2%	26,0%	19,7%	22,1%	20,4%	nd	En 2023, 33,2% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	28,5%	20,6%	43,6%	43,3%	35,9%	41,9%	En 2020, 28,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	31,2%	40,1%	24,0%	25,8%	28,6%	24,7%	En 2020, 31,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	20,4%	17,9%	15,4%	17,3%	14,8%	13,5%	En 2020, 20,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ								
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	21,2%	18,4%	10,4%	10,8%	10,9%	nd	En 2024, 21,2% de la population du QPV Chaperon Vert couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	88,3%	100,0%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	86,6%	86,6%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	34,8%	50,7%	31,9%	30,4%	37,4%	31,2%	En 2024, 34,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS								
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	0,1%	40,2%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Chaperon Vert est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	66,9%	31,0%	10,4%	27,1%	8,5%	8,3%	En 2023, 66,9% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	95,4%	67,5%	70,3%	77,3%	53,0%	55,6%	En 2023, 95,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	300 k€	354 k€	540 k€	366 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 300 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES								
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	50,3%	32,4%	60,8%	32,3%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 50,3% des logements du QPV Chaperon Vert sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	95,1%	99,2%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT								
Îlot de chaleur urbain	29,4%	46,9%	45,0%	72,3%	27,5%	23,5%	En 2022, 29,4% du QPV Chaperon Vert est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	23,4%	25,5%	23,4%	21,8%	22,3%	32,5%	En 2022, 23,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	49,9%	38,8%	35,8%	23,2%	0,0%	36,6%	En 2022, 49,9% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF								
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	44,7%	66,5%	85,6%	41,9%	41,5%	En 2023, 100% des logements du QPV Chaperon Vert sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	11	8	17	0	245	432	En 2023, 11 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Chaperon Vert et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Colonel Fabien / Vitry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	1 455		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Colonel Fabien est de 1 455 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	495	34,0%	nd	2014-2020	En 2020, 34% de la population du QPV a moins de 18 ans.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	204	14,0%	nd	2014-2020	En 2020, 14% de la population du QPV a 60 ans et plus.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	65	4,5%	nd	2014-2020	En 2020, 4,5% de la population du QPV a 75 ans et plus.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	524		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 524 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	81	15,4%	nd	2014-2020	En 2020, 15,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	293	55,7%	nd	2014-2020	En 2020, 55,7% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s).	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	109	37,3%	nd	2014-2020	En 2020, 37,3% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	84	32,5%	nd	2014-2020	En 2020, 32,5% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,8 pers	nd	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,8 personnes.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	409	28,1%	nd	2014-2020	En 2020, 28,1% de la population du QPV est immigrée.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	441	30,3%	nd	2014-2020	En 2020, 30,3% de la population du QPV est étrangère.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	50	8,0%	nd	2014-2020	En 2020, 8% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	472	75,4%	nd	2014-2020	En 2020, 75,4% de la population du QPV est ouvrier ou employé.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	544		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Colonel Fabien compte 544 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	0	0,0%	nd	2014-2020	En 2020, 0% des ménages du QPV sont propriétaires.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	105	20,1%	nd	2014-2020	En 2020, 20,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	374	71,4%	nd	2014-2020	En 2020, 71,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	19	3,7%	nd	2014-2020	En 2020, 3,7% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	316	60,3%	nd	2014-2020	En 2020, 60,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		nd			L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee pour ce quartier.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		nd			L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee pour ce quartier.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		nd			L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee pour ce quartier.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		19,9%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,9% dans le QPV.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		40,0%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 40% dans le QPV.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	36	26,3%			En 2023, 26,3% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	155	18,3%	nd	2014-2020	En 2020, 18,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus).	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	247	29,2%	nd	2014-2020	En 2020, 29,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC).	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		12,2%	nd	2014-2020	En 2020, 12,2% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	254	19,3%			En 2024, 19,3% de la population du QPV Colonel Fabien couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		91,4%			En 2023, 91,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas de centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Colonel Fabien.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de bureau de poste à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	2	265 k€			Depuis 2002, 2 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 265 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Colonel Fabien.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de supermarché, hypermarché ou de supérette à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		78,4%			En 2022, 78,4% du QPV Colonel Fabien est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		33,2%			En 2022, 33,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		4,7%			En 2022, 4,7% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médiathèque ou bibliothèque à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Colonel Fabien.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		8			En 2023, 8 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Colonel Fabien / Vitry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Colonel Fabien	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Vitry-sur-Seine	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	1 455	3 797	95 649	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Colonel Fabien est de 1 455 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	34,0%	28,5%	24,7%	23,6%	23,0%	En 2020, 34% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	14,0%	16,7%	18,5%	19,0%	20,2%	En 2020, 14% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	4,5%	4,9%	6,0%	6,6%	7,1%	En 2020, 4,5% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	524	1 453	38 042	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 524 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	15,4%	34,2%	33,5%	37,6%	37,6%	En 2020, 15,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	55,7%	50,3%	44,8%	41,0%	40,5%	En 2020, 55,7% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	37,3%	42,5%	33,1%	32,9%	31,7%	En 2020, 37,3% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	32,5%	30,5%	24,4%	21,8%	19,6%	En 2020, 32,5% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,8 pers	2,6 pers	2,5 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,8 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	28,1%	32,7%	30,1%	26,0%	22,1%	En 2020, 28,1% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	30,3%	27,0%	24,0%	20,2%	16,4%	En 2020, 30,3% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	8,0%	8,3%	16,0%	21,1%	26,6%	En 2020, 8% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	75,4%	67,9%	54,7%	48,4%	41,9%	En 2020, 75,4% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	544	1 535	40 848	329 124	654 340	En 2020, le QPV Colonel Fabien compte 544 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	0,0%	10,4%	37,2%	40,8%	44,8%	En 2020, 0% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	20,1%	16,4%	25,2%	26,8%	26,7%	En 2020, 20,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	71,4%	72,0%	35,2%	30,2%	26,2%	En 2020, 71,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	3,7%	8,8%	8,2%	10,8%	10,7%	En 2020, 3,7% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	nd	35,2%	39,7%	38,0%	38,3%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	60,3%	53,1%	47,8%	46,2%	47,4%	En 2020, 60,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	nd	36,2%	26,0%	20,9%	17,2%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	nd	1 349 €	1 624 €	1 822 €	2 023 €	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	nd	16,1%	8,7%	6,8%	5,2%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	19,9%	19,6%	15,1%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,9% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	40,0%	31,5%	25,6%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 40% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	26,3%	26,0%	21,3%	20,4%	nd	En 2023, 26,3% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	18,3%	20,6%	31,0%	35,9%	41,9%	En 2020, 18,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	29,2%	40,1%	34,1%	28,6%	24,7%	En 2020, 29,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	12,2%	17,9%	14,4%	14,8%	13,5%	En 2020, 12,2% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	19,3%	18,4%	13,1%	10,9%	nd	En 2024, 19,3% de la population du QPV Colonel Fabien couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	91,4%	90,9%	88,9%	85,9%	87,0%	En 2023, 91,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	94,0%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	-	50,7%	27,6%	37,4%	31,2%	En 2024, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	18,1%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Colonel Fabien est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	6,7%	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	-	67,5%	45,1%	53,0%	55,6%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	265 k€	354 k€	2 003 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 265 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	62,7%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Colonel Fabien est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	-	85,5%	78,7%	80,5%	81,1%	En 2023, aucun des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	78,4%	46,9%	34,8%	27,5%	23,5%	En 2022, 78,4% du QPV Colonel Fabien est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	33,2%	25,5%	22,1%	22,3%	32,5%	En 2022, 33,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	4,7%	38,8%	16,1%	45,9%	36,6%	En 2022, 4,7% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	-	44,7%	31,1%	41,9%	41,5%	En 2023, aucun des logements du QPV Colonel Fabien sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	8	8	42	245	432	En 2023, 8 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Colonel Fabien et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 / Vitry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	13 581		+2,8%	2014-2020	En 2020, la population du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 est de 13 581 habitants, soit +2,8% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	3 920	28,9%	+0,7 pt	2014-2020	En 2020, 28,9% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +0,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	2 580	19,0%	+3,2 pts	2014-2020	En 2020, 19% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +3,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	679	5,0%	+0,5 pt	2014-2020	En 2020, 5% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	4 910		+2,4%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 4 910 ménages, soit +2,4% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	1 429	29,1%	+0,5 pt	2014-2020	En 2020, 29,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	2 665	52,7%	+1,2 pt	2014-2020	En 2020, 52,7% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	980	36,8%	-2 pts	2014-2020	En 2020, 36,8% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit -2 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	743	34,1%	+4,8 pts	2014-2020	En 2020, 34,1% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +4,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,8 pers	+0 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,8 personnes, soit +0 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	4 963	36,5%	+2,9 pts	2014-2020	En 2020, 36,5% de la population du QPV est immigrée, soit +2,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	3 748	27,6%	+5,2 pts	2014-2020	En 2020, 27,6% de la population du QPV est étrangère, soit +5,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	298	5,3%	-0,4 pt	2014-2020	En 2020, 5,3% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit -0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	3 920	70,1%	-2 pts	2014-2020	En 2020, 70,1% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -2 points depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	5 053		+2%	2014-2020	En 2020, le QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 compte 5 053 logements, soit +2% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	795	16,2%	+1,9 pt	2014-2020	En 2020, 16,2% des ménages du QPV sont propriétaires, soit +1,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	515	10,5%	+1 pt	2014-2020	En 2020, 10,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	3 540	72,1%	-2,4 pts	2014-2020	En 2020, 72,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit -2,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	118	2,4%	-2,7 pts	2014-2020	En 2020, 2,4% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit -2,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	2 047	41,7%	+0,8 pt	2014-2020	En 2020, 41,7% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	2 971	60,5%	+3,5 pts	2014-2020	En 2020, 60,5% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +3,5 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		36,0%			En 2021, 36% de la population du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 338 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 338 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		15,8%			En 2021, les prestations sociales représentent 15,8% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		19,6%	-1,5 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,6% dans le QPV, soit -1,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		30,5%	-5,8 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 30,5% dans le QPV, soit -5,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	378	26,1%			En 2023, 26,1% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	1 431	16,2%	-0,7 pt	2014-2020	En 2020, 16,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit -0,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	4 094	46,4%	-0,8 pt	2014-2020	En 2020, 46,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		15,5%	+0,5 pt	2014-2020	En 2020, 15,5% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	2 658	19,2%			En 2024, 19,2% de la population du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		85,1%			En 2024, 85,1% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		51,8%			En 2024, 51,8% des logements du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		79,8%			En 2023, 79,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	3	723 k€			Depuis 2002, 3 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 723 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		100,0%			En avril 2022, 100% des logements du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		82,8%			En 2022, 82,8% du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		23,4%			En 2022, 23,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		9,9%			En 2022, 9,9% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		17,6%			En 2023, 17,6% des logements du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		16			En 2023, 16 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 / Vitry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Vitry-sur-Seine	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	13 581	3 797	95 649	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 est de 13 581 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	28,9%	28,5%	24,7%	23,6%	23,0%	En 2020, 28,9% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	19,0%	16,7%	18,5%	19,0%	20,2%	En 2020, 19% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	5,0%	4,9%	6,0%	6,6%	7,1%	En 2020, 5% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	4 910	1 453	38 042	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 4 910 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	29,1%	34,2%	33,5%	37,6%	37,6%	En 2020, 29,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	52,7%	50,3%	44,8%	41,0%	40,5%	En 2020, 52,7% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	36,8%	42,5%	33,1%	32,9%	31,7%	En 2020, 36,8% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	34,1%	30,5%	24,4%	21,8%	19,6%	En 2020, 34,1% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,8 pers	2,6 pers	2,5 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,8 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	36,5%	32,7%	30,1%	26,0%	22,1%	En 2020, 36,5% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	27,6%	27,0%	24,0%	20,2%	16,4%	En 2020, 27,6% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	5,3%	8,3%	16,0%	21,1%	26,6%	En 2020, 5,3% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	70,1%	67,9%	54,7%	48,4%	41,9%	En 2020, 70,1% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	5 053	1 535	40 848	329 124	654 340	En 2020, le QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 compte 5 053 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	16,2%	10,4%	37,2%	40,8%	44,8%	En 2020, 16,2% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	10,5%	16,4%	25,2%	26,8%	26,7%	En 2020, 10,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	72,1%	72,0%	35,2%	30,2%	26,2%	En 2020, 72,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	2,4%	8,8%	8,2%	10,8%	10,7%	En 2020, 2,4% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	41,7%	35,2%	39,7%	38,0%	38,3%	En 2020, 41,7% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	60,5%	53,1%	47,8%	46,2%	47,4%	En 2020, 60,5% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	36,0%	36,2%	26,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 36% de la population du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 338 €	1 349 €	1 624 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 338 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	15,8%	16,1%	8,7%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 15,8% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	19,6%	19,6%	15,1%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,6% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	30,5%	31,5%	25,6%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 30,5% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	26,1%	26,0%	21,3%	20,4%	nd	En 2023, 26,1% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	16,2%	20,6%	31,0%	35,9%	41,9%	En 2020, 16,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	46,4%	40,1%	34,1%	28,6%	24,7%	En 2020, 46,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	15,5%	17,9%	14,4%	14,8%	13,5%	En 2020, 15,5% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	19,2%	18,4%	13,1%	10,9%	nd	En 2024, 19,2% de la population du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	88,9%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	94,0%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	85,1%	50,7%	27,6%	37,4%	31,2%	En 2024, 85,1% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	51,8%	24,6%	18,1%	20,0%	15,3%	En 2024, 51,8% des logements du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	6,7%	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	79,8%	67,5%	45,1%	53,0%	55,6%	En 2023, 79,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	723 k€	354 k€	2 003 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 723 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	32,4%	62,7%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 100% des logements du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	78,7%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	82,8%	46,9%	34,8%	27,5%	23,5%	En 2022, 82,8% du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	23,4%	25,5%	22,1%	22,3%	32,5%	En 2022, 23,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	9,9%	38,8%	16,1%	45,9%	36,6%	En 2022, 9,9% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	17,6%	44,7%	31,1%	41,9%	41,5%	En 2023, 17,6% des logements du QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	16	8	42	245	432	En 2023, 16 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Commune De Paris - 8 Mai 1945 et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Gagarine / Ivry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	2 436		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Gagarine est de 2 436 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	653	26,8%	+2,7 pts	2014-2020	En 2020, 26,8% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +2,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	409	16,8%	-0,5 pt	2014-2020	En 2020, 16,8% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit -0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	136	5,6%	-1,2 pt	2014-2020	En 2020, 5,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit -1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	893		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 893 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	247	27,6%	-7 pts	2014-2020	En 2020, 27,6% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit -7 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	499	53,0%	+8,6 pts	2014-2020	En 2020, 53% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +8,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	186	37,3%	-0,5 pt	2014-2020	En 2020, 37,3% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit -0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	99	23,3%	+3,1 pts	2014-2020	En 2020, 23,3% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +3,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,7 pers	+0,2 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,7 personnes, soit +0,2 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	955	39,2%	+4,6 pts	2014-2020	En 2020, 39,2% de la population du QPV est immigrée, soit +4,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	818	33,6%	+7,8 pts	2014-2020	En 2020, 33,6% de la population du QPV est étrangère, soit +7,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	148	12,8%	-0,7 pt	2014-2020	En 2020, 12,8% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit -0,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	954		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Gagarine compte 954 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	247	27,6%	+0,1 pt	2014-2020	En 2020, 27,6% des ménages du QPV sont propriétaires, soit +0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	190	21,3%	+9,1 pts	2014-2020	En 2020, 21,3% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +9,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	457	51,1%	-9,1 pts	2014-2020	En 2020, 51,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit -9,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	5	0,6%	-5,6 pts	2014-2020	En 2020, 0,6% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit -5,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	512	57,3%	+0,1 pt	2014-2020	En 2020, 57,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		37,0%			En 2021, 37% de la population du QPV Gagarine vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 384 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 384 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		12,4%			En 2021, les prestations sociales représentent 12,4% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		19,1%	-0,4 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,1% dans le QPV, soit -0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		23,4%	-1,4 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 23,4% dans le QPV, soit -1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	48	28,2%			En 2023, 28,2% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	398	25,6%	+0,8 pt	2014-2020	En 2020, 25,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	654	42,1%	-3,1 pts	2014-2020	En 2020, 42,1% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -3,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		12,9%	-0,8 pt	2014-2020	En 2020, 12,9% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit -0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	273	15,6%			En 2024, 15,6% de la population du QPV Gagarine couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		64,6%			En 2023, 64,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		20,4%			En 2024, 20,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		100,0%			En 2024, 100% des logements du QPV Gagarine sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		15,5%			En 2023, 15,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	3	735 k€			Depuis 2002, 3 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 735 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		61,4%			En avril 2022, 61,4% des logements du QPV Gagarine sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		55,7%			En 2022, 55,7% du QPV Gagarine est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		15,0%			En 2022, 15% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		23,2%			En 2022, 23,2% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		24,2%			En 2023, 24,2% des logements du QPV Gagarine sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		10			En 2023, 10 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Gagarine / Ivry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Gagarine	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Ivry-sur-Seine	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	2 436	3 797	64 016	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Gagarine est de 2 436 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	26,8%	28,5%	21,5%	23,6%	23,0%	En 2020, 26,8% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	16,8%	16,7%	17,1%	19,0%	20,2%	En 2020, 16,8% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	5,6%	4,9%	5,7%	6,6%	7,1%	En 2020, 5,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	893	1 453	29 051	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 893 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	27,6%	34,2%	43,4%	37,6%	37,6%	En 2020, 27,6% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	53,0%	50,3%	34,8%	41,0%	40,5%	En 2020, 53% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	37,3%	42,5%	35,9%	32,9%	31,7%	En 2020, 37,3% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	23,3%	30,5%	21,2%	21,8%	19,6%	En 2020, 23,3% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,7 pers	2,6 pers	2,2 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,7 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	39,2%	32,7%	31,7%	26,0%	22,1%	En 2020, 39,2% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	33,6%	27,0%	25,1%	20,2%	16,4%	En 2020, 33,6% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	12,8%	8,3%	25,0%	21,1%	26,6%	En 2020, 12,8% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	nd	67,9%	45,3%	48,4%	41,9%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	954	1 535	32 001	329 124	654 340	En 2020, le QPV Gagarine compte 954 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	27,6%	10,4%	30,3%	40,8%	44,8%	En 2020, 27,6% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	21,3%	16,4%	37,2%	26,8%	26,7%	En 2020, 21,3% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	51,1%	72,0%	29,7%	30,2%	26,2%	En 2020, 51,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	0,6%	8,8%	16,8%	10,8%	10,7%	En 2020, 0,6% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	nd	35,2%	24,8%	38,0%	38,3%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	57,3%	53,1%	42,0%	46,2%	47,4%	En 2020, 57,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	37,0%	36,2%	28,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 37% de la population du QPV Gagarine vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 384 €	1 349 €	1 640 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 384 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	12,4%	16,1%	8,2%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 12,4% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	19,1%	19,6%	14,7%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,1% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	23,4%	31,5%	24,6%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 23,4% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	28,2%	26,0%	22,2%	20,4%	nd	En 2023, 28,2% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	25,6%	20,6%	39,7%	35,9%	41,9%	En 2020, 25,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	42,1%	40,1%	30,0%	28,6%	24,7%	En 2020, 42,1% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	12,9%	17,9%	17,5%	14,8%	13,5%	En 2020, 12,9% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	15,6%	18,4%	12,6%	10,9%	nd	En 2024, 15,6% de la population du QPV Gagarine couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	64,6%	90,9%	90,7%	85,9%	87,0%	En 2023, 64,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	97,2%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	20,4%	50,7%	60,3%	37,4%	31,2%	En 2024, 20,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	24,6%	14,5%	20,0%	15,3%	En 2024, 100% des logements du QPV Gagarine sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	14,8%	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	15,5%	67,5%	60,2%	53,0%	55,6%	En 2023, 15,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	735 k€	354 k€	966 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 735 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	61,4%	32,4%	73,8%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 61,4% des logements du QPV Gagarine sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	94,4%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	55,7%	46,9%	63,6%	27,5%	23,5%	En 2022, 55,7% du QPV Gagarine est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	15,0%	25,5%	19,5%	22,3%	32,5%	En 2022, 15% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	23,2%	38,8%	28,4%	45,9%	36,6%	En 2022, 23,2% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	24,2%	44,7%	28,2%	41,9%	41,5%	En 2023, 24,2% des logements du QPV Gagarine sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	10	8	45	245	432	En 2023, 10 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Gagarine et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Haut-Pays - La Grusie / Villeneuve-le-Roi

