



# « FICHES QUARTIERS » DES QUARTIERS POLITIQUE DE LA VILLE (QPV) DU VAL-DE- MARNE

**EPT GRAND PARIS SUD EST AVENIR**  
**ANNÉE 2024**

*Réalisation : octobre 2024*

*(Mise à jour : février 2025)*

***Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS)***

*Service Ville & Solidarités Urbaines (VISU)*

*Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST)*



# SOMMAIRE

## EPT 11 – 7 QPV

- Chantereine / [Alfortville](#)
- Fabien – Saint-Exupéry / [Bonneuil-sur-Marne](#)
- Fosse Rouge – Cité Verte / [Sucy-en-Brie](#)
- Grand Ensemble / [Alfortville](#)
- La Haie Griselle – La Hêtraie / [Boissy-Saint-Léger & Limeil-Brévannes](#)
- Les Bleuets / [Créteil](#)
- Mont Mesly – La Habette – Coteaux du Sud / [Créteil](#)

## EPT 10 & 11 – 1 QPV

- Le Bois l'Abbé / [Champigny-sur-Marne & Chennevières-sur-Marne](#)

## EPT 11 & 12 – 1 QPV

- Polognes – Centre-Ville – Le Plateau – Saint-Martin / [Limeil-Brévannes, Valenton & Villeneuve-Saint-Georges](#)



# EPT 11

7 QPV

# Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Chanteraine / Alfortville

EPT Grand Paris Sud Est Avenir



	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>a</sup>	2020	1 523		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Chanteraine est de 1 523 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>b</sup>	2020	374	24,6%	nd	2014-2020	En 2020, 24,6% de la population du QPV a moins de 18 ans.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>a</sup>	2020	295	19,4%	nd	2014-2020	En 2020, 19,4% de la population du QPV a 60 ans et plus.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>a</sup>	2020	61	4,0%	nd	2014-2020	En 2020, 4% de la population du QPV a 75 ans et plus.	Insee-RP
Ménages <sup>b</sup>	2020	633		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 633 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>a</sup>	2020	225	35,6%	nd	2014-2020	En 2020, 35,6% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>b</sup>	2020	305	48,0%	nd	2014-2020	En 2020, 48% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s).	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>b</sup>	2020	121	39,7%	nd	2014-2020	En 2020, 39,7% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>b</sup>	2020	66	26,6%	nd	2014-2020	En 2020, 26,6% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>b</sup>	2020		2,4 pers	nd	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,4 personnes.	Insee-RP
Population immigrée <sup>b</sup>	2020	584	38,4%	nd	2014-2020	En 2020, 38,4% de la population du QPV est immigrée.	Insee-RP
Population étrangère <sup>a</sup>	2020	334	21,9%	nd	2014-2020	En 2020, 21,9% de la population du QPV est étrangère.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>b</sup>	2020	66	9,4%	nd	2014-2020	En 2020, 9,4% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>a</sup>	2020	421	60,5%	nd	2014-2020	En 2020, 60,5% de la population du QPV est ouvrier ou employé.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>b</sup>	2020	656		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Chanteraine compte 656 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>a</sup>	2020	83	13,1%	nd	2014-2020	En 2020, 13,1% des ménages du QPV sont propriétaires.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>b</sup>	2020	17	2,6%	nd	2014-2020	En 2020, 2,6% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>b</sup>	2020	534	84,3%	nd	2014-2020	En 2020, 84,3% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>a</sup>	2020	25	3,9%	nd	2014-2020	En 2020, 3,9% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>a</sup>	2020	139	22,0%	nd	2014-2020	En 2020, 22% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>a</sup>	2020	318	50,2%	nd	2014-2020	En 2020, 50,2% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	2021		31,0%			En 2021, 31% de la population du QPV Chanteraine vit sous le seuil de pauvreté.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 479 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 479 € par mois.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		15,1%			En 2021, les prestations sociales représentent 15,1% des revenus des ménages du QPV.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>a</sup>	2020		23,8%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 23,8% dans le QPV.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>b</sup>	2020		41,4%	nd	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 41,4% dans le QPV.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	33	20,9%			En 2023, 20,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>a</sup>	2020	250	24,1%	nd	2014-2020	En 2020, 24,1% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus).	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>b</sup>	2020	452	43,6%	nd	2014-2020	En 2020, 43,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC).	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>b</sup>	2020		16,8%	nd	2014-2020	En 2020, 16,8% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	192	13,0%			En 2024, 13% de la population du QPV Chanteraine couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		100,0%			En 2024, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Chanteraine.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		63,8%			En 2023, 63,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	5	591 k€			Depuis 2002, 5 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 591 000 euros.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		2,3%			En avril 2022, 2,3% des logements du QPV Chanteraine sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Ilôt de chaleur urbain	2022		75,7%			En 2022, 75,7% du QPV Chanteraine est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		25,9%			En 2022, 25,9% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		6,6%			En 2022, 6,6% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV Chanteraine sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		10			En 2023, 10 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.  
 étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.

nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

# Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Chantreine / Alfortville

EPT Grand Paris Sud Est Avenir

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES					Clé de lecture Politique de la Ville	Source
	QPV Chantreine	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Alfortville	EPT 11	Val-de-Marne		
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>c</sup>	1 523	3 797	45 151	321 769	1 407 972	En 2020, la population du QPV Chantreine est de 1 523 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>d</sup>	24,6%	28,5%	21,9%	24,1%	23,0%	En 2020, 24,6% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>c</sup>	19,4%	16,7%	19,2%	20,2%	20,2%	En 2020, 19,4% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>c</sup>	4,0%	4,9%	6,9%	6,9%	7,1%	En 2020, 4% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages <sup>d</sup>	633	1 453	21 106	132 077	603 602	En 2020, le QPV compte 633 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>c</sup>	35,6%	34,2%	43,7%	34,1%	37,6%	En 2020, 35,6% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>d</sup>	48,0%	50,3%	36,4%	44,0%	40,5%	En 2020, 48% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>d</sup>	39,7%	42,5%	35,7%	31,5%	31,7%	En 2020, 39,7% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>d</sup>	26,6%	30,5%	18,8%	21,0%	19,6%	En 2020, 26,6% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>d</sup>	2,4 pers	2,6 pers	2,1 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,4 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée <sup>d</sup>	38,4%	32,7%	26,3%	22,0%	22,1%	En 2020, 38,4% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère <sup>c</sup>	21,9%	27,0%	18,9%	15,7%	16,4%	En 2020, 21,9% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>d</sup>	9,4%	8,3%	24,6%	20,3%	26,6%	En 2020, 9,4% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>c</sup>	60,5%	67,9%	43,3%	46,4%	41,9%	En 2020, 60,5% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>d</sup>	656	1 535	23 191	139 733	654 340	En 2020, le QPV Chantreine compte 656 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>c</sup>	13,1%	10,4%	30,6%	47,2%	44,8%	En 2020, 13,1% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>d</sup>	2,6%	16,4%	28,6%	22,2%	26,7%	En 2020, 2,6% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>d</sup>	84,3%	72,0%	38,7%	28,8%	26,2%	En 2020, 84,3% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>c</sup>	3,9%	8,8%	14,3%	9,0%	10,7%	En 2020, 3,9% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>c</sup>	22,0%	35,2%	25,5%	44,7%	38,3%	En 2020, 22% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>c</sup>	50,2%	53,1%	45,1%	48,9%	47,4%	En 2020, 50,2% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	31,0%	36,2%	21,0%	16,6%	17,2%	En 2021, 31% de la population du QPV Chantreine vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 479 €	1 349 €	1 863 €	1 976 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 479 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	15,1%	16,1%	6,7%	5,9%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 15,1% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>c</sup>	23,8%	19,6%	14,8%	12,3%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 23,8% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>d</sup>	41,4%	31,5%	22,2%	24,7%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 41,4% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	20,9%	26,0%	21,2%	20,7%	nd	En 2023, 20,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>c</sup>	24,1%	20,6%	38,7%	36,8%	41,9%	En 2020, 24,1% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>d</sup>	43,6%	40,1%	26,9%	25,3%	24,7%	En 2020, 43,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>d</sup>	16,8%	17,9%	15,0%	12,8%	13,5%	En 2020, 16,8% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	13,0%	18,4%	11,2%	10,1%	nd	En 2024, 13% de la population du QPV Chantreine couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	90,9%	85,2%	81,3%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	93,4%	99,2%	81,8%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	50,7%	46,5%	31,8%	31,2%	En 2024, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	24,6%	36,0%	13,5%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Chantreine est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	31,0%	16,8%	8,1%	8,3%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	63,8%	67,5%	62,9%	49,8%	55,6%	En 2023, 63,8% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Équipements cofinancés par le Département - EDP	591 k€	354 k€	1 273 k€	5,39 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a financé les équipements du QPV à hauteur de 591 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	2,3%	32,4%	30,9%	17,4%	35,9%	En avril 2022, 2,3% des logements du QPV Chantreine sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	85,5%	93,6%	74,2%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Ilot de chaleur urbain	75,7%	46,9%	65,1%	11,0%	23,5%	En 2022, 75,7% du QPV Chantreine est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'ilot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	25,9%	25,5%	17,3%	43,3%	32,5%	En 2022, 25,9% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	6,6%	38,8%	19,4%	37,6%	36,6%	En 2022, 6,6% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	44,7%	39,2%	39,2%	41,5%	En 2023, 100% des logements du QPV Chantreine sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	10	8	14	70	432	En 2023, 10 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : l'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.