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	1 586		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Haut-Pays - La Grusie est de 1 586 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	502	31,6%	+0,4 pt	2014-2020	En 2020, 31,6% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	274	17,3%	+1,5 pt	2014-2020	En 2020, 17,3% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +1,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	106	6,7%	-0,4 pt	2014-2020	En 2020, 6,7% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit -0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	560		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 560 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	167	29,8%	-1,3 pt	2014-2020	En 2020, 29,8% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit -1,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	338	59,1%	+7,4 pts	2014-2020	En 2020, 59,1% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +7,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	138	41,0%	-4,3 pts	2014-2020	En 2020, 41% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit -4,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	115	37,0%	+6,4 pts	2014-2020	En 2020, 37% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +6,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,8 pers	+0,1 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,8 personnes, soit +0,1 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	415	26,2%	+1,5 pt	2014-2020	En 2020, 26,2% de la population du QPV est immigrée, soit +1,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	306	19,3%	-1,4 pt	2014-2020	En 2020, 19,3% de la population du QPV est étrangère, soit -1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	53	7,8%	-0,7 pt	2014-2020	En 2020, 7,8% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit -0,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	514	75,9%	-3,4 pts	2014-2020	En 2020, 75,9% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -3,4 points depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	577		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Haut-Pays - La Grusie compte 577 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	76	13,5%	-5,6 pts	2014-2020	En 2020, 13,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit -5,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	400	71,4%	+3,2 pts	2014-2020	En 2020, 71,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +3,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	358	63,9%	+2,6 pts	2014-2020	En 2020, 63,9% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +2,6 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		29,0%			En 2021, 29% de la population du QPV Haut-Pays - La Grusie vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 413 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 413 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		17,0%			En 2021, les prestations sociales représentent 17% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		24,6%	+4,5 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 24,6% dans le QPV, soit +4,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		29,6%	-3,7 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 29,6% dans le QPV, soit -3,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	26	18,3%			En 2023, 18,3% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	140	14,4%	+8,7 pts	2014-2020	En 2020, 14,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +8,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	384	39,5%	-8,9 pts	2014-2020	En 2020, 39,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -8,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		17,0%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 17% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	207	14,3%			En 2024, 14,3% de la population du QPV Haut-Pays - La Grusie couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		73,8%			En 2023, 73,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		90,1%			En 2023, 90,1% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas de centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Haut-Pays - La Grusie.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de bureau de poste à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	2	68 k€			Depuis 2002, 2 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 68 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Haut-Pays - La Grusie.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		59,7%			En 2023, 59,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		1,6%			En 2022, 1,6% du QPV Haut-Pays - La Grusie est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		44,7%			En 2022, 44,7% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		100,0%			En 2022, 100% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médiathèque ou bibliothèque à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Haut-Pays - La Grusie.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		-			Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Haut-Pays - La Grusie / Villeneuve-le-Roi

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Haut-Pays - La Grusie	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Villeneuve-le-Roi	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	1 586	3 797	21 411	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Haut-Pays - La Grusie est de 1 586 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	31,6%	28,5%	24,7%	23,6%	23,0%	En 2020, 31,6% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	17,3%	16,7%	20,4%	19,0%	20,2%	En 2020, 17,3% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	6,7%	4,9%	7,4%	6,6%	7,1%	En 2020, 6,7% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	560	1 453	8 501	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 560 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	29,8%	34,2%	29,3%	37,6%	37,6%	En 2020, 29,8% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	59,1%	50,3%	46,2%	41,0%	40,5%	En 2020, 59,1% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	41,0%	42,5%	30,7%	32,9%	31,7%	En 2020, 41% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	37,0%	30,5%	22,5%	21,8%	19,6%	En 2020, 37% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,8 pers	2,6 pers	2,5 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,8 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	26,2%	32,7%	25,7%	26,0%	22,1%	En 2020, 26,2% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	19,3%	27,0%	21,2%	20,2%	16,4%	En 2020, 19,3% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	7,8%	8,3%	14,1%	21,1%	26,6%	En 2020, 7,8% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	75,9%	67,9%	55,0%	48,4%	41,9%	En 2020, 75,9% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	577	1 535	8 785	329 124	654 340	En 2020, le QPV Haut-Pays - La Grusie compte 577 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	nd	10,4%	57,5%	40,8%	44,8%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	13,5%	16,4%	19,9%	26,8%	26,7%	En 2020, 13,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	71,4%	72,0%	20,7%	30,2%	26,2%	En 2020, 71,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	nd	8,8%	5,7%	10,8%	10,7%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	nd	35,2%	51,5%	38,0%	38,3%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	63,9%	53,1%	51,6%	46,2%	47,4%	En 2020, 63,9% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	29,0%	36,2%	17,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 29% de la population du QPV Haut-Pays - La Grusie vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 413 €	1 349 €	1 865 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 413 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	17,0%	16,1%	6,4%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 17% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	24,6%	19,6%	13,5%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 24,6% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	29,6%	31,5%	25,1%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 29,6% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	18,3%	26,0%	18,3%	20,4%	nd	En 2023, 18,3% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	14,4%	20,6%	27,3%	35,9%	41,9%	En 2020, 14,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	39,5%	40,1%	33,0%	28,6%	24,7%	En 2020, 39,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	17,0%	17,9%	13,6%	14,8%	13,5%	En 2020, 17% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	14,3%	18,4%	9,6%	10,9%	nd	En 2024, 14,3% de la population du QPV Haut-Pays - La Grusie couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	73,8%	90,9%	68,5%	85,9%	87,0%	En 2023, 73,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	90,1%	93,4%	75,8%	89,4%	88,5%	En 2023, 90,1% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	-	50,7%	18,2%	37,4%	31,2%	En 2024, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	-	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Haut-Pays - La Grusie est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	-	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	-	67,5%	31,7%	53,0%	55,6%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	68 k€	354 k€	342 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 68 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	23,6%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Haut-Pays - La Grusie est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	59,7%	85,5%	29,5%	80,5%	81,1%	En 2023, 59,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	1,6%	46,9%	6,6%	27,5%	23,5%	En 2022, 1,6% du QPV Haut-Pays - La Grusie est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	44,7%	25,5%	15,6%	22,3%	32,5%	En 2022, 44,7% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	100,0%	38,8%	100,0%	45,9%	36,6%	En 2022, 100% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	-	44,7%	23,1%	41,9%	41,5%	En 2023, aucun des logements du QPV Haut-Pays - La Grusie sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	-	8	0	245	432	Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Haut-Pays - La Grusie et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV HBM - Les Tours / Villeneuve-Saint-Georges

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	1 868		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV HBM - Les Tours est de 1 868 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	554	29,6%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 29,6% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	368	19,7%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 19,7% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	149	8,0%	+0,8 pt	2014-2020	En 2020, 8% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	735		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 735 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	301	40,9%	-3,4 pts	2014-2020	En 2020, 40,9% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit -3,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	391	52,8%	+4 pts	2014-2020	En 2020, 52,8% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +4 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	179	45,9%	+7,3 pts	2014-2020	En 2020, 45,9% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +7,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	106	30,8%	+7,9 pts	2014-2020	En 2020, 30,8% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +7,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,5 pers	+0,1 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,5 personnes, soit +0,1 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	574	30,7%	+6,4 pts	2014-2020	En 2020, 30,7% de la population du QPV est immigrée, soit +6,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	514	27,5%	+9,3 pts	2014-2020	En 2020, 27,5% de la population du QPV est étrangère, soit +9,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	19	2,5%	-0,7 pt	2014-2020	En 2020, 2,5% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit -0,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	565	74,4%	-2,5 pts	2014-2020	En 2020, 74,4% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -2,5 points depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	805		nd	2014-2020	En 2020, le QPV HBM - Les Tours compte 805 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	51	6,9%	+2,3 pts	2014-2020	En 2020, 6,9% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +2,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	604	82,2%	-2,8 pts	2014-2020	En 2020, 82,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit -2,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	107	14,6%	+1 pt	2014-2020	En 2020, 14,6% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit +1 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	160	21,8%	+0,1 pt	2014-2020	En 2020, 21,8% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	421	57,2%	+3,7 pts	2014-2020	En 2020, 57,2% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +3,7 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		41,0%			En 2021, 41% de la population du QPV HBM - Les Tours vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 238 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 238 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		20,2%			En 2021, les prestations sociales représentent 20,2% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		21,3%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,3% dans le QPV, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		27,6%	+1,2 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 27,6% dans le QPV, soit +1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	52	30,4%			En 2023, 30,4% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	176	14,5%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 14,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	526	43,5%	-2,1 pts	2014-2020	En 2020, 43,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -2,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		19,5%	+5,8 pts	2014-2020	En 2020, 19,5% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +5,8 points depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	397	21,3%			En 2024, 21,3% de la population du QPV HBM - Les Tours couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		29,5%			En 2024, 29,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		28,0%			En 2024, 28% des logements du QPV HBM - Les Tours sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		14,8%			En 2023, 14,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		85,2%			En 2023, 85,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	-	-			Depuis 2002, il n'y a pas d'équipements qui ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV HBM - Les Tours.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		2,2%			En 2023, 2,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		18,9%			En 2022, 18,9% du QPV HBM - Les Tours est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		30,4%			En 2022, 30,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		100,0%			En 2022, 100% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		28,4%			En 2023, 28,4% des logements du QPV HBM - Les Tours sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		6			En 2023, 6 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV HBM - Les Tours / Villeneuve-Saint-Georges

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV HBM - Les Tours	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Villeneuve-Saint-Georges	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	1 868	3 797	34 845	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV HBM - Les Tours est de 1 868 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	29,6%	28,5%	28,3%	23,6%	23,0%	En 2020, 29,6% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	19,7%	16,7%	15,1%	19,0%	20,2%	En 2020, 19,7% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	8,0%	4,9%	5,0%	6,6%	7,1%	En 2020, 8% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	735	1 453	12 744	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 735 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	40,9%	34,2%	32,1%	37,6%	37,6%	En 2020, 40,9% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	52,8%	50,3%	49,7%	41,0%	40,5%	En 2020, 52,8% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	45,9%	42,5%	32,6%	32,9%	31,7%	En 2020, 45,9% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	30,8%	30,5%	30,2%	21,8%	19,6%	En 2020, 30,8% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,5 pers	2,6 pers	2,7 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,5 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	30,7%	32,7%	37,3%	26,0%	22,1%	En 2020, 30,7% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	27,5%	27,0%	34,6%	20,2%	16,4%	En 2020, 27,5% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	2,5%	8,3%	7,5%	21,1%	26,6%	En 2020, 2,5% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	74,4%	67,9%	69,2%	48,4%	41,9%	En 2020, 74,4% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	805	1 535	13 827	329 124	654 340	En 2020, le QPV HBM - Les Tours compte 805 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	nd	10,4%	32,7%	40,8%	44,8%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	6,9%	16,4%	33,5%	26,8%	26,7%	En 2020, 6,9% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	82,2%	72,0%	32,6%	30,2%	26,2%	En 2020, 82,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	14,6%	8,8%	10,9%	10,8%	10,7%	En 2020, 14,6% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	21,8%	35,2%	38,3%	38,0%	38,3%	En 2020, 21,8% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	57,2%	53,1%	47,0%	46,2%	47,4%	En 2020, 57,2% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	41,0%	36,2%	34,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 41% de la population du QPV HBM - Les Tours vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 238 €	1 349 €	1 413 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 238 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	20,2%	16,1%	12,7%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 20,2% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	21,3%	19,6%	16,4%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,3% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	27,6%	31,5%	22,2%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 27,6% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	30,4%	26,0%	23,0%	20,4%	nd	En 2023, 30,4% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	14,5%	20,6%	21,5%	35,9%	41,9%	En 2020, 14,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	43,5%	40,1%	39,5%	28,6%	24,7%	En 2020, 43,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	19,5%	17,9%	19,5%	14,8%	13,5%	En 2020, 19,5% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	21,3%	18,4%	18,6%	10,9%	nd	En 2024, 21,3% de la population du QPV HBM - Les Tours couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	80,1%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	87,1%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	29,5%	50,7%	33,0%	37,4%	31,2%	En 2024, 29,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	28,0%	24,6%	18,4%	20,0%	15,3%	En 2024, 28% des logements du QPV HBM - Les Tours sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	14,8%	31,0%	19,5%	8,5%	8,3%	En 2023, 14,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	85,2%	67,5%	58,6%	53,0%	55,6%	En 2023, 85,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	-	354 k€	1 238 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP n'a pas cofinancé d'équipement du QPV, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	12,8%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV HBM - Les Tours est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	2,2%	85,5%	65,1%	80,5%	81,1%	En 2023, 2,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	18,9%	46,9%	18,6%	27,5%	23,5%	En 2022, 18,9% du QPV HBM - Les Tours est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	30,4%	25,5%	20,8%	22,3%	32,5%	En 2022, 30,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	100,0%	38,8%	87,0%	45,9%	36,6%	En 2022, 100% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	28,4%	44,7%	29,9%	41,9%	41,5%	En 2023, 28,4% des logements du QPV HBM - Les Tours sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	6	8	53	245	432	En 2023, 6 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV HBM - Les Tours et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader / Arcueil

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	2 062		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader est de 2 062 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	473	22,9%	-2,9 pts	2014-2020	En 2020, 22,9% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit -2,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	546	26,5%	+2,9 pts	2014-2020	En 2020, 26,5% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +2,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	274	13,3%	+0,7 pt	2014-2020	En 2020, 13,3% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +0,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	912		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 912 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	378	41,4%	+0,6 pt	2014-2020	En 2020, 41,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +0,6 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	410	44,8%	+2 pts	2014-2020	En 2020, 44,8% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +2 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	225	54,8%	+5,1 pts	2014-2020	En 2020, 54,8% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +5,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	50	14,7%	-5,4 pts	2014-2020	En 2020, 14,7% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit -5,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,3 pers	-0,1 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,3 personnes, soit -0,1 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	548	26,6%	+3,2 pts	2014-2020	En 2020, 26,6% de la population du QPV est immigrée, soit +3,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	518	25,1%	+4,2 pts	2014-2020	En 2020, 25,1% de la population du QPV est étrangère, soit +4,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	73	8,7%	+1,5 pt	2014-2020	En 2020, 8,7% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +1,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	968		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader compte 968 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	10	1,1%	-0,1 pt	2014-2020	En 2020, 1,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit -0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	892	97,8%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 97,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	48	5,3%	-0,3 pt	2014-2020	En 2020, 5,3% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit -0,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	532	58,3%	+9,2 pts	2014-2020	En 2020, 58,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +9,2 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		35,0%			En 2021, 35% de la population du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 442 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 442 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		14,3%			En 2021, les prestations sociales représentent 14,3% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		24,5%	+1,8 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 24,5% dans le QPV, soit +1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		45,3%	+1,8 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 45,3% dans le QPV, soit +1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	50	24,6%			En 2023, 24,6% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	229	15,3%	+3,9 pts	2014-2020	En 2020, 15,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +3,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	659	44,0%	-3,7 pts	2014-2020	En 2020, 44% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -3,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		15,6%	+1,8 pt	2014-2020	En 2020, 15,6% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	292	17,9%			En 2024, 17,9% de la population du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		84,2%			En 2023, 84,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		62,3%			En 2023, 62,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		47,7%			En 2024, 47,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		37,8%			En 2023, 37,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	2	240 k€			Depuis 2002, 2 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 240 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		59,3%			En 2022, 59,3% du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		39,3%			En 2022, 39,3% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		40,4%			En 2022, 40,4% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		59,6%			En 2023, 59,6% des logements du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		5			En 2023, 5 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader / Arcueil

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Arcueil	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	2 062	3 797	21 840	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader est de 2 062 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	22,9%	28,5%	21,6%	23,6%	23,0%	En 2020, 22,9% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	26,5%	16,7%	18,5%	19,0%	20,2%	En 2020, 26,5% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	13,3%	4,9%	6,2%	6,6%	7,1%	En 2020, 13,3% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	912	1 453	10 143	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 912 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	41,4%	34,2%	43,7%	37,6%	37,6%	En 2020, 41,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	44,8%	50,3%	36,5%	41,0%	40,5%	En 2020, 44,8% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	54,8%	42,5%	35,8%	32,9%	31,7%	En 2020, 54,8% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	14,7%	30,5%	18,8%	21,8%	19,6%	En 2020, 14,7% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,3 pers	2,6 pers	2,2 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,3 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	26,6%	32,7%	23,1%	26,0%	22,1%	En 2020, 26,6% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	25,1%	27,0%	18,8%	20,2%	16,4%	En 2020, 25,1% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	8,7%	8,3%	31,5%	21,1%	26,6%	En 2020, 8,7% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	nd	67,9%	38,6%	48,4%	41,9%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	968	1 535	11 030	329 124	654 340	En 2020, le QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader compte 968 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	nd	10,4%	30,4%	40,8%	44,8%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	1,1%	16,4%	28,5%	26,8%	26,7%	En 2020, 1,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	97,8%	72,0%	38,8%	30,2%	26,2%	En 2020, 97,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	5,3%	8,8%	13,2%	10,8%	10,7%	En 2020, 5,3% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	nd	35,2%	28,6%	38,0%	38,3%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	58,3%	53,1%	44,6%	46,2%	47,4%	En 2020, 58,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	35,0%	36,2%	19,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 35% de la population du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 442 €	1 349 €	1 963 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 442 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	14,3%	16,1%	5,8%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 14,3% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	24,5%	19,6%	12,1%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 24,5% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	45,3%	31,5%	21,8%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 45,3% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	24,6%	26,0%	19,7%	20,4%	nd	En 2023, 24,6% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	15,3%	20,6%	43,6%	35,9%	41,9%	En 2020, 15,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	44,0%	40,1%	24,0%	28,6%	24,7%	En 2020, 44% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	15,6%	17,9%	15,4%	14,8%	13,5%	En 2020, 15,6% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	17,9%	18,4%	10,4%	10,9%	nd	En 2024, 17,9% de la population du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	84,2%	90,9%	88,3%	85,9%	87,0%	En 2023, 84,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	62,3%	93,4%	86,6%	89,4%	88,5%	En 2023, 62,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	47,7%	50,7%	31,9%	37,4%	31,2%	En 2024, 47,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	0,1%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	10,4%	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	37,8%	67,5%	70,3%	53,0%	55,6%	En 2023, 37,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	240 k€	354 k€	540 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 240 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	60,8%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	95,1%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	59,3%	46,9%	45,0%	27,5%	23,5%	En 2022, 59,3% du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	39,3%	25,5%	23,4%	22,3%	32,5%	En 2022, 39,3% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	40,4%	38,8%	35,8%	45,9%	36,6%	En 2022, 40,4% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	59,6%	44,7%	66,5%	41,9%	41,5%	En 2023, 59,6% des logements du QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	5	8	17	245	432	En 2023, 5 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Irlandais - P. V. Couturier - Cherchefeuille – C. Ader et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Ivry Port / Ivry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	6 509		+61,7%	2014-2020	En 2020, la population du QPV Ivry Port est de 6 509 habitants, soit +61,7% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	1 471	22,6%	+6,2 pts	2014-2020	En 2020, 22,6% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +6,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	768	11,8%	-4,3 pts	2014-2020	En 2020, 11,8% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit -4,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	163	2,5%	-0,9 pt	2014-2020	En 2020, 2,5% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit -0,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	3 083		+45%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 3 083 ménages, soit +45% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	1 468	47,6%	-7,6 pts	2014-2020	En 2020, 47,6% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit -7,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	1 052	33,7%	+9,1 pts	2014-2020	En 2020, 33,7% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +9,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	379	36,0%	+1,8 pt	2014-2020	En 2020, 36% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	219	24,4%	+5,7 pts	2014-2020	En 2020, 24,4% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +5,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,1 pers	+0,2 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,1 personnes, soit +0,2 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	2 791	42,9%	+5,7 pts	2014-2020	En 2020, 42,9% de la population du QPV est immigrée, soit +5,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	2 154	33,1%	+1,5 pt	2014-2020	En 2020, 33,1% de la population du QPV est étrangère, soit +1,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	597	18,1%	+0,2 pt	2014-2020	En 2020, 18,1% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +0,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	3 608		+47,3%	2014-2020	En 2020, le QPV Ivry Port compte 3 608 logements, soit +47,3% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	577	18,7%	-0,2 pt	2014-2020	En 2020, 18,7% des ménages du QPV sont propriétaires, soit -0,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	1 671	54,2%	-3,2 pts	2014-2020	En 2020, 54,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit -3,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	778	25,2%	+4,3 pts	2014-2020	En 2020, 25,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +4,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	1 122	36,4%	+9,5 pts	2014-2020	En 2020, 36,4% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit +9,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	407	13,2%	+2,4 pts	2014-2020	En 2020, 13,2% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +2,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	965	31,3%	+2,3 pts	2014-2020	En 2020, 31,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +2,3 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		42,0%			En 2021, 42% de la population du QPV Ivry Port vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 303 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 303 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		10,4%			En 2021, les prestations sociales représentent 10,4% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		15,9%	-4,9 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 15,9% dans le QPV, soit -4,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		17,8%	-17,2 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 17,8% dans le QPV, soit -17,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	113	17,9%			En 2023, 17,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	1 622	37,2%	+7,6 pts	2014-2020	En 2020, 37,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +7,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	1 666	38,2%	+3 pts	2014-2020	En 2020, 38,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit +3 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		22,4%	+4,1 pts	2014-2020	En 2020, 22,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +4,1 points depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	774	12,8%			En 2024, 12,8% de la population du QPV Ivry Port couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		70,2%			En 2024, 70,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Ivry Port.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		94,5%			En 2023, 94,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		94,5%			En 2023, 94,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	1	67 k€			Depuis 2002, 1 équipement a été cofinancé par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 67 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		48,4%			En avril 2022, 48,4% des logements du QPV Ivry Port sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		98,3%			En 2022, 98,3% du QPV Ivry Port est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		12,5%			En 2022, 12,5% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		20,8%			En 2022, 20,8% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médiathèque ou bibliothèque à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Ivry Port.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		14			En 2023, 14 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Ivry Port / Ivry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Ivry Port	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Ivry-sur-Seine	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	6 509	3 797	64 016	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Ivry Port est de 6 509 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	22,6%	28,5%	21,5%	23,6%	23,0%	En 2020, 22,6% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	11,8%	16,7%	17,1%	19,0%	20,2%	En 2020, 11,8% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	2,5%	4,9%	5,7%	6,6%	7,1%	En 2020, 2,5% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	3 083	1 453	29 051	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 3 083 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	47,6%	34,2%	43,4%	37,6%	37,6%	En 2020, 47,6% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	33,7%	50,3%	34,8%	41,0%	40,5%	En 2020, 33,7% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	36,0%	42,5%	35,9%	32,9%	31,7%	En 2020, 36% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	24,4%	30,5%	21,2%	21,8%	19,6%	En 2020, 24,4% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,1 pers	2,6 pers	2,2 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,1 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	42,9%	32,7%	31,7%	26,0%	22,1%	En 2020, 42,9% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	33,1%	27,0%	25,1%	20,2%	16,4%	En 2020, 33,1% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	18,1%	8,3%	25,0%	21,1%	26,6%	En 2020, 18,1% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	nd	67,9%	45,3%	48,4%	41,9%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	3 608	1 535	32 001	329 124	654 340	En 2020, le QPV Ivry Port compte 3 608 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	18,7%	10,4%	30,3%	40,8%	44,8%	En 2020, 18,7% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	54,2%	16,4%	37,2%	26,8%	26,7%	En 2020, 54,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	25,2%	72,0%	29,7%	30,2%	26,2%	En 2020, 25,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	36,4%	8,8%	16,8%	10,8%	10,7%	En 2020, 36,4% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	13,2%	35,2%	24,8%	38,0%	38,3%	En 2020, 13,2% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	31,3%	53,1%	42,0%	46,2%	47,4%	En 2020, 31,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	42,0%	36,2%	28,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 42% de la population du QPV Ivry Port vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 303 €	1 349 €	1 640 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 303 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	10,4%	16,1%	8,2%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 10,4% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	15,9%	19,6%	14,7%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 15,9% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	17,8%	31,5%	24,6%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 17,8% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	17,9%	26,0%	22,2%	20,4%	nd	En 2023, 17,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	37,2%	20,6%	39,7%	35,9%	41,9%	En 2020, 37,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	38,2%	40,1%	30,0%	28,6%	24,7%	En 2020, 38,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	22,4%	17,9%	17,5%	14,8%	13,5%	En 2020, 22,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	12,8%	18,4%	12,6%	10,9%	nd	En 2024, 12,8% de la population du QPV Ivry Port couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	90,7%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	97,2%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	70,2%	50,7%	60,3%	37,4%	31,2%	En 2024, 70,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	14,5%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Ivry Port est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	94,5%	31,0%	14,8%	8,5%	8,3%	En 2023, 94,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	94,5%	67,5%	60,2%	53,0%	55,6%	En 2023, 94,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	67 k€	354 k€	966 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 67 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	48,4%	32,4%	73,8%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 48,4% des logements du QPV Ivry Port sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	94,4%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	98,3%	46,9%	63,6%	27,5%	23,5%	En 2022, 98,3% du QPV Ivry Port est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	12,5%	25,5%	19,5%	22,3%	32,5%	En 2022, 12,5% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	20,8%	38,8%	28,4%	45,9%	36,6%	En 2022, 20,8% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	-	44,7%	28,2%	41,9%	41,5%	En 2023, aucun des logements du QPV Ivry Port sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	14	8	45	245	432	En 2023, 14 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Ivry Port et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade / L'Haÿ-les-Roses