d : les indicateurs sur le QPV Chantreine et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.

e : les données à l'échelle de l'EPT et du département ne prennent pas en compte les communes de moins de 10 000 habitants.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), avec la participation du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).  
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

# Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Fabien - Saint Exupéry / Bonneuil-sur-Marne

EPT Grand Paris Sud Est Avenir



	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>a</sup>	2020	4 763		+11,2%	2014-2020	En 2020, la population du QPV Fabien - Saint Exupéry est de 4 763 habitants, soit +11,2% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>b</sup>	2020	1 319	27,7%	+0,1 pt	2014-2020	En 2020, 27,7% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>a</sup>	2020	991	20,8%	+2,4 pts	2014-2020	En 2020, 20,8% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +2,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>a</sup>	2020	362	7,6%	+0,5 pt	2014-2020	En 2020, 7,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages <sup>b</sup>	2020	1 719		-0,3%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 1 719 ménages, soit -0,3% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>a</sup>	2020	483	28,1%	-11,1 pts	2014-2020	En 2020, 28,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit -11,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>b</sup>	2020	1 006	57,5%	+11 pts	2014-2020	En 2020, 57,5% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +11 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>b</sup>	2020	448	44,5%	+0,8 pt	2014-2020	En 2020, 44,5% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>b</sup>	2020	285	35,1%	+0,4 pt	2014-2020	En 2020, 35,1% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>b</sup>	2020		2,8 pers	+0,3 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,8 personnes, soit +0,3 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée <sup>b</sup>	2020	1 367	28,7%	+6,2 pts	2014-2020	En 2020, 28,7% de la population du QPV est immigrée, soit +6,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère <sup>a</sup>	2020	981	20,6%	+5,5 pts	2014-2020	En 2020, 20,6% de la population du QPV est étrangère, soit +5,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>b</sup>	2020	51	2,7%	-0,2 pt	2014-2020	En 2020, 2,7% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit -0,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>a</sup>	2020	1 438	77,0%	+5,2 pts	2014-2020	En 2020, 77% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit +5,2 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>b</sup>	2020	1 772		-0,3%	2014-2020	En 2020, le QPV Fabien - Saint Exupéry compte 1 772 logements, soit -0,3% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>a</sup>	2020	5	0,3%	-0,3 pt	2014-2020	En 2020, 0,3% des ménages du QPV sont propriétaires, soit -0,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>b</sup>	2020	53	3,1%	+1,2 pt	2014-2020	En 2020, 3,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>b</sup>	2020	1 661	96,6%	-0,8 pt	2014-2020	En 2020, 96,6% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit -0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>a</sup>	2020	26	1,5%	-3,9 pts	2014-2020	En 2020, 1,5% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit -3,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>a</sup>	2020	844	49,1%	+12,6 pts	2014-2020	En 2020, 49,1% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +12,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>a</sup>	2020	1 145	66,6%	+2 pts	2014-2020	En 2020, 66,6% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +2 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	2021		32,0%			En 2021, 32% de la population du QPV Fabien - Saint Exupéry vit sous le seuil de pauvreté.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 423 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 423 € par mois.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		15,1%			En 2021, les prestations sociales représentent 15,1% des revenus des ménages du QPV.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>a</sup>	2020		22,2%	+5,8 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 22,2% dans le QPV, soit +5,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>b</sup>	2020		29,2%	+3,8 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 29,2% dans le QPV, soit +3,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	99	25,4%			En 2023, 25,4% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>a</sup>	2020	390	12,5%	+2,5 pts	2014-2020	En 2020, 12,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +2,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>b</sup>	2020	1 499	48,1%	-6,9 pts	2014-2020	En 2020, 48,1% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -6,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>b</sup>	2020		20,8%	+2,9 pts	2014-2020	En 2020, 20,8% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +2,9 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	554	15,5%			En 2024, 15,5% de la population du QPV Fabien - Saint Exupéry couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		65,4%			En 2024, 65,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Fabien - Saint Exupéry.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		47,7%			En 2023, 47,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		94,7%			En 2023, 94,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	4	929 k€			Depuis 2002, 4 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 929 000 euros.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Fabien - Saint Exupéry.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		99,4%			En 2023, 99,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Ilot de chaleur urbain	2022		56,3%			En 2022, 56,3% du QPV Fabien - Saint Exupéry est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		17,2%			En 2022, 17,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		17,0%			En 2022, 17% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		94,7%			En 2023, 94,7% des logements du QPV Fabien - Saint Exupéry sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		5			En 2023, 5 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.  
 étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.

nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025



# Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

## QPV Fabien - Saint Exupéry / Bonneuil-sur-Marne

### EPT Grand Paris Sud Est Avenir

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES					Clé de lecture Politique de la Ville	Source
	QPV Fabien - Saint Exupéry	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Bonneuil-sur-Marne	EPT 11	Val-de-Marne		
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>c</sup>	4 763	3 797	18 424	321 769	1 407 972	En 2020, la population du QPV Fabien - Saint Exupéry est de 4 763 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>d</sup>	27,7%	28,5%	26,6%	24,1%	23,0%	En 2020, 27,7% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>c</sup>	20,8%	16,7%	18,7%	20,2%	20,2%	En 2020, 20,8% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>c</sup>	7,6%	4,9%	6,5%	6,9%	7,1%	En 2020, 7,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages <sup>d</sup>	1 719	1 453	7 139	132 077	603 602	En 2020, le QPV compte 1 719 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>c</sup>	28,1%	34,2%	33,9%	34,1%	37,6%	En 2020, 28,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>d</sup>	57,5%	50,3%	50,0%	44,0%	40,5%	En 2020, 57,5% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>d</sup>	44,5%	42,5%	38,7%	31,5%	31,7%	En 2020, 44,5% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>d</sup>	35,1%	30,5%	29,1%	21,0%	19,6%	En 2020, 35,1% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>d</sup>	2,8 pers	2,6 pers	2,6 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,8 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée <sup>d</sup>	28,7%	32,7%	26,9%	22,0%	22,1%	En 2020, 28,7% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère <sup>c</sup>	20,6%	27,0%	17,5%	15,7%	16,4%	En 2020, 20,6% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>d</sup>	2,7%	8,3%	10,3%	20,3%	26,6%	En 2020, 2,7% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>c</sup>	77,0%	67,9%	62,4%	46,4%	41,9%	En 2020, 77% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>d</sup>	1 772	1 535	7 398	139 733	654 340	En 2020, le QPV Fabien - Saint Exupéry compte 1 772 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>c</sup>	0,3%	10,4%	28,1%	47,2%	44,8%	En 2020, 0,3% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>d</sup>	3,1%	16,4%	16,4%	22,2%	26,7%	En 2020, 3,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>d</sup>	96,6%	72,0%	54,5%	28,8%	26,2%	En 2020, 96,6% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>c</sup>	1,5%	8,8%	9,4%	9,0%	10,7%	En 2020, 1,5% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>c</sup>	49,1%	35,2%	41,2%	44,7%	38,3%	En 2020, 49,1% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>c</sup>	66,6%	53,1%	51,5%	48,9%	47,4%	En 2020, 66,6% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	32,0%	36,2%	24,0%	16,6%	17,2%	En 2021, 32% de la population du QPV Fabien - Saint Exupéry vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 423 €	1 349 €	1 628 €	1 976 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 423 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	15,1%	16,1%	9,8%	5,9%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 15,1% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>c</sup>	22,2%	19,6%	17,7%	12,3%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 22,2% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>d</sup>	29,2%	31,5%	30,7%	24,7%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 29,2% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	25,4%	26,0%	23,1%	20,7%	nd	En 2023, 25,4% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>c</sup>	12,5%	20,6%	24,7%	36,8%	41,9%	En 2020, 12,5% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>d</sup>	48,1%	40,1%	34,8%	25,3%	24,7%	En 2020, 48,1% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>d</sup>	20,8%	17,9%	17,3%	12,8%	13,5%	En 2020, 20,8% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	15,5%	18,4%	12,4%	10,1%	nd	En 2024, 15,5% de la population du QPV Fabien - Saint Exupéry couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	90,9%	99,2%	81,3%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	93,4%	99,7%	81,8%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	65,4%	50,7%	57,8%	31,8%	31,2%	En 2024, 65,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	24,6%	18,7%	13,5%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Fabien - Saint Exupéry est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	47,7%	31,0%	25,6%	8,1%	8,3%	En 2023, 47,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	94,7%	67,5%	83,7%	49,8%	55,6%	En 2023, 94,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	929 k€	354 k€	929 k€	5,39 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 929 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	32,4%	-	17,4%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Fabien - Saint Exupéry est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	99,4%	85,5%	92,4%	74,2%	81,1%	En 2023, 99,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Ilot de chaleur urbain	56,3%	46,9%	47,0%	11,0%	23,5%	En 2022, 56,3% du QPV Fabien - Saint Exupéry est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	17,2%	25,5%	17,1%	43,3%	32,5%	En 2022, 17,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	17,0%	38,8%	23,6%	37,6%	36,6%	En 2022, 17% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	94,7%	44,7%	64,5%	39,2%	41,5%	En 2023, 94,7% des logements du QPV Fabien - Saint Exupéry sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	5	8	5	70	432	En 2023, 5 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.

d : Les indicateurs sur le QPV Fabien - Saint Exupéry et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHIS du Département.

e : les données à l'échelle de l'EPT et du département ne prennent pas en compte les communes de moins de 10 000 habitants.

Réalisation : OQHIS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), avec la participation du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).  
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

# Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Fosse Rouge - Cité Verte / Sucy-en-Brie