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	3 132		nd	2014-2020	En 2020, la population des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade est de 3 132 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	1 000	31,9%	nd	2014-2020	En 2020, 31,9% de la population des deux QPV a moins de 18 ans.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	355	11,3%	nd	2014-2020	En 2020, 11,3% de la population des deux QPV a 60 ans et plus.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	92	2,9%	nd	2014-2020	En 2020, 2,9% de la population des deux QPV a 75 ans et plus.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	1 126		nd	2014-2020	En 2020, les deux QPV comptent 1 126 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	427	37,9%	nd	2014-2020	En 2020, 37,9% des ménages des deux QPV sont composés d'une seule personne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	620	51,0%	nd	2014-2020	En 2020, 51% des ménages des deux QPV sont composés d'une famille avec enfant(s).	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	289	46,6%	nd	2014-2020	En 2020, 46,6% des familles avec enfant(s) des deux QPV sont monoparentales.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	164	29,2%	nd	2014-2020	En 2020, 29,2% des familles avec enfant(s) des deux QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,8 pers	nd	2014-2020	En 2020, les ménages des deux QPV sont composés en moyenne de 2,8 personnes.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	1 379	44,0%	nd	2014-2020	En 2020, 44% de la population des deux QPV est immigrée.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	1 355	43,3%	nd	2014-2020	En 2020, 43,3% de la population des deux QPV est étrangère.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	104	7,9%	nd	2014-2020	En 2020, 7,9% de la population des deux QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	992	75,4%	nd	2014-2020	En 2020, 75,4% de la population du QPV Jardins Parisiens (donnée non communiquée pour Jardins Parisiens - Stade) est ouvrier ou employé.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	1 188		nd	2014-2020	En 2020, les QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade comptent 1 188 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	19	1,7%	nd	2014-2020	En 2020, 1,7% des ménages du QPV Jardins Parisiens - Stade (donnée non communiquée pour Jardins Parisiens) sont propriétaires.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	249	22,1%	nd	2014-2020	En 2020, 22,1% des ménages des deux QPV sont locataires dans le parc privé.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	789	70,0%	nd	2014-2020	En 2020, 70% des ménages des deux QPV sont locataires dans le parc social.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	435	38,6%	nd	2014-2020	En 2020, 38,6% des résidences principales du QPV Jardins Parisiens - Stade (donnée non communiquée pour Jardins Parisiens) sont des logements d'une pièce.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	373	33,1%	nd	2014-2020	En 2020, 33,1% des résidences principales des deux QPV sont des logements de 4 pièces ou plus.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	548	48,6%	nd	2014-2020	En 2020, 48,6% des ménages des deux QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		37,9%			En 2021, 37,9% de la population des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 321 €			En 2021, la moitié de la population des deux QPV vit avec moins de 1 321 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		17,4%			En 2021, les prestations sociales représentent 17,4% des revenus des ménages des deux QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		23,7%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 23,7% dans les deux QPV.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		32,0%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 32% dans les deux QPV.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	121	30,9%			En 2023, 30,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois des QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	350	17,8%	nd	2014-2020	En 2020, 17,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus des deux QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus).	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	840	42,7%	nd	2014-2020	En 2020, 42,7% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus des deux QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou DNB).	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		16,8%	nd	2014-2020	En 2020, 16,8% des salariés de 15 ans ou plus des deux QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	639	21,1%			En 2024, 21,1% de la population des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		88,7%			En 2023, 88,7% des logements des QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements des deux QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		61,9%			En 2024, 61,9% des logements des deux QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		0,1%			En 2024, 0,1% des logements des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements des deux QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de bureau de poste à moins de 10 minutes à pied des logements des deux QPV.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	-	-			Depuis 2002, il n'y a pas d'équipements qui ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur les deux QPV.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		50,5%			En 2023, 50,5% des logements des deux QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		33,3%			En 2022, 33,3% des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		32,8%			En 2022, 32,8% de la surface aérienne des deux QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		82,6%			En 2022, 82,6% des deux QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		88,7%			En 2023, 88,7% des logements des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		5			En 2023, 5 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur les deux QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade / L'Haÿ-les-Roses

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	L'Haÿ-les-Roses	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	3 132	3 797	31 647	718 211	1 407 972	En 2020, la population des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade est de 3 132 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	31,9%	28,5%	24,1%	23,6%	23,0%	En 2020, 31,9% de la population des deux QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	11,3%	16,7%	22,7%	19,0%	20,2%	En 2020, 11,3% de la population des deux QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	2,9%	4,9%	9,9%	6,6%	7,1%	En 2020, 2,9% de la population des deux QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	1 126	1 453	13 024	302 985	603 602	En 2020, les deux QPV comptent 1 126 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	37,9%	34,2%	35,2%	37,6%	37,6%	En 2020, 37,9% des ménages des deux QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	51,0%	50,3%	42,8%	41,0%	40,5%	En 2020, 51% des ménages des deux QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	46,6%	42,5%	32,5%	32,9%	31,7%	En 2020, 46,6% des familles avec enfant(s) des deux QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	29,2%	30,5%	21,8%	21,8%	19,6%	En 2020, 29,2% des familles avec enfant(s) des deux QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,8 pers	2,6 pers	2,4 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages des deux QPV sont composés en moyenne de 2,8 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	44,0%	32,7%	23,1%	26,0%	22,1%	En 2020, 44% de la population des deux QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	43,3%	27,0%	16,8%	20,2%	16,4%	En 2020, 43,3% de la population des deux QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	7,9%	8,3%	26,5%	21,1%	26,6%	En 2020, 7,9% de la population des deux QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	75,4%	67,9%	44,0%	48,4%	41,9%	En 2020, 75,4% de la population du QPV Jardins Parisiens (donnée non communiquée pour Jardins Parisiens - Stade) est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	1 188	1 535	14 075	329 124	654 340	En 2020, les QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade comptent 1 188 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	1,7%	10,4%	45,9%	40,8%	44,8%	En 2020, 1,7% des ménages du QPV Jardins Parisiens - Stade (donnée non communiquée pour Jardins Parisiens) sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	22,1%	16,4%	21,7%	26,8%	26,7%	En 2020, 22,1% des ménages des deux QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	70,0%	72,0%	29,9%	30,2%	26,2%	En 2020, 70% des ménages des deux QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	38,6%	8,8%	10,2%	10,8%	10,7%	En 2020, 38,6% des résidences principales du QPV Jardins Parisiens - Stade (donnée non communiquée pour Jardins Parisiens) sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	33,1%	35,2%	46,5%	38,0%	38,3%	En 2020, 33,1% des résidences principales des deux QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	48,6%	53,1%	52,5%	46,2%	47,4%	En 2020, 48,6% des ménages des deux QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	37,9%	36,2%	16,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 37,9% de la population des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 321 €	1 349 €	2 083 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population des deux QPV vit avec moins de 1 321 € par mois, contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	17,4%	16,1%	5,0%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 17,4% des revenus des ménages des deux QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	23,7%	19,6%	12,4%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 23,7% dans les deux QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	32,0%	31,5%	22,7%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 32% dans les deux QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	30,9%	26,0%	20,2%	20,4%	nd	En 2023, 30,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans les deux QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	17,8%	20,6%	40,3%	35,9%	41,9%	En 2020, 17,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus des deux QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	42,7%	40,1%	25,7%	28,6%	24,7%	En 2020, 42,7% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus des deux QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	16,8%	17,9%	12,1%	14,8%	13,5%	En 2020, 16,8% des salariés de 15 ans ou plus des deux QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	21,1%	18,4%	7,9%	10,9%	nd	En 2024, 21,1% de la population des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	88,7%	90,9%	93,9%	85,9%	87,0%	En 2023, 88,7% des logements des QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	93,6%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements des deux QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	61,9%	50,7%	32,6%	37,4%	31,2%	En 2024, 61,9% des logements des deux QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	0,1%	24,6%	24,9%	20,0%	15,3%	En 2024, 0,1% des logements des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	-	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement des deux QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	-	67,5%	35,5%	53,0%	55,6%	En 2023, aucun logement des deux QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	-	354 k€	347 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP n'a pas cofinancé d'équipement des deux QPV, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	8,2%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	50,5%	85,5%	68,8%	80,5%	81,1%	En 2023, 50,5% des logements des deux QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	33,3%	46,9%	21,5%	27,5%	23,5%	En 2022, 33,3% des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	32,8%	25,5%	32,3%	22,3%	32,5%	En 2022, 32,8% de la surface aérienne des deux QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	82,6%	38,8%	28,6%	45,9%	36,6%	En 2022, 82,6% des deux QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	88,7%	44,7%	25,9%	41,9%	41,5%	En 2023, 88,7% des logements des QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	5	8	8	245	432	En 2023, 5 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur les deux QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : La donnée sur les QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade est une estimation OQHS à partir des données Insee.
d : Les indicateurs sur les QPV Jardins Parisiens & Jardins Parisiens - Stade et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV La Plaine / Cachan

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	2 594		-2,2%	2014-2020	En 2020, la population du QPV La Plaine est de 2 594 habitants, soit -2,2% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	692	26,7%	+0,5 pt	2014-2020	En 2020, 26,7% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	563	21,7%	+2,5 pts	2014-2020	En 2020, 21,7% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +2,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	171	6,6%	-1,8 pt	2014-2020	En 2020, 6,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit -1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	1 136		+3,7%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 1 136 ménages, soit +3,7% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	500	44,0%	+3,1 pts	2014-2020	En 2020, 44% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +3,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	483	41,9%	+2,1 pts	2014-2020	En 2020, 41,9% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +2,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	223	46,2%	+8,3 pts	2014-2020	En 2020, 46,2% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +8,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	148	37,6%	-7,2 pts	2014-2020	En 2020, 37,6% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit -7,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,3 pers	-0,1 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,3 personnes, soit -0,1 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	852	32,8%	+4,6 pts	2014-2020	En 2020, 32,8% de la population du QPV est immigrée, soit +4,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	545	21,0%	-0,8 pt	2014-2020	En 2020, 21% de la population du QPV est étrangère, soit -0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	100	9,1%	+0,8 pt	2014-2020	En 2020, 9,1% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	696	63,5%	-2,7 pts	2014-2020	En 2020, 63,5% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -2,7 points depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	1 179		+5,7%	2014-2020	En 2020, le QPV La Plaine compte 1 179 logements, soit +5,7% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	12	1,1%	+1,1 pt	2014-2020	En 2020, 1,1% des ménages du QPV sont propriétaires, soit +1,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	193	17,0%	-1,6 pt	2014-2020	En 2020, 17% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit -1,6 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	920	81,0%	+0,2 pt	2014-2020	En 2020, 81% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +0,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	676	59,5%	+2,8 pts	2014-2020	En 2020, 59,5% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +2,8 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		33,0%			En 2021, 33% de la population du QPV La Plaine vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 392 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 392 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		14,6%			En 2021, les prestations sociales représentent 14,6% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		21,7%	+3,5 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,7% dans le QPV, soit +3,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		33,8%	-1,2 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 33,8% dans le QPV, soit -1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	77	27,4%			En 2023, 27,4% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	396	23,8%	+3,3 pts	2014-2020	En 2020, 23,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +3,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	619	37,2%	-9 pts	2014-2020	En 2020, 37,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -9 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		18,4%	-5,9 pts	2014-2020	En 2020, 18,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit -5,9 points depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	480	18,2%			En 2024, 18,2% de la population du QPV La Plaine couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		78,0%			En 2023, 78% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas de centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV La Plaine.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	2	162 k€			Depuis 2002, 2 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 162 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV La Plaine.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		39,8%			En 2022, 39,8% du QPV La Plaine est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		24,2%			En 2022, 24,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		4,7%			En 2022, 4,7% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV La Plaine sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		1			En 2023, 1 association (dont centres sociaux) a sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV La Plaine / Cachan

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV La Plaine	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Cachan	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	2 594	3 797	30 214	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV La Plaine est de 2 594 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	26,7%	28,5%	20,5%	23,6%	23,0%	En 2020, 26,7% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	21,7%	16,7%	19,8%	19,0%	20,2%	En 2020, 21,7% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	6,6%	4,9%	7,6%	6,6%	7,1%	En 2020, 6,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	1 136	1 453	13 578	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 1 136 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	44,0%	34,2%	44,0%	37,6%	37,6%	En 2020, 44% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	41,9%	50,3%	34,9%	41,0%	40,5%	En 2020, 41,9% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	46,2%	42,5%	31,7%	32,9%	31,7%	En 2020, 46,2% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	37,6%	30,5%	19,2%	21,8%	19,6%	En 2020, 37,6% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,3 pers	2,6 pers	2,2 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,3 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	32,8%	32,7%	22,2%	26,0%	22,1%	En 2020, 32,8% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	21,0%	27,0%	14,6%	20,2%	16,4%	En 2020, 21% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	9,1%	8,3%	36,7%	21,1%	26,6%	En 2020, 9,1% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	63,5%	67,9%	34,4%	48,4%	41,9%	En 2020, 63,5% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	1 179	1 535	14 706	329 124	654 340	En 2020, le QPV La Plaine compte 1 179 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	1,1%	10,4%	36,4%	40,8%	44,8%	En 2020, 1,1% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	17,0%	16,4%	32,6%	26,8%	26,7%	En 2020, 17% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	81,0%	72,0%	29,2%	30,2%	26,2%	En 2020, 81% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	nd	8,8%	17,5%	10,8%	10,7%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	nd	35,2%	33,5%	38,0%	38,3%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	59,5%	53,1%	44,9%	46,2%	47,4%	En 2020, 59,5% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	33,0%	36,2%	16,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 33% de la population du QPV La Plaine vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 392 €	1 349 €	2 150 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 392 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	14,6%	16,1%	4,6%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 14,6% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	21,7%	19,6%	14,0%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,7% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	33,8%	31,5%	25,0%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 33,8% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	27,4%	26,0%	17,6%	20,4%	nd	En 2023, 27,4% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	23,8%	20,6%	51,5%	35,9%	41,9%	En 2020, 23,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	37,2%	40,1%	21,2%	28,6%	24,7%	En 2020, 37,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	18,4%	17,9%	15,9%	14,8%	13,5%	En 2020, 18,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	18,2%	18,4%	8,7%	10,9%	nd	En 2024, 18,2% de la population du QPV La Plaine couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	78,0%	90,9%	92,6%	85,9%	87,0%	En 2023, 78% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	73,8%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	-	50,7%	50,6%	37,4%	31,2%	En 2024, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	38,7%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV La Plaine est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	-	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	67,5%	63,4%	53,0%	55,6%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	162 k€	354 k€	500 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 162 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	31,2%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV La Plaine est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	84,9%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	39,8%	46,9%	35,7%	27,5%	23,5%	En 2022, 39,8% du QPV La Plaine est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	24,2%	25,5%	30,5%	22,3%	32,5%	En 2022, 24,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	4,7%	38,8%	17,2%	45,9%	36,6%	En 2022, 4,7% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	44,7%	68,9%	41,9%	41,5%	En 2023, 100% des logements du QPV La Plaine sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	1	8	12	245	432	En 2023, 1 association (dont centres sociaux) a sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV La Plaine et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV La Vallée aux Renards / L'Haÿ-les-Roses

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	1 724		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV La Vallée aux Renards est de 1 724 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	544	31,6%	nd	2014-2020	En 2020, 31,6% de la population du QPV a moins de 18 ans.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	353	20,5%	nd	2014-2020	En 2020, 20,5% de la population du QPV a 60 ans et plus.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	129	7,5%	nd	2014-2020	En 2020, 7,5% de la population du QPV a 75 ans et plus.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	661		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 661 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	209	31,7%	nd	2014-2020	En 2020, 31,7% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	374	56,3%	nd	2014-2020	En 2020, 56,3% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s).	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	152	40,7%	nd	2014-2020	En 2020, 40,7% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	85	26,2%	nd	2014-2020	En 2020, 26,2% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,6 pers	nd	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	512	29,7%	nd	2014-2020	En 2020, 29,7% de la population du QPV est immigrée.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	453	26,3%	nd	2014-2020	En 2020, 26,3% de la population du QPV est étrangère.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	83	10,8%	nd	2014-2020	En 2020, 10,8% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	510	66,3%	nd	2014-2020	En 2020, 66,3% de la population du QPV est ouvrier ou employé.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	676		nd	2014-2020	En 2020, le QPV La Vallée aux Renards compte 676 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	109	16,5%	nd	2014-2020	En 2020, 16,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	503	76,2%	nd	2014-2020	En 2020, 76,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	23	3,5%	nd	2014-2020	En 2020, 3,5% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	332	50,3%	nd	2014-2020	En 2020, 50,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		31,0%			En 2021, 31% de la population du QPV La Vallée aux Renards vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 413 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 413 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		15,0%			En 2021, les prestations sociales représentent 15% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		17,8%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 17,8% dans le QPV.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		21,3%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 21,3% dans le QPV.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	43	27,0%			En 2023, 27% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	231	21,6%	nd	2014-2020	En 2020, 21,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus).	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	361	33,7%	nd	2014-2020	En 2020, 33,7% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC).	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		13,4%	nd	2014-2020	En 2020, 13,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	269	16,3%			En 2024, 16,3% de la population du QPV La Vallée aux Renards couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		71,5%			En 2023, 71,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas de centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV La Vallée aux Renards.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	1	35 k€			Depuis 2002, 1 équipement a été cofinancé par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 35 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV La Vallée aux Renards.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		96,8%			En 2023, 96,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		54,1%			En 2022, 54,1% du QPV La Vallée aux Renards est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		24,1%			En 2022, 24,1% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		2,8%			En 2022, 2,8% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médiathèque ou bibliothèque à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV La Vallée aux Renards.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		-			Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV La Vallée aux Renards / L'Haÿ-les-Roses