EPT Grand Paris Sud Est Avenir



	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>a</sup>	2020	3 028		+16,5%	2014-2020	En 2020, la population du QPV Fosse Rouge - Cité Verte est de 3 028 habitants, soit +16,5% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>b</sup>	2020	1 023	33,8%	+3,6 pts	2014-2020	En 2020, 33,8% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +3,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>a</sup>	2020	388	12,8%	-1,1 pt	2014-2020	En 2020, 12,8% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit -1,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>a</sup>	2020	94	3,1%	-1,1 pt	2014-2020	En 2020, 3,1% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit -1,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages <sup>b</sup>	2020	1 033		+9%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 1 033 ménages, soit +9% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>a</sup>	2020	327	31,7%	+1,4 pt	2014-2020	En 2020, 31,7% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>b</sup>	2020	605	57,2%	+2 pts	2014-2020	En 2020, 57,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +2 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>b</sup>	2020	194	32,1%	-3,9 pts	2014-2020	En 2020, 32,1% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit -3,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>b</sup>	2020	212	37,6%	+9,8 pts	2014-2020	En 2020, 37,6% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +9,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>b</sup>	2020		2,9 pers	+0,2 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,9 personnes, soit +0,2 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée <sup>b</sup>	2020	951	31,4%	+4,8 pts	2014-2020	En 2020, 31,4% de la population du QPV est immigrée, soit +4,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère <sup>a</sup>	2020	821	27,1%	+8,3 pts	2014-2020	En 2020, 27,1% de la population du QPV est étrangère, soit +8,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>b</sup>	2020	72	5,7%	-1,6 pt	2014-2020	En 2020, 5,7% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit -1,6 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>a</sup>	2020	887	69,8%	+3,3 pts	2014-2020	En 2020, 69,8% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit +3,3 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>b</sup>	2020	1 036		+1,1%	2014-2020	En 2020, le QPV Fosse Rouge - Cité Verte compte 1 036 logements, soit +1,1% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>a</sup>	2020	8	0,8%	-8,2 pts	2014-2020	En 2020, 0,8% des ménages du QPV sont propriétaires, soit -8,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>b</sup>	2020	32	3,1%	-1,9 pt	2014-2020	En 2020, 3,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit -1,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>b</sup>	2020	992	96,0%	+10,6 pts	2014-2020	En 2020, 96% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +10,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>a</sup>	2020	24	2,3%	-0,4 pt	2014-2020	En 2020, 2,3% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit -0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>a</sup>	2020	503	48,7%	+0,4 pt	2014-2020	En 2020, 48,7% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>a</sup>	2020	515	49,9%	-6,5 pts	2014-2020	En 2020, 49,9% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit -6,5 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	2021		31,0%			En 2021, 31% de la population du QPV Fosse Rouge - Cité Verte vit sous le seuil de pauvreté.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 411 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 411 € par mois.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		17,7%			En 2021, les prestations sociales représentent 17,7% des revenus des ménages du QPV.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>a</sup>	2020		17,5%	-4,1 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 17,5% dans le QPV, soit -4,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>b</sup>	2020		26,8%	-5,2 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 26,8% dans le QPV, soit -5,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	79	27,0%			En 2023, 27% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>a</sup>	2020	367	20,8%	+1,5 pt	2014-2020	En 2020, 20,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +1,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>b</sup>	2020	604	34,2%	-1,5 pt	2014-2020	En 2020, 34,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -1,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>b</sup>	2020		22,7%	+6 pts	2014-2020	En 2020, 22,7% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +6 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	643	21,8%			En 2024, 21,8% de la population du QPV Fosse Rouge - Cité Verte couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		96,2%			En 2023, 96,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas de centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Fosse Rouge - Cité Verte.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		50,4%			En 2023, 50,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	1	350 k€			Depuis 2002, 1 équipement a été cofinancé par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 350 000 euros.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Fosse Rouge - Cité Verte.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		96,4%			En 2023, 96,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
lot de chaleur urbain	2022		25,4%			En 2022, 25,4% du QPV Fosse Rouge - Cité Verte est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		55,8%			En 2022, 55,8% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		0,0%			En 2022, 0% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		31,1%			En 2023, 31,1% des logements du QPV Fosse Rouge - Cité Verte sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		-			Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.  
 étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.

nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

# Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

## QPV Fosse Rouge - Cité Verte / Sucy-en-Brie

### EPT Grand Paris Sud Est Avenir

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES					Clé de lecture Politique de la Ville	Source
	QPV Fosse Rouge - Cité Verte	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Sucy-en-Brie	EPT 11	Val-de-Marne		
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>c</sup>	3 028	3 797	27 040	321 769	1 407 972	En 2020, la population du QPV Fosse Rouge - Cité Verte est de 3 028 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>d</sup>	33,8%	28,5%	22,0%	24,1%	23,0%	En 2020, 33,8% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>c</sup>	12,8%	16,7%	25,9%	20,2%	20,2%	En 2020, 12,8% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>c</sup>	3,1%	4,9%	9,5%	6,9%	7,1%	En 2020, 3,1% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages <sup>d</sup>	1 033	1 453	11 065	132 077	603 602	En 2020, le QPV compte 1 033 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>c</sup>	31,7%	34,2%	30,1%	34,1%	37,6%	En 2020, 31,7% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>d</sup>	57,2%	50,3%	42,7%	44,0%	40,5%	En 2020, 57,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>d</sup>	32,1%	42,5%	25,6%	31,5%	31,7%	En 2020, 32,1% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>d</sup>	37,6%	30,5%	18,7%	21,0%	19,6%	En 2020, 37,6% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>d</sup>	2,9 pers	2,6 pers	2,4 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,9 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée <sup>d</sup>	31,4%	32,7%	15,9%	22,0%	22,1%	En 2020, 31,4% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère <sup>c</sup>	27,1%	27,0%	11,4%	15,7%	16,4%	En 2020, 27,1% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>d</sup>	5,7%	8,3%	27,4%	20,3%	26,6%	En 2020, 5,7% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>c</sup>	69,8%	67,9%	38,8%	46,4%	41,9%	En 2020, 69,8% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>d</sup>	1 036	1 535	11 178	139 733	654 340	En 2020, le QPV Fosse Rouge - Cité Verte compte 1 036 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>c</sup>	0,8%	10,4%	65,7%	47,2%	44,8%	En 2020, 0,8% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>d</sup>	3,1%	16,4%	15,2%	22,2%	26,7%	En 2020, 3,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>d</sup>	96,0%	72,0%	17,3%	28,8%	26,2%	En 2020, 96% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>c</sup>	2,3%	8,8%	3,2%	9,0%	10,7%	En 2020, 2,3% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>c</sup>	48,7%	35,2%	60,7%	44,7%	38,3%	En 2020, 48,7% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>c</sup>	49,9%	53,1%	57,6%	48,9%	47,4%	En 2020, 49,9% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	31,0%	36,2%	10,0%	16,6%	17,2%	En 2021, 31% de la population du QPV Fosse Rouge - Cité Verte vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 411 €	1 349 €	2 343 €	1 976 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 411 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	