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV La Vallée aux Renards	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	L'Haÿ-les-Roses	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	1 724	3 797	31 647	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV La Vallée aux Renards est de 1 724 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	31,6%	28,5%	24,1%	23,6%	23,0%	En 2020, 31,6% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	20,5%	16,7%	22,7%	19,0%	20,2%	En 2020, 20,5% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	7,5%	4,9%	9,9%	6,6%	7,1%	En 2020, 7,5% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	661	1 453	13 024	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 661 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	31,7%	34,2%	35,2%	37,6%	37,6%	En 2020, 31,7% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	56,3%	50,3%	42,8%	41,0%	40,5%	En 2020, 56,3% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	40,7%	42,5%	32,5%	32,9%	31,7%	En 2020, 40,7% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	26,2%	30,5%	21,8%	21,8%	19,6%	En 2020, 26,2% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,6 pers	2,6 pers	2,4 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	29,7%	32,7%	23,1%	26,0%	22,1%	En 2020, 29,7% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	26,3%	27,0%	16,8%	20,2%	16,4%	En 2020, 26,3% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	10,8%	8,3%	26,5%	21,1%	26,6%	En 2020, 10,8% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	66,3%	67,9%	44,0%	48,4%	41,9%	En 2020, 66,3% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	676	1 535	14 075	329 124	654 340	En 2020, le QPV La Vallée aux Renards compte 676 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	nd	10,4%	45,9%	40,8%	44,8%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	16,5%	16,4%	21,7%	26,8%	26,7%	En 2020, 16,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	76,2%	72,0%	29,9%	30,2%	26,2%	En 2020, 76,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	3,5%	8,8%	10,2%	10,8%	10,7%	En 2020, 3,5% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	nd	35,2%	46,5%	38,0%	38,3%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	50,3%	53,1%	52,5%	46,2%	47,4%	En 2020, 50,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	31,0%	36,2%	16,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 31% de la population du QPV La Vallée aux Renards vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 413 €	1 349 €	2 083 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 413 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	15,0%	16,1%	5,0%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 15% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	17,8%	19,6%	12,4%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 17,8% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	21,3%	31,5%	22,7%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 21,3% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	27,0%	26,0%	20,2%	20,4%	nd	En 2023, 27% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	21,6%	20,6%	40,3%	35,9%	41,9%	En 2020, 21,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	33,7%	40,1%	25,7%	28,6%	24,7%	En 2020, 33,7% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	13,4%	17,9%	12,1%	14,8%	13,5%	En 2020, 13,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	16,3%	18,4%	7,9%	10,9%	nd	En 2024, 16,3% de la population du QPV La Vallée aux Renards couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	93,9%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	71,5%	93,4%	93,6%	89,4%	88,5%	En 2023, 71,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	-	50,7%	32,6%	37,4%	31,2%	En 2024, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	24,9%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV La Vallée aux Renards est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	-	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	67,5%	35,5%	53,0%	55,6%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	35 k€	354 k€	347 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 35 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	8,2%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV La Vallée aux Renards est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	96,8%	85,5%	68,8%	80,5%	81,1%	En 2023, 96,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	54,1%	46,9%	21,5%	27,5%	23,5%	En 2022, 54,1% du QPV La Vallée aux Renards est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	24,1%	25,5%	32,3%	22,3%	32,5%	En 2022, 24,1% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	2,8%	38,8%	28,6%	45,9%	36,6%	En 2022, 2,8% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	-	44,7%	25,9%	41,9%	41,5%	En 2023, aucun des logements du QPV La Vallée aux Renards sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	-	8	8	245	432	Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV La Vallée aux Renards et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Le Quartier Nord / Villeneuve-Saint-Georges

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	7 552		+5,5%	2014-2020	En 2020, la population du QPV Le Quartier Nord est de 7 552 habitants, soit +5,5% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	2 628	34,8%	+1,4 pt	2014-2020	En 2020, 34,8% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	1 035	13,7%	+2,1 pts	2014-2020	En 2020, 13,7% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +2,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	249	3,3%	+0,1 pt	2014-2020	En 2020, 3,3% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	2 520		-0,3%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 2 520 ménages, soit -0,3% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	670	26,6%	-2,1 pts	2014-2020	En 2020, 26,6% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit -2,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	1 498	58,5%	+4,9 pts	2014-2020	En 2020, 58,5% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +4,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	550	36,7%	-3 pts	2014-2020	En 2020, 36,7% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit -3 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	515	37,3%	+2,4 pts	2014-2020	En 2020, 37,3% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +2,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		3 pers	+0,2 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 3 personnes, soit +0,2 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	2 426	32,1%	+4,1 pts	2014-2020	En 2020, 32,1% de la population du QPV est immigrée, soit +4,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	2 334	30,9%	+8,1 pts	2014-2020	En 2020, 30,9% de la population du QPV est étrangère, soit +8,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	126	4,2%	-0,3 pt	2014-2020	En 2020, 4,2% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit -0,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	2 204	73,0%	-1,4 pt	2014-2020	En 2020, 73% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	2 676		+0,7%	2014-2020	En 2020, le QPV Le Quartier Nord compte 2 676 logements, soit +0,7% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	305	12,1%	+0,1 pt	2014-2020	En 2020, 12,1% des ménages du QPV sont propriétaires, soit +0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	704	27,9%	+2,6 pts	2014-2020	En 2020, 27,9% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +2,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	1 486	59,0%	-3,3 pts	2014-2020	En 2020, 59% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit -3,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	1 111	44,1%	+2,1 pts	2014-2020	En 2020, 44,1% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +2,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	1 376	54,6%	+1,4 pt	2014-2020	En 2020, 54,6% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		36,0%			En 2021, 36% de la population du QPV Le Quartier Nord vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 359 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 359 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		15,9%			En 2021, les prestations sociales représentent 15,9% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		16,5%	-1,3 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 16,5% dans le QPV, soit -1,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		33,3%	-2,6 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 33,3% dans le QPV, soit -2,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	176	25,4%			En 2023, 25,4% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	801	18,0%	+0,3 pt	2014-2020	En 2020, 18% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +0,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	1 853	41,6%	-2,5 pts	2014-2020	En 2020, 41,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -2,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		17,8%	+0,4 pt	2014-2020	En 2020, 17,8% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	1 299	19,6%			En 2024, 19,6% de la population du QPV Le Quartier Nord couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		99,6%			En 2023, 99,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		23,5%			En 2024, 23,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Le Quartier Nord.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		81,3%			En 2023, 81,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	3	217 k€			Depuis 2002, 3 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 217 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Le Quartier Nord.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		98,4%			En 2023, 98,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		37,5%			En 2022, 37,5% du QPV Le Quartier Nord est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		26,7%			En 2022, 26,7% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		65,4%			En 2022, 65,4% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		29,9%			En 2023, 29,9% des logements du QPV Le Quartier Nord sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		13			En 2023, 13 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Le Quartier Nord / Villeneuve-Saint-Georges

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Le Quartier Nord	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Villeneuve-Saint-Georges	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	7 552	3 797	34 845	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Le Quartier Nord est de 7 552 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	34,8%	28,5%	28,3%	23,6%	23,0%	En 2020, 34,8% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	13,7%	16,7%	15,1%	19,0%	20,2%	En 2020, 13,7% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	3,3%	4,9%	5,0%	6,6%	7,1%	En 2020, 3,3% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	2 520	1 453	12 744	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 2 520 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	26,6%	34,2%	32,1%	37,6%	37,6%	En 2020, 26,6% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	58,5%	50,3%	49,7%	41,0%	40,5%	En 2020, 58,5% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	36,7%	42,5%	32,6%	32,9%	31,7%	En 2020, 36,7% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	37,3%	30,5%	30,2%	21,8%	19,6%	En 2020, 37,3% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	3 pers	2,6 pers	2,7 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 3 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	32,1%	32,7%	37,3%	26,0%	22,1%	En 2020, 32,1% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	30,9%	27,0%	34,6%	20,2%	16,4%	En 2020, 30,9% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	4,2%	8,3%	7,5%	21,1%	26,6%	En 2020, 4,2% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	73,0%	67,9%	69,2%	48,4%	41,9%	En 2020, 73% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	2 676	1 535	13 827	329 124	654 340	En 2020, le QPV Le Quartier Nord compte 2 676 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	12,1%	10,4%	32,7%	40,8%	44,8%	En 2020, 12,1% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	27,9%	16,4%	33,5%	26,8%	26,7%	En 2020, 27,9% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	59,0%	72,0%	32,6%	30,2%	26,2%	En 2020, 59% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	nd	8,8%	10,9%	10,8%	10,7%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	44,1%	35,2%	38,3%	38,0%	38,3%	En 2020, 44,1% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	54,6%	53,1%	47,0%	46,2%	47,4%	En 2020, 54,6% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	36,0%	36,2%	34,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 36% de la population du QPV Le Quartier Nord vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 359 €	1 349 €	1 413 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 359 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	15,9%	16,1%	12,7%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 15,9% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	16,5%	19,6%	16,4%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 16,5% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	33,3%	31,5%	22,2%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 33,3% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	25,4%	26,0%	23,0%	20,4%	nd	En 2023, 25,4% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	18,0%	20,6%	21,5%	35,9%	41,9%	En 2020, 18% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	41,6%	40,1%	39,5%	28,6%	24,7%	En 2020, 41,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	17,8%	17,9%	19,5%	14,8%	13,5%	En 2020, 17,8% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	19,6%	18,4%	18,6%	10,9%	nd	En 2024, 19,6% de la population du QPV Le Quartier Nord couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	99,6%	90,9%	80,1%	85,9%	87,0%	En 2023, 99,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	87,1%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	23,5%	50,7%	33,0%	37,4%	31,2%	En 2024, 23,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	18,4%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Le Quartier Nord est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	19,5%	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	81,3%	67,5%	58,6%	53,0%	55,6%	En 2023, 81,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	217 k€	354 k€	1 238 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 217 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	12,8%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Le Quartier Nord est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	98,4%	85,5%	65,1%	80,5%	81,1%	En 2023, 98,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	37,5%	46,9%	18,6%	27,5%	23,5%	En 2022, 37,5% du QPV Le Quartier Nord est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	26,7%	25,5%	20,8%	22,3%	32,5%	En 2022, 26,7% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	65,4%	38,8%	87,0%	45,9%	36,6%	En 2022, 65,4% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	29,9%	44,7%	29,9%	41,9%	41,5%	En 2023, 29,9% des logements du QPV Le Quartier Nord sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	13	8	53	245	432	En 2023, 13 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Le Quartier Nord et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) / L'Haÿ-les-Roses, Villejuif

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	2 862		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) est de 2 862 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	790	27,6%	-2,8 pts	2014-2020	En 2020, 27,6% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit -2,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	610	21,3%	+2,4 pts	2014-2020	En 2020, 21,3% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +2,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	189	6,6%	+1 pt	2014-2020	En 2020, 6,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	1 136		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 1 136 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	529	46,6%	+10,1 pts	2014-2020	En 2020, 46,6% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +10,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	560	48,0%	-7,4 pts	2014-2020	En 2020, 48% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit -7,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	259	46,2%	+3,7 pts	2014-2020	En 2020, 46,2% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +3,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	149	31,2%	+0,5 pt	2014-2020	En 2020, 31,2% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,5 pers	-0,2 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,5 personnes, soit -0,2 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	958	33,5%	+0,9 pt	2014-2020	En 2020, 33,5% de la population du QPV est immigrée, soit +0,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	884	30,9%	+3,6 pts	2014-2020	En 2020, 30,9% de la population du QPV est étrangère, soit +3,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	93	7,4%	+1,1 pt	2014-2020	En 2020, 7,4% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +1,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	1 196		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) compte 1 196 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	106	9,3%	+2,7 pts	2014-2020	En 2020, 9,3% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +2,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	987	86,9%	-3,8 pts	2014-2020	En 2020, 86,9% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit -3,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	241	21,2%	-0,8 pt	2014-2020	En 2020, 21,2% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit -0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	509	44,8%	-2 pts	2014-2020	En 2020, 44,8% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit -2 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		49,0%			En 2021, 49% de la population du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 173 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 173 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		17,6%			En 2021, les prestations sociales représentent 17,6% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		21,9%	+2,1 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,9% dans le QPV, soit +2,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		36,9%	-6,5 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 36,9% dans le QPV, soit -6,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	97	30,7%			En 2023, 30,7% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	267	14,0%	+3,8 pts	2014-2020	En 2020, 14% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +3,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	844	44,3%	-6,5 pts	2014-2020	En 2020, 44,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -6,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		21,2%	+2,1 pts	2014-2020	En 2020, 21,2% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +2,1 points depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	495	18,6%			En 2024, 18,6% de la population du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		69,7%			En 2024, 69,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		30,3%			En 2024, 30,3% des logements du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		22,5%			En 2023, 22,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	2	163 k€			Depuis 2002, 2 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 163 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		68,8%			En avril 2022, 68,8% des logements du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		99,4%			En 2023, 99,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		28,9%			En 2022, 28,9% du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		24,1%			En 2022, 24,1% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		5,8%			En 2022, 5,8% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		27,4%			En 2023, 27,4% des logements du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		8			En 2023, 8 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.
b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) / L'Haÿ-les-Roses, Villejuif

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES							
	QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud)	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	L'Haÿ-les-Roses	Villejuif	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE								
Population totale [c]	2 862	3 797	31 647	56 349	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) est de 2 862 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	27,6%	28,5%	24,1%	20,5%	23,6%	23,0%	En 2020, 27,6% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	21,3%	16,7%	22,7%	20,6%	19,0%	20,2%	En 2020, 21,3% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	6,6%	4,9%	9,9%	7,4%	6,6%	7,1%	En 2020, 6,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	1 136	1 453	13 024	25 390	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 1 136 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	46,6%	34,2%	35,2%	42,3%	37,6%	37,6%	En 2020, 46,6% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	48,0%	50,3%	42,8%	36,6%	41,0%	40,5%	En 2020, 48% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	46,2%	42,5%	32,5%	36,8%	32,9%	31,7%	En 2020, 46,2% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	31,2%	30,5%	21,8%	19,9%	21,8%	19,6%	En 2020, 31,2% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,5 pers	2,6 pers	2,4 pers	2,2 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,5 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	33,5%	32,7%	23,1%	26,0%	26,0%	22,1%	En 2020, 33,5% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	30,9%	27,0%	16,8%	18,7%	20,2%	16,4%	En 2020, 30,9% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	7,4%	8,3%	26,5%	23,9%	21,1%	26,6%	En 2020, 7,4% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	nd	67,9%	44,0%	45,3%	48,4%	41,9%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT								
Logements [d]	1 196	1 535	14 075	27 998	329 124	654 340	En 2020, le QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) compte 1 196 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	nd	10,4%	45,9%	36,7%	40,8%	44,8%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	9,3%	16,4%	21,7%	30,3%	26,8%	26,7%	En 2020, 9,3% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	86,9%	72,0%	29,9%	30,4%	30,2%	26,2%	En 2020, 86,9% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	21,2%	8,8%	10,2%	13,5%	10,8%	10,7%	En 2020, 21,2% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	nd	35,2%	46,5%	31,1%	38,0%	38,3%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	44,8%	53,1%	52,5%	47,8%	46,2%	47,4%	En 2020, 44,8% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION								
Taux de pauvreté	49,0%	36,2%	16,0%	22,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 49% de la population du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 173 €	1 349 €	2 083 €	1 829 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 173 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	17,6%	16,1%	5,0%	7,0%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 17,6% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	21,9%	19,6%	12,4%	15,0%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,9% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	36,9%	31,5%	22,7%	26,2%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 36,9% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	30,7%	26,0%	20,2%	21,0%	20,4%	nd	En 2023, 30,7% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	14,0%	20,6%	40,3%	39,2%	35,9%	41,9%	En 2020, 14% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	44,3%	40,1%	25,7%	27,5%	28,6%	24,7%	En 2020, 44,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	21,2%	17,9%	12,1%	16,2%	14,8%	13,5%	En 2020, 21,2% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ								
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	18,6%	18,4%	7,9%	11,0%	10,9%	nd	En 2024, 18,6% de la population du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	93,9%	89,1%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	93,6%	95,0%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	69,7%	50,7%	32,6%	49,5%	37,4%	31,2%	En 2024, 69,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS								
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	30,3%	24,6%	24,9%	17,8%	20,0%	15,3%	En 2024, 30,3% des logements du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	-	7,4%	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	22,5%	67,5%	35,5%	56,8%	53,0%	55,6%	En 2023, 22,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	163 k€	354 k€	347 k€	1070 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 163 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES								
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	68,8%	32,4%	8,2%	55,3%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 68,8% des logements du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	99,4%	85,5%	68,8%	87,8%	80,5%	81,1%	En 2023, 99,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT								
Îlot de chaleur urbain	28,9%	46,9%	21,5%	37,0%	27,5%	23,5%	En 2022, 28,9% du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	24,1%	25,5%	32,3%	24,8%	22,3%	32,5%	En 2022, 24,1% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	5,8%	38,8%	28,6%	18,2%	0,0%	36,6%	En 2022, 5,8% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF								
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	27,4%	44,7%	25,9%	44,2%	41,9%	41,5%	En 2023, 27,4% des logements du QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	8	8	8	21	245	432	En 2023, 8 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Lebon - Hochart - Mermoz (Lozaits Sud) et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Les Combattants / Vitry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	1 203		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Les Combattants est de 1 203 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	307	25,5%	nd	2014-2020	En 2020, 25,5% de la population du QPV a moins de 18 ans.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	225	18,7%	nd	2014-2020	En 2020, 18,7% de la population du QPV a 60 ans et plus.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	53	4,4%	nd	2014-2020	En 2020, 4,4% de la population du QPV a 75 ans et plus.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	549		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 549 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	268	48,8%	nd	2014-2020	En 2020, 48,8% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	230	41,1%	nd	2014-2020	En 2020, 41,1% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s).	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	105	45,8%	nd	2014-2020	En 2020, 45,8% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	42	21,0%	nd	2014-2020	En 2020, 21% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,2 pers	nd	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,2 personnes.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	361	30,0%	nd	2014-2020	En 2020, 30% de la population du QPV est immigrée.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	356	29,6%	nd	2014-2020	En 2020, 29,6% de la population du QPV est étrangère.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	56	9,9%	nd	2014-2020	En 2020, 9,9% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	362	64,1%	nd	2014-2020	En 2020, 64,1% de la population du QPV est ouvrier ou employé.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	574		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Les Combattants compte 574 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	70	12,8%	nd	2014-2020	En 2020, 12,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	447	81,5%	nd	2014-2020	En 2020, 81,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	272	49,5%	nd	2014-2020	En 2020, 49,5% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		39,0%			En 2021, 39% de la population du QPV Les Combattants vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 303 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 303 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		14,7%			En 2021, les prestations sociales représentent 14,7% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		18,7%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 18,7% dans le QPV.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		45,9%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 45,9% dans le QPV.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	40	28,2%			En 2023, 28,2% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	207	25,5%	nd	2014-2020	En 2020, 25,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus).	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	320	39,5%	nd	2014-2020	En 2020, 39,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC).	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		15,1%	nd	2014-2020	En 2020, 15,1% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	252	22,6%			En 2024, 22,6% de la population du QPV Les Combattants couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas de centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Les Combattants.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		95,3%			En 2023, 95,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	-	-			Depuis 2002, il n'y a pas d'équipements qui ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Les Combattants.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		100,0%			En 2022, 100% du QPV Les Combattants est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		10,3%			En 2022, 10,3% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		12,3%			En 2022, 12,3% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médiathèque ou bibliothèque à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Les Combattants.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		-			Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Les Combattants / Vitry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Les Combattants	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Vitry-sur-Seine	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	1 203	3 797	95 649	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Les Combattants est de 1 203 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	25,5%	28,5%	24,7%	23,6%	23,0%	En 2020, 25,5% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	18,7%	16,7%	18,5%	19,0%	20,2%	En 2020, 18,7% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	4,4%	4,9%	6,0%	6,6%	7,1%	En 2020, 4,4% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	549	1 453	38 042	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 549 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	48,8%	34,2%	33,5%	37,6%	37,6%	En 2020, 48,8% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	41,1%	50,3%	44,8%	41,0%	40,5%	En 2020, 41,1% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	45,8%	42,5%	33,1%	32,9%	31,7%	En 2020, 45,8% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	21,0%	30,5%	24,4%	21,8%	19,6%	En 2020, 21% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,2 pers	2,6 pers	2,5 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,2 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	30,0%	32,7%	30,1%	26,0%	22,1%	En 2020, 30% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	29,6%	27,0%	24,0%	20,2%	16,4%	En 2020, 29,6% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	9,9%	8,3%	16,0%	21,1%	26,6%	En 2020, 9,9% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	64,1%	67,9%	54,7%	48,4%	41,9%	En 2020, 64,1% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	574	1 535	40 848	329 124	654 340	En 2020, le QPV Les Combattants compte 574 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	nd	10,4%	37,2%	40,8%	44,8%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	12,8%	16,4%	25,2%	26,8%	26,7%	En 2020, 12,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	81,5%	72,0%	35,2%	30,2%	26,2%	En 2020, 81,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	nd	8,8%	8,2%	10,8%	10,7%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	nd	35,2%	39,7%	38,0%	38,3%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	49,5%	53,1%	47,8%	46,2%	47,4%	En 2020, 49,5% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	39,0%	36,2%	26,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 39% de la population du QPV Les Combattants vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 303 €	1 349 €	1 624 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 303 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	14,7%	16,1%	8,7%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 14,7% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	18,7%	19,6%	15,1%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 18,7% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	45,9%	31,5%	25,6%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 45,9% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	28,2%	26,0%	21,3%	20,4%	nd	En 2023, 28,2% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	25,5%	20,6%	31,0%	35,9%	41,9%	En 2020, 25,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	39,5%	40,1%	34,1%	28,6%	24,7%	En 2020, 39,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	15,1%	17,9%	14,4%	14,8%	13,5%	En 2020, 15,1% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	22,6%	18,4%	13,1%	10,9%	nd	En 2024, 22,6% de la population du QPV Les Combattants couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	88,9%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	94,0%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	-	50,7%	27,6%	37,4%	31,2%	En 2024, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	18,1%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Les Combattants est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	6,7%	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	95,3%	67,5%	45,1%	53,0%	55,6%	En 2023, 95,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	-	354 k€	2 003 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP n'a pas cofinancé d'équipement du QPV, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	62,7%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Les Combattants est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	78,7%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	100,0%	46,9%	34,8%	27,5%	23,5%	En 2022, 100% du QPV Les Combattants est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	10,3%	25,5%	22,1%	22,3%	32,5%	En 2022, 10,3% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	12,3%	38,8%	16,1%	45,9%	36,6%	En 2022, 12,3% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	-	44,7%	31,1%	41,9%	41,5%	En 2023, aucun des logements du QPV Les Combattants sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	-	8	42	245	432	Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Les Combattants et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Les Sorbiers - Lallier / Chevilly-Larue, L'Haÿ-les-Roses