17,7%	16,1%	3,6%	5,9%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 17,7% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>c</sup>	17,5%	19,6%	9,6%	12,3%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 17,5% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>d</sup>	26,8%	31,5%	25,0%	24,7%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 26,8% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	27,0%	26,0%	15,5%	20,7%	nd	En 2020, 27% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>c</sup>	20,8%	20,6%	42,1%	36,8%	41,9%	En 2020, 20,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>d</sup>	34,2%	40,1%	20,9%	25,3%	24,7%	En 2020, 34,2% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>d</sup>	22,7%	17,9%	10,2%	12,8%	13,5%	En 2020, 22,7% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	21,8%	18,4%	7,0%	10,1%	nd	En 2024, 21,8% de la population du QPV Fosse Rouge - Cité Verte couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	90,9%	77,5%	81,3%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	96,2%	93,4%	70,5%	81,8%	88,5%	En 2023, 96,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	50,7%	18,2%	31,8%	31,2%	En 2024, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	24,6%	14,5%	13,5%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Fosse Rouge - Cité Verte est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	31,0%	-	8,1%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	50,4%	67,5%	34,8%	49,8%	55,6%	En 2023, 50,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	350 k€	354 k€	350 k€	5,39 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 350 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	32,4%	10,7%	17,4%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Fosse Rouge - Cité Verte est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	96,4%	85,5%	56,4%	74,2%	81,1%	En 2023, 96,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Ilot de chaleur urbain	25,4%	46,9%	6,7%	11,0%	23,5%	En 2022, 25,4% du QPV Fosse Rouge - Cité Verte est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	55,8%	25,5%	55,7%	43,3%	32,5%	En 2022, 55,8% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	0,0%	38,8%	43,7%	37,6%	36,6%	En 2022, 0% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	31,1%	44,7%	23,2%	39,2%	41,5%	En 2023, 31,1% des logements du QPV Fosse Rouge - Cité Verte sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	-	8	0	70	432	Cet indicateur n'est pas renseigné car le QPV a intégré la géographie prioritaire en 2024.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.

d : Les indicateurs sur le QPV Fosse Rouge - Cité Verte et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.

e : les données à l'échelle de l'EPT et du département ne prennent pas en compte les communes de moins de 10 000 habitants.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), avec la participation du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).  
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

# Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Grand Ensemble / Alfortville