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	3 619		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Les Sorbiers - Lallier est de 3 619 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	1 083	29,9%	nd	2014-2020	En 2020, 29,9% de la population du QPV a moins de 18 ans.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	561	15,5%	nd	2014-2020	En 2020, 15,5% de la population du QPV a 60 ans et plus.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	188	5,2%	nd	2014-2020	En 2020, 5,2% de la population du QPV a 75 ans et plus.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	1 482		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 1 482 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	479	32,3%	nd	2014-2020	En 2020, 32,3% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	789	51,9%	nd	2014-2020	En 2020, 51,9% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s).	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	382	48,4%	nd	2014-2020	En 2020, 48,4% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	143	20,8%	nd	2014-2020	En 2020, 20,8% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,4 pers	nd	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,4 personnes.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	1 226	33,9%	nd	2014-2020	En 2020, 33,9% de la population du QPV est immigrée.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	1 050	29,0%	nd	2014-2020	En 2020, 29% de la population du QPV est étrangère.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	93	5,6%	nd	2014-2020	En 2020, 5,6% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	1 171	70,7%	nd	2014-2020	En 2020, 70,7% de la population du QPV est ouvrier ou employé.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	1 547		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Les Sorbiers - Lallier compte 1 547 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	62	4,2%	nd	2014-2020	En 2020, 4,2% des ménages du QPV sont propriétaires.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	57	3,8%	nd	2014-2020	En 2020, 3,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	1 336	90,2%	nd	2014-2020	En 2020, 90,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	15	1,0%	nd	2014-2020	En 2020, 1% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	372	25,1%	nd	2014-2020	En 2020, 25,1% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	731	49,3%	nd	2014-2020	En 2020, 49,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		nd			L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee pour ce quartier.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		nd			L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee pour ce quartier.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		nd			L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee pour ce quartier.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		19,7%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,7% dans le QPV.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		36,3%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 36,3% dans le QPV.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	68	22,1%			En 2023, 22,1% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	494	21,3%	nd	2014-2020	En 2020, 21,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus).	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	864	37,2%	nd	2014-2020	En 2020, 37,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC).	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		16,3%	nd	2014-2020	En 2020, 16,3% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	529	16,7%			En 2024, 16,7% de la population du QPV Les Sorbiers - Lallier couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		86,8%			En 2024, 86,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		75,8%			En 2024, 75,8% des logements du QPV Les Sorbiers - Lallier sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		76,5%			En 2023, 76,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	1	300 k€			Depuis 2002, 1 équipement a été cofinancé par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 300 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Les Sorbiers - Lallier.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		35,2%			En 2022, 35,2% du QPV Les Sorbiers - Lallier est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		20,2%			En 2022, 20,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		5,9%			En 2022, 5,9% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		79,8%			En 2023, 79,8% des logements du QPV Les Sorbiers - Lallier sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		5			En 2023, 5 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.
b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Les Sorbiers - Lallier / Chevilly-Larue, L'Haÿ-les-Roses

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES							
	QPV Les Sorbiers - Lallier	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Chevilly-Larue	L'Haÿ-les-Roses	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE								
Population totale [c]	3 619	3 797	20 372	31 647	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Les Sorbiers - Lallier est de 3 619 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	29,9%	28,5%	24,1%	24,1%	23,6%	23,0%	En 2020, 29,9% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	15,5%	16,7%	21,5%	22,7%	19,0%	20,2%	En 2020, 15,5% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	5,2%	4,9%	7,2%	9,9%	6,6%	7,1%	En 2020, 5,2% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	1 482	1 453	8 120	13 024	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 1 482 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	32,3%	34,2%	32,6%	35,2%	37,6%	37,6%	En 2020, 32,3% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	51,9%	50,3%	46,2%	42,8%	41,0%	40,5%	En 2020, 51,9% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	48,4%	42,5%	35,3%	32,5%	32,9%	31,7%	En 2020, 48,4% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	20,8%	30,5%	21,7%	21,8%	21,8%	19,6%	En 2020, 20,8% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,4 pers	2,6 pers	2,5 pers	2,4 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,4 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	33,9%	32,7%	25,3%	23,1%	26,0%	22,1%	En 2020, 33,9% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	29,0%	27,0%	19,1%	16,8%	20,2%	16,4%	En 2020, 29% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	5,6%	8,3%	17,7%	26,5%	21,1%	26,6%	En 2020, 5,6% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	70,7%	67,9%	53,4%	44,0%	48,4%	41,9%	En 2020, 70,7% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT								
Logements [d]	1 547	1 535	8 878	14 075	329 124	654 340	En 2020, le QPV Les Sorbiers - Lallier compte 1 547 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	4,2%	10,4%	43,4%	45,9%	40,8%	44,8%	En 2020, 4,2% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	3,8%	16,4%	16,5%	21,7%	26,8%	26,7%	En 2020, 3,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	90,2%	72,0%	37,9%	29,9%	30,2%	26,2%	En 2020, 90,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	1,0%	8,8%	6,4%	10,2%	10,8%	10,7%	En 2020, 1% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	25,1%	35,2%	40,2%	46,5%	38,0%	38,3%	En 2020, 25,1% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	49,3%	53,1%	48,1%	52,5%	46,2%	47,4%	En 2020, 49,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION								
Taux de pauvreté	nd	36,2%	20,0%	16,0%	20,9%	17,2%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	nd	1 349 €	1 842 €	2 083 €	1 822 €	2 023 €	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	nd	16,1%	7,0%	5,0%	6,8%	5,2%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	19,7%	19,6%	10,5%	12,4%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,7% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	36,3%	31,5%	27,0%	22,7%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 36,3% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	22,1%	26,0%	19,7%	20,2%	20,4%	nd	En 2023, 22,1% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	21,3%	20,6%	33,3%	40,3%	35,9%	41,9%	En 2020, 21,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	37,2%	40,1%	28,7%	25,7%	28,6%	24,7%	En 2020, 37,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	16,3%	17,9%	14,2%	12,1%	14,8%	13,5%	En 2020, 16,3% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ								
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	16,7%	18,4%	10,2%	7,9%	10,9%	nd	En 2024, 16,7% de la population du QPV Les Sorbiers - Lallier couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	74,0%	93,9%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	95,4%	93,6%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	86,8%	50,7%	40,3%	32,6%	37,4%	31,2%	En 2024, 86,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS								
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	75,8%	24,6%	40,7%	24,9%	20,0%	15,3%	En 2024, 75,8% des logements du QPV Les Sorbiers - Lallier sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	-	-	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	76,5%	67,5%	52,9%	35,5%	53,0%	55,6%	En 2023, 76,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	300 k€	354 k€	300 k€	347 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 300 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES								
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	40,8%	8,2%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Les Sorbiers - Lallier est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	68,5%	68,8%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT								
Îlot de chaleur urbain	35,2%	46,9%	36,4%	21,5%	27,5%	23,5%	En 2022, 35,2% du QPV Les Sorbiers - Lallier est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	20,2%	25,5%	19,0%	32,3%	22,3%	32,5%	En 2022, 20,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	5,9%	38,8%	33,7%	28,6%	0,0%	36,6%	En 2022, 5,9% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF								
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	79,8%	44,7%	35,2%	25,9%	41,9%	41,5%	En 2023, 79,8% des logements du QPV Les Sorbiers - Lallier sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	5	8	5	8	245	432	En 2023, 5 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Les Sorbiers - Lallier et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret / Villejuif

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	2 882		-1,3%	2014-2020	En 2020, la population du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret est de 2 882 habitants, soit -1,3% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	721	25,0%	-0,7 pt	2014-2020	En 2020, 25% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit -0,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	519	18,0%	-1,8 pt	2014-2020	En 2020, 18% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit -1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	184	6,4%	+0 pt	2014-2020	En 2020, 6,4% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +0 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	1 245		+2%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 1 245 ménages, soit +2% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	438	35,2%	-0,3 pt	2014-2020	En 2020, 35,2% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit -0,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	614	49,1%	+4,7 pts	2014-2020	En 2020, 49,1% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +4,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	318	51,8%	+8 pts	2014-2020	En 2020, 51,8% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +8 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	115	22,3%	-2,7 pts	2014-2020	En 2020, 22,3% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit -2,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,3 pers	-0,1 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,3 personnes, soit -0,1 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	943	32,7%	+2,8 pts	2014-2020	En 2020, 32,7% de la population du QPV est immigrée, soit +2,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	669	23,2%	+0,8 pt	2014-2020	En 2020, 23,2% de la population du QPV est étrangère, soit +0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	99	7,6%	+0,6 pt	2014-2020	En 2020, 7,6% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +0,6 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	892	68,1%	-2,4 pts	2014-2020	En 2020, 68,1% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -2,4 points depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	1 318		+3,2%	2014-2020	En 2020, le QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret compte 1 318 logements, soit +3,2% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	147	11,8%	-1,2 pt	2014-2020	En 2020, 11,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit -1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	989	79,4%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 79,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	796	63,9%	+1,4 pt	2014-2020	En 2020, 63,9% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		35,0%			En 2021, 35% de la population du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 352 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 352 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		16,7%			En 2021, les prestations sociales représentent 16,7% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		23,7%	-1,9 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 23,7% dans le QPV, soit -1,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		30,7%	-11,2 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 30,7% dans le QPV, soit -11,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	101	27,4%			En 2023, 27,4% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	423	21,2%	+5,9 pts	2014-2020	En 2020, 21,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +5,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	800	40,1%	-5,9 pts	2014-2020	En 2020, 40,1% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -5,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		16,0%	-1,8 pt	2014-2020	En 2020, 16% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit -1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	642	19,6%			En 2024, 19,6% de la population du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		73,8%			En 2023, 73,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		2,2%			En 2024, 2,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		12,6%			En 2024, 12,6% des logements du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		92,1%			En 2023, 92,1% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	3	675 k€			Depuis 2002, 3 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 675 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		9,9%			En avril 2022, 9,9% des logements du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		80,9%			En 2023, 80,9% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		17,5%			En 2022, 17,5% du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		33,4%			En 2022, 33,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		18,6%			En 2022, 18,6% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		72,7%			En 2023, 72,7% des logements du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		7			En 2023, 7 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret / Villejuif

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Villejuif	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	2 882	3 797	56 349	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret est de 2 882 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	25,0%	28,5%	20,5%	23,6%	23,0%	En 2020, 25% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	18,0%	16,7%	20,6%	19,0%	20,2%	En 2020, 18% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	6,4%	4,9%	7,4%	6,6%	7,1%	En 2020, 6,4% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	1 245	1 453	25 390	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 1 245 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	35,2%	34,2%	42,3%	37,6%	37,6%	En 2020, 35,2% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	49,1%	50,3%	36,6%	41,0%	40,5%	En 2020, 49,1% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	51,8%	42,5%	36,8%	32,9%	31,7%	En 2020, 51,8% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	22,3%	30,5%	19,9%	21,8%	19,6%	En 2020, 22,3% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,3 pers	2,6 pers	2,2 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,3 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	32,7%	32,7%	26,0%	26,0%	22,1%	En 2020, 32,7% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	23,2%	27,0%	18,7%	20,2%	16,4%	En 2020, 23,2% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	7,6%	8,3%	23,9%	21,1%	26,6%	En 2020, 7,6% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	68,1%	67,9%	45,3%	48,4%	41,9%	En 2020, 68,1% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	1 318	1 535	27 998	329 124	654 340	En 2020, le QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret compte 1 318 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	nd	10,4%	36,7%	40,8%	44,8%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	11,8%	16,4%	30,3%	26,8%	26,7%	En 2020, 11,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	79,4%	72,0%	30,4%	30,2%	26,2%	En 2020, 79,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	nd	8,8%	13,5%	10,8%	10,7%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	nd	35,2%	31,1%	38,0%	38,3%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	63,9%	53,1%	47,8%	46,2%	47,4%	En 2020, 63,9% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	35,0%	36,2%	22,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 35% de la population du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 352 €	1 349 €	1 829 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 352 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	16,7%	16,1%	7,0%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 16,7% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	23,7%	19,6%	15,0%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 23,7% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	30,7%	31,5%	26,2%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 30,7% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	27,4%	26,0%	21,0%	20,4%	nd	En 2023, 27,4% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	21,2%	20,6%	39,2%	35,9%	41,9%	En 2020, 21,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	40,1%	40,1%	27,5%	28,6%	24,7%	En 2020, 40,1% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	16,0%	17,9%	16,2%	14,8%	13,5%	En 2020, 16% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	19,6%	18,4%	11,0%	10,9%	nd	En 2024, 19,6% de la population du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	73,8%	90,9%	89,1%	85,9%	87,0%	En 2023, 73,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	95,0%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	2,2%	50,7%	49,5%	37,4%	31,2%	En 2024, 2,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	12,6%	24,6%	17,8%	20,0%	15,3%	En 2024, 12,6% des logements du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	7,4%	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	92,1%	67,5%	56,8%	53,0%	55,6%	En 2023, 92,1% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	675 k€	354 k€	1 070 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 675 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	9,9%	32,4%	55,3%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 9,9% des logements du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	80,9%	85,5%	87,8%	80,5%	81,1%	En 2023, 80,9% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	17,5%	46,9%	37,0%	27,5%	23,5%	En 2022, 17,5% du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	33,4%	25,5%	24,8%	22,3%	32,5%	En 2022, 33,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	18,6%	38,8%	18,2%	45,9%	36,6%	En 2022, 18,6% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	72,7%	44,7%	44,2%	41,9%	41,5%	En 2023, 72,7% des logements du QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	7	8	21	245	432	En 2023, 7 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Lozaits Nord - Grimau - Armand Gouret et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Lutèce - Bergerie / Valenton

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	2 459		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Lutèce - Bergerie est de 2 459 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	771	31,4%	+2,9 pts	2014-2020	En 2020, 31,4% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +2,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	354	14,4%	-0,1 pt	2014-2020	En 2020, 14,4% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit -0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	84	3,4%	-2,9 pts	2014-2020	En 2020, 3,4% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit -2,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	953		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 953 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	382	40,1%	+9,7 pts	2014-2020	En 2020, 40,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +9,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	509	52,2%	-5,3 pts	2014-2020	En 2020, 52,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit -5,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	206	40,4%	+1,2 pt	2014-2020	En 2020, 40,4% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	124	27,6%	+7,1 pts	2014-2020	En 2020, 27,6% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +7,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,6 pers	-0,2 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, soit -0,2 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	875	35,6%	+2,5 pts	2014-2020	En 2020, 35,6% de la population du QPV est immigrée, soit +2,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	811	33,0%	+2,6 pts	2014-2020	En 2020, 33% de la population du QPV est étrangère, soit +2,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	81	7,5%	+4,3 pts	2014-2020	En 2020, 7,5% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +4,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	775	71,6%	+0,7 pt	2014-2020	En 2020, 71,6% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit +0,7 point depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	987		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Lutèce - Bergerie compte 987 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	134	14,1%	+11,6 pts	2014-2020	En 2020, 14,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +11,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	745	78,2%	-11,2 pts	2014-2020	En 2020, 78,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit -11,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	292	30,7%	+2,8 pts	2014-2020	En 2020, 30,7% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +2,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	432	45,3%	-1 pt	2014-2020	En 2020, 45,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit -1 point depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		35,0%			En 2021, 35% de la population du QPV Lutèce - Bergerie vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 337 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 337 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		15,5%			En 2021, les prestations sociales représentent 15,5% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		29,7%	+5,7 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 29,7% dans le QPV, soit +5,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		38,5%	-11,8 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 38,5% dans le QPV, soit -11,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	79	32,9%			En 2023, 32,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	270	17,3%	+1,5 pt	2014-2020	En 2020, 17,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +1,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	648	41,5%	-6,9 pts	2014-2020	En 2020, 41,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -6,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		19,9%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 19,9% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	396	19,6%			En 2024, 19,6% de la population du QPV Lutèce - Bergerie couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		81,9%			En 2023, 81,9% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		20,6%			En 2023, 20,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		30,9%			En 2024, 30,9% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Lutèce - Bergerie.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		19,0%			En 2023, 19% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	2	256 k€			Depuis 2002, 2 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 256 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Lutèce - Bergerie.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		65,3%			En 2023, 65,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		49,6%			En 2022, 49,6% du QPV Lutèce - Bergerie est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		37,5%			En 2022, 37,5% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		100,0%			En 2022, 100% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		40,2%			En 2023, 40,2% des logements du QPV Lutèce - Bergerie sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		8			En 2023, 8 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Lutèce - Bergerie / Valenton

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Lutèce - Bergerie	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Valenton	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	2 459	3 797	14 538	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Lutèce - Bergerie est de 2 459 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	31,4%	28,5%	28,9%	23,6%	23,0%	En 2020, 31,4% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	14,4%	16,7%	15,7%	19,0%	20,2%	En 2020, 14,4% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	3,4%	4,9%	4,9%	6,6%	7,1%	En 2020, 3,4% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	953	1 453	5 353	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 953 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	40,1%	34,2%	33,1%	37,6%	37,6%	En 2020, 40,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	52,2%	50,3%	52,0%	41,0%	40,5%	En 2020, 52,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	40,4%	42,5%	31,1%	32,9%	31,7%	En 2020, 40,4% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	27,6%	30,5%	27,4%	21,8%	19,6%	En 2020, 27,6% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,6 pers	2,6 pers	2,7 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	35,6%	32,7%	30,7%	26,0%	22,1%	En 2020, 35,6% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	33,0%	27,0%	25,5%	20,2%	16,4%	En 2020, 33% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	7,5%	8,3%	9,5%	21,1%	26,6%	En 2020, 7,5% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	71,6%	67,9%	63,7%	48,4%	41,9%	En 2020, 71,6% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	987	1 535	5 593	329 124	654 340	En 2020, le QPV Lutèce - Bergerie compte 987 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	nd	10,4%	27,4%	40,8%	44,8%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	14,1%	16,4%	18,5%	26,8%	26,7%	En 2020, 14,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	78,2%	72,0%	52,9%	30,2%	26,2%	En 2020, 78,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	nd	8,8%	10,5%	10,8%	10,7%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	30,7%	35,2%	40,3%	38,0%	38,3%	En 2020, 30,7% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	45,3%	53,1%	46,1%	46,2%	47,4%	En 2020, 45,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	35,0%	36,2%	31,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 35% de la population du QPV Lutèce - Bergerie vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 337 €	1 349 €	1 474 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 337 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	15,5%	16,1%	12,6%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 15,5% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	29,7%	19,6%	17,9%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 29,7% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	38,5%	31,5%	29,8%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 38,5% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	32,9%	26,0%	25,7%	20,4%	nd	En 2023, 32,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	17,3%	20,6%	22,1%	35,9%	41,9%	En 2020, 17,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	41,5%	40,1%	36,6%	28,6%	24,7%	En 2020, 41,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	19,9%	17,9%	16,4%	14,8%	13,5%	En 2020, 19,9% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	19,6%	18,4%	15,6%	10,9%	nd	En 2024, 19,6% de la population du QPV Lutèce - Bergerie couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	81,9%	90,9%	73,7%	85,9%	87,0%	En 2023, 81,9% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	20,6%	93,4%	61,2%	89,4%	88,5%	En 2023, 20,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	30,9%	50,7%	52,2%	37,4%	31,2%	En 2024, 30,9% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	-	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Lutèce - Bergerie est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	31,0%	42,2%	8,5%	8,3%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	19,0%	67,5%	55,8%	53,0%	55,6%	En 2023, 19% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	256 k€	354 k€	940 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 256 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	-	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Lutèce - Bergerie est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	65,3%	85,5%	63,0%	80,5%	81,1%	En 2023, 65,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	49,6%	46,9%	11,0%	27,5%	23,5%	En 2022, 49,6% du QPV Lutèce - Bergerie est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	37,5%	25,5%	24,0%	22,3%	32,5%	En 2022, 37,5% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	100,0%	38,8%	71,7%	45,9%	36,6%	En 2022, 100% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	40,2%	44,7%	50,8%	41,9%	41,5%	En 2023, 40,2% des logements du QPV Lutèce - Bergerie sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	8	8	24	245	432	En 2023, 8 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Lutèce - Bergerie et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Monmousseau / Ivry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	2 471		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Monmousseau est de 2 471 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	613	24,8%	+2,3 pts	2014-2020	En 2020, 24,8% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +2,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	504	20,4%	-1,1 pt	2014-2020	En 2020, 20,4% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit -1,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	170	6,9%	-2,4 pts	2014-2020	En 2020, 6,9% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit -2,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	909		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 909 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	280	30,8%	-5,8 pts	2014-2020	En 2020, 30,8% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit -5,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	428	46,2%	+6,4 pts	2014-2020	En 2020, 46,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +6,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	185	43,2%	-1,1 pt	2014-2020	En 2020, 43,2% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit -1,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	95	26,3%	-3,8 pts	2014-2020	En 2020, 26,3% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit -3,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,7 pers	+0,2 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,7 personnes, soit +0,2 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	762	30,8%	+3,4 pts	2014-2020	En 2020, 30,8% de la population du QPV est immigrée, soit +3,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	717	29,0%	+1,8 pt	2014-2020	En 2020, 29% de la population du QPV est étrangère, soit +1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	198	16,1%	+5,9 pts	2014-2020	En 2020, 16,1% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +5,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	964		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Monmousseau compte 964 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	248	27,3%	-8,7 pts	2014-2020	En 2020, 27,3% des ménages du QPV sont propriétaires, soit -8,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	156	17,2%	+1,5 pt	2014-2020	En 2020, 17,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +1,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	505	55,5%	+8 pts	2014-2020	En 2020, 55,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +8 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	432	47,5%	+0,7 pt	2014-2020	En 2020, 47,5% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +0,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	504	55,4%	+0,7 pt	2014-2020	En 2020, 55,4% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +0,7 point depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		38,0%			En 2021, 38% de la population du QPV Monmousseau vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 413 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 413 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		13,6%			En 2021, les prestations sociales représentent 13,6% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		16,5%	-3,9 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 16,5% dans le QPV, soit -3,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		24,4%	-16,6 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 24,4% dans le QPV, soit -16,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	133	34,4%			En 2023, 34,4% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	497	28,6%	+8,3 pts	2014-2020	En 2020, 28,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +8,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	668	38,4%	-4,4 pts	2014-2020	En 2020, 38,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -4,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		16,8%	+0,2 pt	2014-2020	En 2020, 16,8% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +0,2 point depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	410	18,6%			En 2024, 18,6% de la population du QPV Monmousseau couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		99,5%			En 2023, 99,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		24,4%			En 2024, 24,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		18,7%			En 2024, 18,7% des logements du QPV Monmousseau sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		15,8%			En 2023, 15,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	1	75 k€			Depuis 2002, 1 équipement a été cofinancé par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 75 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		55,2%			En avril 2022, 55,2% des logements du QPV Monmousseau sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		31,7%			En 2022, 31,7% du QPV Monmousseau est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		30,3%			En 2022, 30,3% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		7,0%			En 2022, 7% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		86,9%			En 2023, 86,9% des logements du QPV Monmousseau sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		10			En 2023, 10 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Monmousseau / Ivry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Monmousseau	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Ivry-sur-Seine	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	2 471	3 797	64 016	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Monmousseau est de 2 471 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	24,8%	28,5%	21,5%	23,6%	23,0%	En 2020, 24,8% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	20,4%	16,7%	17,1%	19,0%	20,2%	En 2020, 20,4% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	6,9%	4,9%	5,7%	6,6%	7,1%	En 2020, 6,9% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	909	1 453	29 051	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 909 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	30,8%	34,2%	43,4%	37,6%	37,6%	En 2020, 30,8% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	46,2%	50,3%	34,8%	41,0%	40,5%	En 2020, 46,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	43,2%	42,5%	35,9%	32,9%	31,7%	En 2020, 43,2% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	26,3%	30,5%	21,2%	21,8%	19,6%	En 2020, 26,3% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,7 pers	2,6 pers	2,2 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,7 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	30,8%	32,7%	31,7%	26,0%	22,1%	En 2020, 30,8% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	29,0%	27,0%	25,1%	20,2%	16,4%	En 2020, 29% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	16,1%	8,3%	25,0%	21,1%	26,6%	En 2020, 16,1% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	nd	67,9%	45,3%	48,4%	41,9%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	964	1 535	32 001	329 124	654 340	En 2020, le QPV Monmousseau compte 964 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	27,3%	10,4%	30,3%	40,8%	44,8%	En 2020, 27,3% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	17,2%	16,4%	37,2%	26,8%	26,7%	En 2020, 17,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	55,5%	72,0%	29,7%	30,2%	26,2%	En 2020, 55,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	nd	8,8%	16,8%	10,8%	10,7%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	47,5%	35,2%	24,8%	38,0%	38,3%	En 2020, 47,5% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	55,4%	53,1%	42,0%	46,2%	47,4%	En 2020, 55,4% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	38,0%	36,2%	28,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 38% de la population du QPV Monmousseau vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 413 €	1 349 €	1 640 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 413 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	13,6%	16,1%	8,2%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 13,6% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	16,5%	19,6%	14,7%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 16,5% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	24,4%	31,5%	24,6%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 24,4% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	34,4%	26,0%	22,2%	20,4%	nd	En 2023, 34,4% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	28,6%	20,6%	39,7%	35,9%	41,9%	En 2020, 28,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	38,4%	40,1%	30,0%	28,6%	24,7%	En 2020, 38,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	16,8%	17,9%	17,5%	14,8%	13,5%	En 2020, 16,8% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	18,6%	18,4%	12,6%	10,9%	nd	En 2024, 18,6% de la population du QPV Monmousseau couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	90,7%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	99,5%	93,4%	97,2%	89,4%	88,5%	En 2023, 99,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	24,4%	50,7%	60,3%	37,4%	31,2%	En 2024, 24,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	18,7%	24,6%	14,5%	20,0%	15,3%	En 2024, 18,7% des logements du QPV Monmousseau sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	14,8%	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	15,8%	67,5%	60,2%	53,0%	55,6%	En 2023, 15,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	75 k€	354 k€	966 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 75 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	55,2%	32,4%	73,8%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 55,2% des logements du QPV Monmousseau sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	94,4%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	31,7%	46,9%	63,6%	27,5%	23,5%	En 2022, 31,7% du QPV Monmousseau est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	30,3%	25,5%	19,5%	22,3%	32,5%	En 2022, 30,3% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	7,0%	38,8%	28,4%	45,9%	36,6%	En 2022, 7% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	86,9%	44,7%	28,2%	41,9%	41,5%	En 2023, 86,9% des logements du QPV Monmousseau sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	10	8	45	245	432	En 2023, 10 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Monmousseau et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Pavé de Grignon / Thiais

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	1 385		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Pavé de Grignon est de 1 385 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	388	28,0%	-1,9 pt	2014-2020	En 2020, 28% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit -1,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	224	16,2%	+3,2 pts	2014-2020	En 2020, 16,2% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +3,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	57	4,1%	+1,1 pt	2014-2020	En 2020, 4,1% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +1,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	526		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 526 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	159	30,2%	+2,3 pts	2014-2020	En 2020, 30,2% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +2,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	284	53,0%	-1,1 pt	2014-2020	En 2020, 53% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit -1,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	99	34,8%	+8,6 pts	2014-2020	En 2020, 34,8% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +8,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	53	20,7%	-1 pt	2014-2020	En 2020, 20,7% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit -1 point depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,6 pers	-0,1 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, soit -0,1 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	350	25,3%	+3,9 pts	2014-2020	En 2020, 25,3% de la population du QPV est immigrée, soit +3,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	249	18,0%	+5,9 pts	2014-2020	En 2020, 18% de la population du QPV est étrangère, soit +5,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	79	11,5%	-0,9 pt	2014-2020	En 2020, 11,5% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit -0,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	426	62,0%	-0,2 pt	2014-2020	En 2020, 62% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -0,2 point depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	550		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Pavé de Grignon compte 550 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	97	18,5%	-11,6 pts	2014-2020	En 2020, 18,5% des ménages du QPV sont propriétaires, soit -11,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	90	17,1%	+1,2 pt	2014-2020	En 2020, 17,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	244	46,4%	+11,2 pts	2014-2020	En 2020, 46,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +11,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	3	0,6%	nd	2014-2020	En 2020, 0,6% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	250	47,5%	-0,1 pt	2014-2020	En 2020, 47,5% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit -0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	277	52,6%	+4,1 pts	2014-2020	En 2020, 52,6% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +4,1 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		25,0%			En 2021, 25% de la population du QPV Pavé de Grignon vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 463 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 463 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		15,7%			En 2021, les prestations sociales représentent 15,7% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		17,7%	-1,3 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 17,7% dans le QPV, soit -1,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		26,4%	-7,4 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 26,4% dans le QPV, soit -7,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	44	27,3%			En 2023, 27,3% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	217	24,0%	-2,4 pts	2014-2020	En 2020, 24% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit -2,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	253	28,0%	+2,9 pts	2014-2020	En 2020, 28% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit +2,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		14,4%	+0,3 pt	2014-2020	En 2020, 14,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +0,3 point depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	152	11,3%			En 2024, 11,3% de la population du QPV Pavé de Grignon couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas de centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Pavé de Grignon.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de bureau de poste à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	1	103 k€			Depuis 2002, 1 équipement a été cofinancé par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 103 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Pavé de Grignon.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		41,9%			En 2022, 41,9% du QPV Pavé de Grignon est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		23,4%			En 2022, 23,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		0,0%			En 2022, 0% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médiathèque ou bibliothèque à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Pavé de Grignon.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		-			Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Pavé de Grignon / Thiais

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Pavé de Grignon	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Thiais	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	1 385	3 797	30 788	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Pavé de Grignon est de 1 385 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	28,0%	28,5%	22,2%	23,6%	23,0%	En 2020, 28% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	16,2%	16,7%	21,3%	19,0%	20,2%	En 2020, 16,2% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	4,1%	4,9%	6,6%	6,6%	7,1%	En 2020, 4,1% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	526	1 453	13 205	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 526 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	30,2%	34,2%	37,4%	37,6%	37,6%	En 2020, 30,2% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	53,0%	50,3%	40,4%	41,0%	40,5%	En 2020, 53% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	34,8%	42,5%	30,3%	32,9%	31,7%	En 2020, 34,8% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	20,7%	30,5%	17,5%	21,8%	19,6%	En 2020, 20,7% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,6 pers	2,6 pers	2,3 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	25,3%	32,7%	21,3%	26,0%	22,1%	En 2020, 25,3% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	18,0%	27,0%	14,9%	20,2%	16,4%	En 2020, 18% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	11,5%	8,3%	22,8%	21,1%	26,6%	En 2020, 11,5% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	62,0%	67,9%	44,0%	48,4%	41,9%	En 2020, 62% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	550	1 535	13 992	329 124	654 340	En 2020, le QPV Pavé de Grignon compte 550 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	18,5%	10,4%	53,6%	40,8%	44,8%	En 2020, 18,5% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	17,1%	16,4%	23,3%	26,8%	26,7%	En 2020, 17,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	46,4%	72,0%	20,6%	30,2%	26,2%	En 2020, 46,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	0,6%	8,8%	7,7%	10,8%	10,7%	En 2020, 0,6% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	47,5%	35,2%	44,9%	38,0%	38,3%	En 2020, 47,5% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	52,6%	53,1%	48,4%	46,2%	47,4%	En 2020, 52,6% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	25,0%	36,2%	16,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 25% de la population du QPV Pavé de Grignon vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 463 €	1 349 €	2 056 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 463 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	15,7%	16,1%	5,0%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 15,7% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	17,7%	19,6%	11,0%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 17,7% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	26,4%	31,5%	20,0%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 26,4% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	27,3%	26,0%	18,6%	20,4%	nd	En 2023, 27,3% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	24,0%	20,6%	38,5%	35,9%	41,9%	En 2020, 24% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	28,0%	40,1%	24,6%	28,6%	24,7%	En 2020, 28% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	14,4%	17,9%	12,4%	14,8%	13,5%	En 2020, 14,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	11,3%	18,4%	8,5%	10,9%	nd	En 2024, 11,3% de la population du QPV Pavé de Grignon couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	69,9%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	88,2%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	-	50,7%	21,7%	37,4%	31,2%	En 2024, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	3,6%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Pavé de Grignon est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	-	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	-	67,5%	30,5%	53,0%	55,6%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	103 k€	354 k€	193 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 103 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	28,0%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Pavé de Grignon est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	71,3%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	41,9%	46,9%	26,2%	27,5%	23,5%	En 2022, 41,9% du QPV Pavé de Grignon est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	23,4%	25,5%	31,1%	22,3%	32,5%	En 2022, 23,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	0,0%	38,8%	26,6%	45,9%	36,6%	En 2022, 0% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	-	44,7%	24,0%	41,9%	41,5%	En 2023, aucun des logements du QPV Pavé de Grignon sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	-	8	1	245	432	Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Pavé de Grignon et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Pierre Et Marie Curie / Ivry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	2 507		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Pierre Et Marie Curie est de 2 507 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	708	28,2%	+5 pts	2014-2020	En 2020, 28,2% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +5 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	599	23,9%	-0,3 pt	2014-2020	En 2020, 23,9% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit -0,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	236	9,4%	-1,9 pt	2014-2020	En 2020, 9,4% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit -1,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	990		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 990 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	348	35,1%	-4,5 pts	2014-2020	En 2020, 35,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit -4,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	511	50,2%	+9,8 pts	2014-2020	En 2020, 50,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +9,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	227	44,5%	-2,9 pts	2014-2020	En 2020, 44,5% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit -2,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	133	32,4%	+7,7 pts	2014-2020	En 2020, 32,4% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +7,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,5 pers	+0,3 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,5 personnes, soit +0,3 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	658	26,3%	-3,3 pts	2014-2020	En 2020, 26,3% de la population du QPV est immigrée, soit -3,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	587	23,4%	-1,8 pt	2014-2020	En 2020, 23,4% de la population du QPV est étrangère, soit -1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	112	10,7%	+4,4 pts	2014-2020	En 2020, 10,7% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +4,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	763	72,8%	-2,1 pts	2014-2020	En 2020, 72,8% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -2,1 points depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	1 031		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Pierre Et Marie Curie compte 1 031 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	8	0,8%	+0,8 pt	2014-2020	En 2020, 0,8% des ménages du QPV sont propriétaires, soit +0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	52	5,3%	-1,3 pt	2014-2020	En 2020, 5,3% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit -1,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	883	89,2%	+0 pt	2014-2020	En 2020, 89,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +0 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	0	0,0%	-1,5 pt	2014-2020	En 2020, 0% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit -1,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	301	30,4%	+9,2 pts	2014-2020	En 2020, 30,4% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +9,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	643	64,9%	-1,5 pt	2014-2020	En 2020, 64,9% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit -1,5 point depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		39,0%			En 2021, 39% de la population du QPV Pierre Et Marie Curie vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 333 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 333 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		17,3%			En 2021, les prestations sociales représentent 17,3% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		28,1%	-0,2 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 28,1% dans le QPV, soit -0,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		33,0%	+11,8 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 33% dans le QPV, soit +11,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	74	29,0%			En 2023, 29% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	310	18,8%	+7,5 pts	2014-2020	En 2020, 18,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +7,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	634	38,4%	-9,3 pts	2014-2020	En 2020, 38,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -9,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		18,0%	-1 pt	2014-2020	En 2020, 18% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit -1 point depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	558	23,3%			En 2024, 23,3% de la population du QPV Pierre Et Marie Curie couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		69,0%			En 2024, 69% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Pierre Et Marie Curie.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		33,0%			En 2023, 33% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	1	17 k€			Depuis 2002, 1 équipement a été cofinancé par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 17 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		100,0%			En avril 2022, 100% des logements du QPV Pierre Et Marie Curie sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		23,9%			En 2022, 23,9% du QPV Pierre Et Marie Curie est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		38,1%			En 2022, 38,1% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		2,8%			En 2022, 2,8% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médiathèque ou bibliothèque à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Pierre Et Marie Curie.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		9			En 2023, 9 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Pierre Et Marie Curie / Ivry-sur-Seine

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Pierre Et Marie Curie	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Ivry-sur-Seine	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	2 507	3 797	64 016	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Pierre Et Marie Curie est de 2 507 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	28,2%	28,5%	21,5%	23,6%	23,0%	En 2020, 28,2% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	23,9%	16,7%	17,1%	19,0%	20,2%	En 2020, 23,9% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	9,4%	4,9%	5,7%	6,6%	7,1%	En 2020, 9,4% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	990	1 453	29 051	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 990 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	35,1%	34,2%	43,4%	37,6%	37,6%	En 2020, 35,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	50,2%	50,3%	34,8%	41,0%	40,5%	En 2020, 50,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	44,5%	42,5%	35,9%	32,9%	31,7%	En 2020, 44,5% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	32,4%	30,5%	21,2%	21,8%	19,6%	En 2020, 32,4% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,5 pers	2,6 pers	2,2 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,5 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	26,3%	32,7%	31,7%	26,0%	22,1%	En 2020, 26,3% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	23,4%	27,0%	25,1%	20,2%	16,4%	En 2020, 23,4% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	10,7%	8,3%	25,0%	21,1%	26,6%	En 2020, 10,7% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	72,8%	67,9%	45,3%	48,4%	41,9%	En 2020, 72,8% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	1 031	1 535	32 001	329 124	654 340	En 2020, le QPV Pierre Et Marie Curie compte 1 031 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	0,8%	10,4%	30,3%	40,8%	44,8%	En 2020, 0,8% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	5,3%	16,4%	37,2%	26,8%	26,7%	En 2020, 5,3% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	89,2%	72,0%	29,7%	30,2%	26,2%	En 2020, 89,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	0,0%	8,8%	16,8%	10,8%	10,7%	En 2020, 0% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	30,4%	35,2%	24,8%	38,0%	38,3%	En 2020, 30,4% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	64,9%	53,1%	42,0%	46,2%	47,4%	En 2020, 64,9% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	39,0%	36,2%	28,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 39% de la population du QPV Pierre Et Marie Curie vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 333 €	1 349 €	1 640 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 333 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	17,3%	16,1%	8,2%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 17,3% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	28,1%	19,6%	14,7%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 28,1% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	33,0%	31,5%	24,6%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 33% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	29,0%	26,0%	22,2%	20,4%	nd	En 2023, 29% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	18,8%	20,6%	39,7%	35,9%	41,9%	En 2020, 18,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	38,4%	40,1%	30,0%	28,6%	24,7%	En 2020, 38,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	18,0%	17,9%	17,5%	14,8%	13,5%	En 2020, 18% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	23,3%	18,4%	12,6%	10,9%	nd	En 2024, 23,3% de la population du QPV Pierre Et Marie Curie couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	90,7%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	97,2%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	69,0%	50,7%	60,3%	37,4%	31,2%	En 2024, 69% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	14,5%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Pierre Et Marie Curie est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	14,8%	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	33,0%	67,5%	60,2%	53,0%	55,6%	En 2023, 33% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	17 k€	354 k€	966 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 17 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	32,4%	73,8%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 100% des logements du QPV Pierre Et Marie Curie sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	94,4%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	23,9%	46,9%	63,6%	27,5%	23,5%	En 2022, 23,9% du QPV Pierre Et Marie Curie est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	38,1%	25,5%	19,5%	22,3%	32,5%	En 2022, 38,1% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	2,8%	38,8%	28,4%	45,9%	36,6%	En 2022, 2,8% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	-	44,7%	28,2%	41,9%	41,5%	En 2023, aucun des logements du QPV Pierre Et Marie Curie sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	9	8	45	245	432	En 2023, 9 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Pierre Et Marie Curie et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets / Gentilly, Le Kremlin-Bicêtre

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	2 833		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets est de 2 833 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	732	25,9%	-3,7 pts	2014-2020	En 2020, 25,9% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit -3,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	561	19,8%	+2 pts	2014-2020	En 2020, 19,8% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	153	5,4%	+0 pt	2014-2020	En 2020, 5,4% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +0 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	1 302		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 1 302 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	548	42,1%	+10,3 pts	2014-2020	En 2020, 42,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +10,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	538	40,8%	-7,2 pts	2014-2020	En 2020, 40,8% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit -7,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	246	45,7%	+4,2 pts	2014-2020	En 2020, 45,7% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +4,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	106	22,2%	+1,1 pt	2014-2020	En 2020, 22,2% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +1,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,2 pers	-0,3 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,2 personnes, soit -0,3 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	847	29,9%	+6,8 pts	2014-2020	En 2020, 29,9% de la population du QPV est immigrée, soit +6,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	824	29,1%	+7,9 pts	2014-2020	En 2020, 29,1% de la population du QPV est étrangère, soit +7,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	221	15,5%	+0,4 pt	2014-2020	En 2020, 15,5% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	955	66,9%	-2,2 pts	2014-2020	En 2020, 66,9% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	1 385		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets compte 1 385 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	31	2,4%	-6,1 pts	2014-2020	En 2020, 2,4% des ménages du QPV sont propriétaires, soit -6,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	221	16,9%	-7,9 pts	2014-2020	En 2020, 16,9% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit -7,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	997	76,6%	+13,9 pts	2014-2020	En 2020, 76,6% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +13,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	36	2,8%	nd	2014-2020	En 2020, 2,8% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	793	60,9%	+3 pts	2014-2020	En 2020, 60,9% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +3 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		37,0%			En 2021, 37% de la population du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 312 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 312 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		16,9%			En 2021, les prestations sociales représentent 16,9% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		21,1%	+1,2 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,1% dans le QPV, soit +1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		34,1%	-2,2 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 34,1% dans le QPV, soit -2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	98	29,1%			En 2023, 29,1% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	391	20,5%	+3,6 pts	2014-2020	En 2020, 20,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +3,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	680	35,7%	+2,9 pts	2014-2020	En 2020, 35,7% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit +2,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		18,3%	+2,6 pts	2014-2020	En 2020, 18,3% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +2,6 points depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	522	18,9%			En 2024, 18,9% de la population du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		2,3%			En 2023, 2,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		89,4%			En 2024, 89,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de bureau de poste à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	2	255 k€			Depuis 2002, 2 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 255 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		42,7%			En 2023, 42,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		68,5%			En 2022, 68,5% du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		29,1%			En 2022, 29,1% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		22,8%			En 2022, 22,8% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médiathèque ou bibliothèque à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		10			En 2023, 10 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.
b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets / Gentilly, Le Kremlin-Bicêtre

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES							
	QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Gentilly	Le Kremlin-Bicêtre	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE								
Population totale [c]	2 833	3 797	18 813	24 513	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets est de 2 833 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	25,9%	28,5%	21,4%	19,9%	23,6%	23,0%	En 2020, 25,9% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	19,8%	16,7%	17,5%	18,1%	19,0%	20,2%	En 2020, 19,8% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	5,4%	4,9%	5,3%	6,4%	6,6%	7,1%	En 2020, 5,4% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	1 302	1 453	8 967	11 592	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 1 302 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	42,1%	34,2%	44,6%	43,7%	37,6%	37,6%	En 2020, 42,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	40,8%	50,3%	34,0%	33,4%	41,0%	40,5%	En 2020, 40,8% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	45,7%	42,5%	39,9%	34,5%	32,9%	31,7%	En 2020, 45,7% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	22,2%	30,5%	18,2%	19,3%	21,8%	19,6%	En 2020, 22,2% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,2 pers	2,6 pers	2,1 pers	2,1 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,2 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	29,9%	32,7%	24,9%	22,5%	26,0%	22,1%	En 2020, 29,9% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	29,1%	27,0%	19,7%	15,0%	20,2%	16,4%	En 2020, 29,1% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	15,5%	8,3%	29,2%	34,3%	21,1%	26,6%	En 2020, 15,5% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	66,9%	67,9%	39,6%	38,0%	48,4%	41,9%	En 2020, 66,9% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT								
Logements [d]	1 385	1 535	9 835	13 170	329 124	654 340	En 2020, le QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets compte 1 385 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	2,4%	10,4%	22,3%	28,2%	40,8%	44,8%	En 2020, 2,4% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	16,9%	16,4%	31,2%	37,6%	26,8%	26,7%	En 2020, 16,9% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	76,6%	72,0%	43,9%	31,2%	30,2%	26,2%	En 2020, 76,6% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	2,8%	8,8%	16,1%	16,4%	10,8%	10,7%	En 2020, 2,8% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	nd	35,2%	22,7%	25,3%	38,0%	38,3%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	60,9%	53,1%	40,7%	42,6%	46,2%	47,4%	En 2020, 60,9% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION								
Taux de pauvreté	37,0%	36,2%	20,0%	18,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 37% de la population du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 312 €	1 349 €	1 866 €	1 993 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 312 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	16,9%	16,1%	6,7%	5,4%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 16,9% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	21,1%	19,6%	13,5%	13,7%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,1% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	34,1%	31,5%	21,0%	20,9%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 34,1% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	29,1%	26,0%	22,1%	22,7%	20,4%	nd	En 2023, 29,1% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	20,5%	20,6%	43,3%	48,8%	35,9%	41,9%	En 2020, 20,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	35,7%	40,1%	25,8%	21,6%	28,6%	24,7%	En 2020, 35,7% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	18,3%	17,9%	17,3%	16,2%	14,8%	13,5%	En 2020, 18,3% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ								
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	18,9%	18,4%	10,8%	10,3%	10,9%	nd	En 2024, 18,9% de la population du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	100,0%	100,0%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	2,3%	93,4%	86,6%	84,9%	89,4%	88,5%	En 2023, 2,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	89,4%	50,7%	30,4%	14,8%	37,4%	31,2%	En 2024, 89,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS								
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	40,2%	4,3%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	27,1%	-	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	-	67,5%	77,3%	71,4%	53,0%	55,6%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	255 k€	354 k€	366 k€	563 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 255 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES								
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	32,3%	61,6%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	42,7%	85,5%	99,2%	83,7%	80,5%	81,1%	En 2023, 42,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT								
Îlot de chaleur urbain	68,5%	46,9%	72,3%	57,0%	27,5%	23,5%	En 2022, 68,5% du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	29,1%	25,5%	21,8%	21,7%	22,3%	32,5%	En 2022, 29,1% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	22,8%	38,8%	23,2%	17,7%	0,0%	36,6%	En 2022, 22,8% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF								
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	-	44,7%	85,6%	67,5%	41,9%	41,5%	En 2023, aucun des logements du QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	10	8	0	10	245	432	En 2023, 10 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Péri - Schuman Bergonié Martinets et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Quartier Est / Orly

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	10 672		+4,1%	2014-2020	En 2020, la population du QPV Quartier Est est de 10 672 habitants, soit +4,1% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	3 304	31,0%	+0,4 pt	2014-2020	En 2020, 31% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	1 590	14,9%	-1,4 pt	2014-2020	En 2020, 14,9% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit -1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	491	4,6%	-1,8 pt	2014-2020	En 2020, 4,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit -1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	4 136		+9,7%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 4 136 ménages, soit +9,7% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	1 493	36,1%	+6,4 pts	2014-2020	En 2020, 36,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +6,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	2 162	51,2%	-0,7 pt	2014-2020	En 2020, 51,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit -0,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	862	39,9%	+3,3 pts	2014-2020	En 2020, 39,9% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +3,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	579	31,9%	+0,5 pt	2014-2020	En 2020, 31,9% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,6 pers	-0,1 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, soit -0,1 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	2 980	27,9%	+0,6 pt	2014-2020	En 2020, 27,9% de la population du QPV est immigrée, soit +0,6 point depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	2 262	21,2%	+0 pt	2014-2020	En 2020, 21,2% de la population du QPV est étrangère, soit +0 point depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	394	8,5%	+3,7 pts	2014-2020	En 2020, 8,5% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +3,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	3 072	66,0%	-6,3 pts	2014-2020	En 2020, 66% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -6,3 points depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	4 379		+10%	2014-2020	En 2020, le QPV Quartier Est compte 4 379 logements, soit +10% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	620	15,0%	+2,3 pts	2014-2020	En 2020, 15% des ménages du QPV sont propriétaires, soit +2,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	561	13,6%	+6,6 pts	2014-2020	En 2020, 13,6% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +6,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	2 942	71,1%	-8,2 pts	2014-2020	En 2020, 71,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit -8,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	347	8,4%	+6,5 pts	2014-2020	En 2020, 8,4% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit +6,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	1 472	35,6%	-3,7 pts	2014-2020	En 2020, 35,6% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit -3,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	1 874	45,3%	-5,4 pts	2014-2020	En 2020, 45,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit -5,4 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		31,0%			En 2021, 31% de la population du QPV Quartier Est vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 432 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 432 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		15,8%			En 2021, les prestations sociales représentent 15,8% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		18,1%	-3,2 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 18,1% dans le QPV, soit -3,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		34,4%	-6,9 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 34,4% dans le QPV, soit -6,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	242	25,1%			En 2023, 25,1% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	1 644	24,2%	+8,7 pts	2014-2020	En 2020, 24,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +8,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	2 636	38,8%	-12,7 pts	2014-2020	En 2020, 38,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -12,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		15,2%	+0,3 pt	2014-2020	En 2020, 15,2% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +0,3 point depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	1 615	16,7%			En 2024, 16,7% de la population du QPV Quartier Est couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		99,8%			En 2023, 99,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		99,8%			En 2023, 99,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		78,1%			En 2024, 78,1% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		65,2%			En 2024, 65,2% des logements du QPV Quartier Est sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		57,3%			En 2023, 57,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		66,8%			En 2023, 66,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	5	1455 k€			Depuis 2002, 5 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 1 455 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		82,2%			En avril 2022, 82,2% des logements du QPV Quartier Est sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		67,3%			En 2023, 67,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		38,2%			En 2022, 38,2% du QPV Quartier Est est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		30,4%			En 2022, 30,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		34,2%			En 2022, 34,2% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		53,5%			En 2023, 53,5% des logements du QPV Quartier Est sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		10			En 2023, 10 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Quartier Est / Orly

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Quartier Est	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Orly	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	10 672	3 797	24 361	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Quartier Est est de 10 672 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	31,0%	28,5%	28,2%	23,6%	23,0%	En 2020, 31% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	14,9%	16,7%	16,7%	19,0%	20,2%	En 2020, 14,9% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	4,6%	4,9%	5,1%	6,6%	7,1%	En 2020, 4,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	4 136	1 453	9 572	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 4 136 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	36,1%	34,2%	33,6%	37,6%	37,6%	En 2020, 36,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	51,2%	50,3%	48,4%	41,0%	40,5%	En 2020, 51,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	39,9%	42,5%	34,2%	32,9%	31,7%	En 2020, 39,9% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	31,9%	30,5%	28,0%	21,8%	19,6%	En 2020, 31,9% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,6 pers	2,6 pers	2,5 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	27,9%	32,7%	27,7%	26,0%	22,1%	En 2020, 27,9% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	21,2%	27,0%	21,3%	20,2%	16,4%	En 2020, 21,2% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	8,5%	8,3%	11,5%	21,1%	26,6%	En 2020, 8,5% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	66,0%	67,9%	59,3%	48,4%	41,9%	En 2020, 66% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	4 379	1 535	10 156	329 124	654 340	En 2020, le QPV Quartier Est compte 4 379 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	15,0%	10,4%	34,3%	40,8%	44,8%	En 2020, 15% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	13,6%	16,4%	18,3%	26,8%	26,7%	En 2020, 13,6% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	71,1%	72,0%	45,9%	30,2%	26,2%	En 2020, 71,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	8,4%	8,8%	7,1%	10,8%	10,7%	En 2020, 8,4% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	35,6%	35,2%	38,1%	38,0%	38,3%	En 2020, 35,6% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	45,3%	53,1%	45,8%	46,2%	47,4%	En 2020, 45,3% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	31,0%	36,2%	24,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 31% de la population du QPV Quartier Est vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 432 €	1 349 €	1 634 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 432 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	15,8%	16,1%	10,4%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 15,8% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	18,1%	19,6%	16,1%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 18,1% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	34,4%	31,5%	30,3%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 34,4% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	25,1%	26,0%	23,0%	20,4%	nd	En 2023, 25,1% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	24,2%	20,6%	27,4%	35,9%	41,9%	En 2020, 24,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	38,8%	40,1%	34,2%	28,6%	24,7%	En 2020, 38,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	15,2%	17,9%	13,9%	14,8%	13,5%	En 2020, 15,2% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	16,7%	18,4%	13,9%	10,9%	nd	En 2024, 16,7% de la population du QPV Quartier Est couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	99,8%	90,9%	69,3%	85,9%	87,0%	En 2023, 99,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	99,8%	93,4%	78,6%	89,4%	88,5%	En 2023, 99,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	78,1%	50,7%	55,8%	37,4%	31,2%	En 2024, 78,1% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	65,2%	24,6%	37,2%	20,0%	15,3%	En 2024, 65,2% des logements du QPV Quartier Est sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	57,3%	31,0%	27,1%	8,5%	8,3%	En 2023, 57,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	66,8%	67,5%	54,6%	53,0%	55,6%	En 2023, 66,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	1455 k€	354 k€	1 609 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 1 455 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	82,2%	32,4%	69,7%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 82,2% des logements du QPV Quartier Est sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	67,3%	85,5%	52,9%	80,5%	81,1%	En 2023, 67,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	38,2%	46,9%	43,0%	27,5%	23,5%	En 2022, 38,2% du QPV Quartier Est est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	30,4%	25,5%	17,3%	22,3%	32,5%	En 2022, 30,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	34,2%	38,8%	64,2%	45,9%	36,6%	En 2022, 34,2% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	53,5%	44,7%	55,0%	41,9%	41,5%	En 2023, 53,5% des logements du QPV Quartier Est sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	10	8	10	245	432	En 2023, 10 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Quartier Est et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Quartier Sud / Choisy-le-Roi

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	2 251		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Quartier Sud est de 2 251 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	703	31,2%	nd	2014-2020	En 2020, 31,2% de la population du QPV a moins de 18 ans.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	437	19,4%	nd	2014-2020	En 2020, 19,4% de la population du QPV a 60 ans et plus.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	86	3,8%	nd	2014-2020	En 2020, 3,8% de la population du QPV a 75 ans et plus.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	844		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 844 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	248	29,4%	nd	2014-2020	En 2020, 29,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	465	53,3%	nd	2014-2020	En 2020, 53,3% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s).	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	197	42,5%	nd	2014-2020	En 2020, 42,5% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	134	33,1%	nd	2014-2020	En 2020, 33,1% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,7 pers	nd	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,7 personnes.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	682	30,3%	nd	2014-2020	En 2020, 30,3% de la population du QPV est immigrée.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	466	20,7%	nd	2014-2020	En 2020, 20,7% de la population du QPV est étrangère.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	72	7,6%	nd	2014-2020	En 2020, 7,6% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	641	68,2%	nd	2014-2020	En 2020, 68,2% de la population du QPV est ouvrier ou employé.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	876		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Quartier Sud compte 876 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	65	7,7%	nd	2014-2020	En 2020, 7,7% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	705	83,5%	nd	2014-2020	En 2020, 83,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	230	27,2%	nd	2014-2020	En 2020, 27,2% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	336	39,8%	nd	2014-2020	En 2020, 39,8% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		35,0%			En 2021, 35% de la population du QPV Quartier Sud vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 374 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 374 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		17,1%			En 2021, les prestations sociales représentent 17,1% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		21,4%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,4% dans le QPV.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		44,0%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 44% dans le QPV.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	60	25,0%			En 2023, 25% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	287	20,1%	nd	2014-2020	En 2020, 20,1% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus).	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	572	40,0%	nd	2014-2020	En 2020, 40% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC).	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		16,4%	nd	2014-2020	En 2020, 16,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	481	20,5%			En 2024, 20,5% de la population du QPV Quartier Sud couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		4,7%			En 2023, 4,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		56,5%			En 2024, 56,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		43,5%			En 2024, 43,5% des logements du QPV Quartier Sud sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de bureau de poste à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	1	250 k€			Depuis 2002, 1 équipement a été cofinancé par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 250 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		100,0%			En avril 2022, 100% des logements du QPV Quartier Sud sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		51,1%			En 2022, 51,1% du QPV Quartier Sud est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		26,2%			En 2022, 26,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		18,8%			En 2022, 18,8% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV Quartier Sud sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		13			En 2023, 13 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Quartier Sud / Choisy-le-Roi

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Quartier Sud	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Choisy-le-Roi	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	2 251	3 797	46 229	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Quartier Sud est de 2 251 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	31,2%	28,5%	24,2%	23,6%	23,0%	En 2020, 31,2% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	19,4%	16,7%	17,4%	19,0%	20,2%	En 2020, 19,4% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	3,8%	4,9%	5,5%	6,6%	7,1%	En 2020, 3,8% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	844	1 453	19 801	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 844 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	29,4%	34,2%	38,1%	37,6%	37,6%	En 2020, 29,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	53,3%	50,3%	41,7%	41,0%	40,5%	En 2020, 53,3% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	42,5%	42,5%	35,4%	32,9%	31,7%	En 2020, 42,5% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	33,1%	30,5%	20,4%	21,8%	19,6%	En 2020, 33,1% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,7 pers	2,6 pers	2,3 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,7 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	30,3%	32,7%	27,5%	26,0%	22,1%	En 2020, 30,3% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	20,7%	27,0%	20,5%	20,2%	16,4%	En 2020, 20,7% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	7,6%	8,3%	19,1%	21,1%	26,6%	En 2020, 7,6% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	68,2%	67,9%	48,3%	48,4%	41,9%	En 2020, 68,2% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	876	1 535	21 263	329 124	654 340	En 2020, le QPV Quartier Sud compte 876 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	nd	10,4%	38,7%	40,8%	44,8%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	7,7%	16,4%	28,1%	26,8%	26,7%	En 2020, 7,7% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	83,5%	72,0%	31,2%	30,2%	26,2%	En 2020, 83,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	nd	8,8%	10,4%	10,8%	10,7%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	27,2%	35,2%	32,1%	38,0%	38,3%	En 2020, 27,2% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	39,8%	53,1%	42,4%	46,2%	47,4%	En 2020, 39,8% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	35,0%	36,2%	23,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 35% de la population du QPV Quartier Sud vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 374 €	1 349 €	1 737 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 374 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	17,1%	16,1%	8,1%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 17,1% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	21,4%	19,6%	14,8%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,4% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	44,0%	31,5%	28,1%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 44% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	25,0%	26,0%	21,4%	20,4%	nd	En 2023, 25% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	20,1%	20,6%	35,0%	35,9%	41,9%	En 2020, 20,1% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	40,0%	40,1%	28,8%	28,6%	24,7%	En 2020, 40% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	16,4%	17,9%	15,6%	14,8%	13,5%	En 2020, 16,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	20,5%	18,4%	12,4%	10,9%	nd	En 2024, 20,5% de la population du QPV Quartier Sud couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	4,7%	90,9%	76,4%	85,9%	87,0%	En 2023, 4,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	89,0%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	56,5%	50,7%	14,9%	37,4%	31,2%	En 2024, 56,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	43,5%	24,6%	31,8%	20,0%	15,3%	En 2024, 43,5% des logements du QPV Quartier Sud sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	-	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	-	67,5%	40,7%	53,0%	55,6%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	250 k€	354 k€	973 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 250 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	32,4%	61,4%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 100% des logements du QPV Quartier Sud sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	85,5%	89,3%	80,5%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	51,1%	46,9%	34,0%	27,5%	23,5%	En 2022, 51,1% du QPV Quartier Sud est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	26,2%	25,5%	21,8%	22,3%	32,5%	En 2022, 26,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	18,8%	38,8%	25,5%	45,9%	36,6%	En 2022, 18,8% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	44,7%	50,5%	41,9%	41,5%	En 2023, 100% des logements du QPV Quartier Sud sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	13	8	13	245	432	En 2023, 13 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Quartier Sud et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Triage / Villeneuve-Saint-Georges

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	1 834		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Triage est de 1 834 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	515	28,1%	+4,7 pts	2014-2020	En 2020, 28,1% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +4,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	699		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 699 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	287	41,0%	+1,6 pt	2014-2020	En 2020, 41% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +1,6 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	316	42,6%	+0,1 pt	2014-2020	En 2020, 42,6% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	122	38,6%	+3,1 pts	2014-2020	En 2020, 38,6% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +3,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	82	27,3%	+11,1 pts	2014-2020	En 2020, 27,3% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +11,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,6 pers	+0 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, soit +0 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	817	44,6%	+5,3 pts	2014-2020	En 2020, 44,6% de la population du QPV est immigrée, soit +5,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	829	45,2%	+9,3 pts	2014-2020	En 2020, 45,2% de la population du QPV est étrangère, soit +9,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	92	10,4%	+6,3 pts	2014-2020	En 2020, 10,4% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +6,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	645	73,0%	-1,2 pt	2014-2020	En 2020, 73% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	776		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Triage compte 776 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	120	17,1%	-4,6 pts	2014-2020	En 2020, 17,1% des ménages du QPV sont propriétaires, soit -4,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	308	44,1%	-3,8 pts	2014-2020	En 2020, 44,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit -3,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	251	36,0%	+9 pts	2014-2020	En 2020, 36% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +9 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	104	14,9%	+0,9 pt	2014-2020	En 2020, 14,9% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit +0,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	179	25,6%	+1,2 pt	2014-2020	En 2020, 25,6% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	287	41,0%	+3,4 pts	2014-2020	En 2020, 41% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +3,4 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		39,0%			En 2021, 39% de la population du QPV Triage vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 317 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 317 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		14,8%			En 2021, les prestations sociales représentent 14,8% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		19,8%	+3,6 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,8% dans le QPV, soit +3,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		30,6%	+12,3 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 30,6% dans le QPV, soit +12,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	55	25,9%			En 2023, 25,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	187	15,6%	+5,9 pts	2014-2020	En 2020, 15,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +5,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	489	40,8%	-7,8 pts	2014-2020	En 2020, 40,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -7,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		20,1%	+2,4 pts	2014-2020	En 2020, 20,1% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +2,4 points depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	369	18,3%			En 2024, 18,3% de la population du QPV Triage couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médecin généraliste libéral à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		94,8%			En 2023, 94,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas de centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Triage.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		94,8%			En 2023, 94,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	-	-			Depuis 2002, il n'y a pas d'équipements qui ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		6,8%			En avril 2022, 6,8% des logements du QPV Triage sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		1,9%			En 2023, 1,9% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		34,7%			En 2022, 34,7% du QPV Triage est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		24,0%			En 2022, 24% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		54,6%			En 2022, 54,6% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médiathèque ou bibliothèque à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Triage.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		8			En 2023, 8 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Triage / Villeneuve-Saint-Georges

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES						
	QPV Triage	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Villeneuve-Saint-Georges	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [c]	1 834	3 797	34 845	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Triage est de 1 834 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	28,1%	28,5%	28,3%	23,6%	23,0%	En 2020, 28,1% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	nd	16,7%	15,1%	19,0%	20,2%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	nd	4,9%	5,0%	6,6%	7,1%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages [d]	699	1 453	12 744	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 699 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	41,0%	34,2%	32,1%	37,6%	37,6%	En 2020, 41% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	42,6%	50,3%	49,7%	41,0%	40,5%	En 2020, 42,6% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	38,6%	42,5%	32,6%	32,9%	31,7%	En 2020, 38,6% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	27,3%	30,5%	30,2%	21,8%	19,6%	En 2020, 27,3% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,6 pers	2,6 pers	2,7 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	44,6%	32,7%	37,3%	26,0%	22,1%	En 2020, 44,6% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	45,2%	27,0%	34,6%	20,2%	16,4%	En 2020, 45,2% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	10,4%	8,3%	7,5%	21,1%	26,6%	En 2020, 10,4% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	73,0%	67,9%	69,2%	48,4%	41,9%	En 2020, 73% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [d]	776	1 535	13 827	329 124	654 340	En 2020, le QPV Triage compte 776 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	17,1%	10,4%	32,7%	40,8%	44,8%	En 2020, 17,1% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	44,1%	16,4%	33,5%	26,8%	26,7%	En 2020, 44,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	36,0%	72,0%	32,6%	30,2%	26,2%	En 2020, 36% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	14,9%	8,8%	10,9%	10,8%	10,7%	En 2020, 14,9% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	25,6%	35,2%	38,3%	38,0%	38,3%	En 2020, 25,6% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	41,0%	53,1%	47,0%	46,2%	47,4%	En 2020, 41% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	39,0%	36,2%	34,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 39% de la population du QPV Triage vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 317 €	1 349 €	1 413 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 317 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	14,8%	16,1%	12,7%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 14,8% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	19,8%	19,6%	16,4%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,8% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	30,6%	31,5%	22,2%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 30,6% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	25,9%	26,0%	23,0%	20,4%	nd	En 2023, 25,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	15,6%	20,6%	21,5%	35,9%	41,9%	En 2020, 15,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	40,8%	40,1%	39,5%	28,6%	24,7%	En 2020, 40,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	20,1%	17,9%	19,5%	14,8%	13,5%	En 2020, 20,1% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	18,3%	18,4%	18,6%	10,9%	nd	En 2024, 18,3% de la population du QPV Triage couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	-	90,9%	80,1%	85,9%	87,0%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	94,8%	93,4%	87,1%	89,4%	88,5%	En 2023, 94,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	-	50,7%	33,0%	37,4%	31,2%	En 2024, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	18,4%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Triage est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	19,5%	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	94,8%	67,5%	58,6%	53,0%	55,6%	En 2023, 94,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	-	354 k€	1 238 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP n'a pas cofinancé d'équipement du QPV, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	6,8%	32,4%	12,8%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 6,8% des logements du QPV Triage sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	1,9%	85,5%	65,1%	80,5%	81,1%	En 2023, 1,9% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	34,7%	46,9%	18,6%	27,5%	23,5%	En 2022, 34,7% du QPV Triage est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	24,0%	25,5%	20,8%	22,3%	32,5%	En 2022, 24% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	54,6%	38,8%	87,0%	45,9%	36,6%	En 2022, 54,6% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	-	44,7%	29,9%	41,9%	41,5%	En 2023, aucun des logements du QPV Triage sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	8	8	53	245	432	En 2023, 8 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Triage et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Vercors - Chastenet / Le Kremlin-Bicêtre, Villejuif

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	1 260		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Vercors - Chastenet est de 1 260 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	353	28,0%	-1,8 pt	2014-2020	En 2020, 28% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit -1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	226	17,9%	+2,3 pts	2014-2020	En 2020, 17,9% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +2,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	23	1,8%	+0,4 pt	2014-2020	En 2020, 1,8% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	535		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 535 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	179	33,4%	+9,7 pts	2014-2020	En 2020, 33,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +9,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	254	47,2%	-9 pts	2014-2020	En 2020, 47,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit -9 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	82	32,1%	+0,6 pt	2014-2020	En 2020, 32,1% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +0,6 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	49	21,7%	+7,7 pts	2014-2020	En 2020, 21,7% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +7,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,4 pers	-0,2 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,4 personnes, soit -0,2 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	174	13,8%	+5,9 pts	2014-2020	En 2020, 13,8% de la population du QPV est immigrée, soit +5,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	184	14,6%	+3,7 pts	2014-2020	En 2020, 14,6% de la population du QPV est étrangère, soit +3,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	164	23,2%	+1,9 pt	2014-2020	En 2020, 23,2% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +1,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	424	60,0%	+0,5 pt	2014-2020	En 2020, 60% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit +0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	606		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Vercors - Chastenet compte 606 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	81	15,1%	+0,1 pt	2014-2020	En 2020, 15,1% des ménages du QPV sont propriétaires, soit +0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	183	34,2%	-8,8 pts	2014-2020	En 2020, 34,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit -8,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	271	50,7%	+9,3 pts	2014-2020	En 2020, 50,7% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +9,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	96	17,9%	-14 pts	2014-2020	En 2020, 17,9% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit -14 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	319	59,7%	-5,9 pts	2014-2020	En 2020, 59,7% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit -5,9 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		35,0%			En 2021, 35% de la population du QPV Vercors - Chastenet vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 355 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 355 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		14,5%			En 2021, les prestations sociales représentent 14,5% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		12,9%	+3,5 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 12,9% dans le QPV, soit +3,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		37,4%	+4,7 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 37,4% dans le QPV, soit +4,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	29	18,1%			En 2023, 18,1% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	196	23,6%	+6,5 pts	2014-2020	En 2020, 23,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +6,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	150	18,0%	-1,8 pt	2014-2020	En 2020, 18% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		17,2%	+1,4 pt	2014-2020	En 2020, 17,2% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	214	15,2%			En 2024, 15,2% de la population du QPV Vercors - Chastenet couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas de centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Vercors - Chastenet.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		86,0%			En 2023, 86% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	2	431 k€			Depuis 2002, 2 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 431 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		18,4%			En avril 2022, 18,4% des logements du QPV Vercors - Chastenet sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		82,0%			En 2023, 82% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		92,4%			En 2022, 92,4% du QPV Vercors - Chastenet est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		37,1%			En 2022, 37,1% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		18,0%			En 2022, 18% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médiathèque ou bibliothèque à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Vercors - Chastenet.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		-			Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.
b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Vercors - Chastenet / Le Kremlin-Bicêtre, Villejuif

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES							
	QPV Vercors - Chastenet	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Le Kremlin-Bicêtre	Villejuif	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
DÉMOGRAPHIE								
Population totale [c]	1 260	3 797	24 513	56 349	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Vercors - Chastenet est de 1 260 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	28,0%	28,5%	19,9%	20,5%	23,6%	23,0%	En 2020, 28% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	17,9%	16,7%	18,1%	20,6%	19,0%	20,2%	En 2020, 17,9% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	1,8%	4,9%	6,4%	7,4%	6,6%	7,1%	En 2020, 1,8% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	535	1 453	11 592	25 390	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 535 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	33,4%	34,2%	43,7%	42,3%	37,6%	37,6%	En 2020, 33,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	47,2%	50,3%	33,4%	36,6%	41,0%	40,5%	En 2020, 47,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	32,1%	42,5%	34,5%	36,8%	32,9%	31,7%	En 2020, 32,1% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	21,7%	30,5%	19,3%	19,9%	21,8%	19,6%	En 2020, 21,7% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,4 pers	2,6 pers	2,1 pers	2,2 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,4 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	13,8%	32,7%	22,5%	26,0%	26,0%	22,1%	En 2020, 13,8% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	14,6%	27,0%	15,0%	18,7%	20,2%	16,4%	En 2020, 14,6% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	23,2%	8,3%	34,3%	23,9%	21,1%	26,6%	En 2020, 23,2% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	60,0%	67,9%	38,0%	45,3%	48,4%	41,9%	En 2020, 60% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT								
Logements [d]	606	1 535	13 170	27 998	329 124	654 340	En 2020, le QPV Vercors - Chastenet compte 606 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	15,1%	10,4%	28,2%	36,7%	40,8%	44,8%	En 2020, 15,1% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	34,2%	16,4%	37,6%	30,3%	26,8%	26,7%	En 2020, 34,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	50,7%	72,0%	31,2%	30,4%	30,2%	26,2%	En 2020, 50,7% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	nd	8,8%	16,4%	13,5%	10,8%	10,7%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	17,9%	35,2%	25,3%	31,1%	38,0%	38,3%	En 2020, 17,9% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	59,7%	53,1%	42,6%	47,8%	46,2%	47,4%	En 2020, 59,7% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION								
Taux de pauvreté	35,0%	36,2%	18,0%	22,0%	20,9%	17,2%	En 2021, 35% de la population du QPV Vercors - Chastenet vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 355 €	1 349 €	1 993 €	1 829 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 355 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	14,5%	16,1%	5,4%	7,0%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 14,5% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	12,9%	19,6%	13,7%	15,0%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 12,9% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	37,4%	31,5%	20,9%	26,2%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 37,4% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	18,1%	26,0%	22,7%	21,0%	20,4%	nd	En 2023, 18,1% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	23,6%	20,6%	48,8%	39,2%	35,9%	41,9%	En 2020, 23,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	18,0%	40,1%	21,6%	27,5%	28,6%	24,7%	En 2020, 18% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	17,2%	17,9%	16,2%	16,2%	14,8%	13,5%	En 2020, 17,2% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ								
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	15,2%	18,4%	10,3%	11,0%	10,9%	nd	En 2024, 15,2% de la population du QPV Vercors - Chastenet couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	90,9%	100,0%	89,1%	85,9%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	100,0%	93,4%	84,9%	95,0%	89,4%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	-	50,7%	14,8%	49,5%	37,4%	31,2%	En 2024, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS								
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	4,3%	17,8%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Vercors - Chastenet est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	-	31,0%	-	7,4%	8,5%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	86,0%	67,5%	71,4%	56,8%	53,0%	55,6%	En 2023, 86% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	431 k€	354 k€	563 k€	1070 k€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 431 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES								
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	18,4%	32,4%	61,6%	55,3%	46,8%	35,9%	En avril 2022, 18,4% des logements du QPV Vercors - Chastenet sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	82,0%	85,5%	83,7%	87,8%	80,5%	81,1%	En 2023, 82% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT								
Îlot de chaleur urbain	92,4%	46,9%	57,0%	37,0%	27,5%	23,5%	En 2022, 92,4% du QPV Vercors - Chastenet est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	37,1%	25,5%	21,7%	24,8%	22,3%	32,5%	En 2022, 37,1% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	18,0%	38,8%	17,7%	18,2%	0,0%	36,6%	En 2022, 18% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF								
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	-	44,7%	67,5%	44,2%	41,9%	41,5%	En 2023, aucun des logements du QPV Vercors - Chastenet sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	-	8	10	21	245	432	Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Vercors - Chastenet et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT ne prennent pas en compte les communes en dehors du Val-de-Marne et les communes de moins de 10 000 habitants, idem pour le département.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

EPT 11 & 12

1 QPV

Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin / Limeil-Brévannes, Valenton, Villeneuve-Saint-Georges

EPT Grand Paris Sud Est Avenir & Grand-Orly Seine Bièvre

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
DÉMOGRAPHIE							
Population totale [a]	2020	11 537		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin est de 11 537 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [b]	2020	3 619	31,4%	+1,9 pt	2014-2020	En 2020, 31,4% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +1,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [a]	2020	1 511	13,1%	+1,7 pt	2014-2020	En 2020, 13,1% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +1,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [a]	2020	415	3,6%	+0,4 pt	2014-2020	En 2020, 3,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages [b]	2020	4 353		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 4 353 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [a]	2020	1 367	31,4%	+5,4 pts	2014-2020	En 2020, 31,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +5,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [b]	2020	2 287	51,2%	-4,1 pts	2014-2020	En 2020, 51,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit -4,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales [b]	2020	954	41,7%	+1,7 pt	2014-2020	En 2020, 41,7% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +1,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses [b]	2020	630	31,4%	+1,9 pt	2014-2020	En 2020, 31,4% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +1,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [b]	2020		2,7 pers	-0,1 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,7 personnes, soit -0,1 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée [b]	2020	3 928	34,0%	+1,3 pt	2014-2020	En 2020, 34% de la population du QPV est immigrée, soit +1,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère [a]	2020	3 496	30,3%	+4,3 pts	2014-2020	En 2020, 30,3% de la population du QPV est étrangère, soit +4,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [b]	2020	306	6,2%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 6,2% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés [a]	2020	3 550	71,3%	-3,4 pts	2014-2020	En 2020, 71,3% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -3,4 points depuis 2014.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT							
Logements [b]	2020	4 587		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin compte 4 587 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires [a]	2020	488	11,2%	-1 pt	2014-2020	En 2020, 11,2% des ménages du QPV sont propriétaires, soit -1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé [b]	2020	584	13,4%	+0,1 pt	2014-2020	En 2020, 13,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social [b]	2020	3 281	75,4%	+1,8 pt	2014-2020	En 2020, 75,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce [a]	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [a]	2020	1 615	37,1%	-6 pts	2014-2020	En 2020, 37,1% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit -6 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [a]	2020	2 020	46,4%	-2,6 pts	2014-2020	En 2020, 46,4% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit -2,6 points depuis 2014.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION							
Taux de pauvreté	2021		40,0%			En 2021, 40% de la population du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin vit sous le seuil de pauvreté.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 292 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 292 € par mois.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		18,2%			En 2021, les prestations sociales représentent 18,2% des revenus des ménages du QPV.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [a]	2020		19,3%	-2,3 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,3% dans le QPV, soit -2,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [b]	2020		35,6%	-4,6 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 35,6% dans le QPV, soit -4,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	330	26,3%			En 2023, 26,3% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [a]	2020	1 335	18,6%	+4,2 pts	2014-2020	En 2020, 18,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +4,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [b]	2020	2 942	41,0%	-5,8 pts	2014-2020	En 2020, 41% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -5,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [b]	2020		21,4%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 21,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
SANTÉ							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	2 606	21,1%			En 2024, 21,1% de la population du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		91,9%			En 2023, 91,9% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		96,5%			En 2023, 96,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		46,5%			En 2024, 46,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
SERVICES PUBLICS							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		14,6%			En 2023, 14,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		49,3%			En 2023, 49,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	8	1 116 K€			Depuis 2002, 8 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 1 116 000 euros.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		69,6%			En 2023, 69,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT							
Îlot de chaleur urbain	2022		25,6%			En 2022, 25,6% du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		31,4%			En 2022, 31,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		100,0%			En 2022, 100% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		43,6%			En 2023, 43,6% des logements du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		16			En 2023, 16 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.
b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.
nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Pologne-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin / Limeil-Brévannes, Valenton, Villeneuve-Saint-Georges

EPT Grand Paris Sud Est Avenir & Grand-Orly Seine Bièvre

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES									
DÉMOGRAPHIE	QPV Pologne-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Limeil-Brévannes	Valenton	Villeneuve-Saint-Georges	EPT 11	EPT 12	Val-de-Marne	Clé de lecture Politique de la Ville	Source
Population totale [c]	11 537	3 797	28 290	14 538	34 845	321 769	718 211	1 407 972	En 2020, la population du QPV Pologne-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin est de 11 537 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans [d]	31,4%	28,5%	28,0%	28,9%	28,3%	24,1%	23,6%	23,0%	En 2020, 31,4% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus [c]	13,1%	16,7%	15,2%	15,7%	15,1%	20,2%	19,0%	20,2%	En 2020, 13,1% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus [c]	3,6%	4,9%	5,9%	4,9%	5,0%	6,9%	6,6%	7,1%	En 2020, 3,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages [d]	4 353	1 453	10 461	5 353	12 744	132 077	302 985	603 602	En 2020, le QPV compte 4 353 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne [c]	31,4%	34,2%	28,5%	33,1%	32,1%	34,1%	37,6%	37,6%	En 2020, 31,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) [d]	51,2%	50,3%	50,9%	52,0%	49,7%	44,0%	41,0%	40,5%	En 2020, 51,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales [d]	41,7%	42,5%	30,2%	31,1%	32,6%	31,5%	32,9%	31,7%	En 2020, 41,7% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses [d]	31,4%	30,5%	22,2%	27,4%	30,2%	21,0%	21,8%	19,6%	En 2020, 31,4% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages [d]	2,7 pers	2,6 pers	2,7 pers	2,7 pers	2,7 pers	2,4 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,7 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée [d]	34,0%	32,7%	21,5%	30,7%	37,3%	22,0%	26,0%	22,1%	En 2020, 34% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère [c]	30,3%	27,0%	16,3%	25,5%	34,6%	15,7%	20,2%	16,4%	En 2020, 30,3% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures [d]	6,2%	8,3%	15,1%	9,5%	7,5%	20,3%	21,1%	26,6%	En 2020, 6,2% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés [c]	71,3%	67,9%	48,0%	63,7%	69,2%	46,4%	48,4%	41,9%	En 2020, 71,3% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
LOGEMENT & HABITAT										
Logements [d]	4 587	1 535	11 234	5 593	13 827	139 733	329 124	654 340	En 2020, le QPV Pologne-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin compte 4 587 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires [c]	11,2%	10,4%	53,8%	27,4%	32,7%	47,2%	40,8%	44,8%	En 2020, 11,2% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé [d]	13,4%	16,4%	22,9%	18,5%	33,5%	22,2%	26,8%	26,7%	En 2020, 13,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social [d]	75,4%	72,0%	21,8%	52,9%	32,6%	28,8%	30,2%	26,2%	En 2020, 75,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce [c]	nd	8,8%	4,9%	10,5%	10,9%	9,0%	10,8%	10,7%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus [c]	37,1%	35,2%	43,6%	40,3%	38,3%	44,7%	38,0%	38,3%	En 2020, 37,1% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus [c]	46,4%	53,1%	36,9%	46,1%	47,0%	48,9%	46,2%	47,4%	En 2020, 46,4% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI & FORMATION										
Taux de pauvreté	40,0%	36,2%	17,0%	31,0%	34,0%	16,6%	20,9%	17,2%	En 2021, 40% de la population du QPV Pologne-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 292 €	1 349 €	1 879 €	1 474 €	1 413 €	1 976 €	1 822 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 292 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	18,2%	16,1%	7,2%	12,6%	12,7%	5,9%	6,8%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 18,2% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FiLoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) [c]	19,3%	19,6%	10,2%	17,9%	16,4%	12,3%	13,4%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,3% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) [d]	35,6%	31,5%	26,9%	29,8%	22,2%	24,7%	24,0%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 35,6% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	26,3%	26,0%	21,9%	25,7%	23,0%	20,7%	20,4%	nd	En 2023, 26,3% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé [c]	18,6%	20,6%	37,6%	22,1%	21,5%	36,8%	35,9%	41,9%	En 2020, 18,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation [d]	41,0%	40,1%	21,8%	36,6%	39,5%	25,3%	28,6%	24,7%	En 2020, 41% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans [d]	21,4%	17,9%	11,2%	16,4%	19,5%	12,8%	14,8%	13,5%	En 2020, 21,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
SANTÉ										
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	21,1%	18,4%	10,6%	15,6%	18,6%	10,1%	10,9%	nd	En 2024, 21,1% de la population du QPV Pologne-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied [e]	91,9%	90,9%	78,3%	73,7%	80,1%	81,3%	85,9%	87,0%	En 2023, 91,9% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied [e]	96,5%	93,4%	66,5%	61,2%	87,1%	81,8%	89,4%	88,5%	En 2023, 96,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied [e]	46,5%	50,7%	26,2%	52,2%	33,0%	31,8%	37,4%	31,2%	En 2024, 46,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
SERVICES PUBLICS										
EDS à moins de 10 minutes à pied [e]	-	24,6%	1,3%	-	18,4%	13,5%	20,0%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Pologne-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied [e]	14,6%	31,0%	0,1%	42,2%	19,5%	8,1%	8,5%	8,3%	En 2023, 14,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied [e]	49,3%	67,5%	48,9%	55,8%	58,6%	49,8%	53,0%	55,6%	En 2023, 49,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	1 116 K€	354 K€	422 K€	940 K€	1238 K€	5,39 M€	12,18 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 1 116 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
TRANSPORTS & COMMERCES										
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied [e]	-	32,4%	0,4%	-	12,8%	17,4%	46,8%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Pologne-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied [e]	69,6%	85,5%	47,5%	63,0%	65,1%	74,2%	80,5%	81,1%	En 2023, 69,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
ENVIRONNEMENT										
Îlot de chaleur urbain	25,6%	46,9%	7,9%	11,0%	18,6%	11,0%	27,5%	23,5%	En 2022, 25,6% du QPV Pologne-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	31,4%	25,5%	45,4%	24,0%	20,8%	43,3%	22,3%	32,5%	En 2022, 31,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	100,0%	38,8%	92,4%	71,7%	87,0%	37,6%	0,0%	36,6%	En 2022, 100% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
CULTURE & TISSU ASSOCIATIF										
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied [e]	43,6%	44,7%	26,2%	50,8%	29,9%	39,2%	41,9%	41,5%	En 2023, 43,6% des logements du QPV Pologne-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	16	8	16	24	53	70	245	432	En 2023, 16 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.
d : Les indicateurs sur le QPV Pologne-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.
e : les données à l'échelle de l'EPT et du département ne prennent pas en compte les communes de moins de 10 000 habitants.

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), **avec la participation** du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025