EPT Grand Paris Sud Est Avenir



	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>a</sup>	2020	2 668		-1,7%	2014-2020	En 2020, la population du QPV Grand Ensemble est de 2 668 habitants, soit -1,7% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>b</sup>	2020	651	24,4%	-0,8 pt	2014-2020	En 2020, 24,4% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit -0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>a</sup>	2020	662	24,8%	+4,5 pts	2014-2020	En 2020, 24,8% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +4,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>a</sup>	2020	237	8,9%	+1,4 pt	2014-2020	En 2020, 8,9% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages <sup>b</sup>	2020	1 024		+1,5%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 1 024 ménages, soit +1,5% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>a</sup>	2020	332	32,4%	+0,6 pt	2014-2020	En 2020, 32,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +0,6 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>b</sup>	2020	540	51,8%	-0,4 pt	2014-2020	En 2020, 51,8% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit -0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>b</sup>	2020	241	44,6%	+7,7 pts	2014-2020	En 2020, 44,6% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +7,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>b</sup>	2020	144	34,2%	+8,6 pts	2014-2020	En 2020, 34,2% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +8,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>b</sup>	2020		2,6 pers	-0,1 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, soit -0,1 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée <sup>b</sup>	2020	765	28,7%	+1,8 pt	2014-2020	En 2020, 28,7% de la population du QPV est immigrée, soit +1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère <sup>a</sup>	2020	486	18,2%	+2,1 pts	2014-2020	En 2020, 18,2% de la population du QPV est étrangère, soit +2,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>b</sup>	2020	51	4,7%	+0 pt	2014-2020	En 2020, 4,7% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +0 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>a</sup>	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>b</sup>	2020	1 054		+1%	2014-2020	En 2020, le QPV Grand Ensemble compte 1 054 logements, soit +1% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>a</sup>	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>b</sup>	2020	29	2,8%	+0,8 pt	2014-2020	En 2020, 2,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>b</sup>	2020	990	96,6%	-1,4 pt	2014-2020	En 2020, 96,6% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit -1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>a</sup>	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>a</sup>	2020	478	46,6%	+0 pt	2014-2020	En 2020, 46,6% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +0 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>a</sup>	2020	744	72,7%	+6,3 pts	2014-2020	En 2020, 72,7% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +6,3 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	2021		29,0%			En 2021, 29% de la population du QPV Grand Ensemble vit sous le seuil de pauvreté.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 471 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 471 € par mois.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		15,8%			En 2021, les prestations sociales représentent 15,8% des revenus des ménages du QPV.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>a</sup>	2020		20,0%	-2,1 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 20% dans le QPV, soit -2,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>b</sup>	2020		36,5%	-2,2 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 36,5% dans le QPV, soit -2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	69	26,7%			En 2023, 26,7% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>a</sup>	2020	254	14,0%	+2 pts	2014-2020	En 2020, 14% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>b</sup>	2020	745	41,0%	-3,9 pts	2014-2020	En 2020, 41% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -3,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>b</sup>	2020		18,1%	+2,6 pts	2014-2020	En 2020, 18,1% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +2,6 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	502	19,0%			En 2024, 19% de la population du QPV Grand Ensemble couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médecin généraliste libéral à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		40,3%			En 2024, 40,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Grand Ensemble.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		88,2%			En 2023, 88,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	3	194 k€			Depuis 2002, 3 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 194 000 euros.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		59,3%			En avril 2022, 59,3% des logements du QPV Grand Ensemble sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Ilot de chaleur urbain	2022		69,1%			En 2022, 69,1% du QPV Grand Ensemble est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		12,7%			En 2022, 12,7% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		40,6%			En 2022, 40,6% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de médiathèque ou bibliothèque à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Grand Ensemble.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		4			En 2023, 4 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.  
 étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.

nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

# Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Grand Ensemble / Alfortville

EPT Grand Paris Sud Est Avenir

	CONTEXUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES					Clé de lecture Politique de la Ville	Source
	QPV Grand Ensemble	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Alfortville	EPT 11	Val-de-Marne		
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>c</sup>	2 668	3 797	45 151	321 769	1 407 972	En 2020, la population du QPV Grand Ensemble est de 2 668 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>d</sup>	24,4%	28,5%	21,9%	24,1%	23,0%	En 2020, 24,4% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>c</sup>	24,8%	16,7%	19,2%	20,2%	20,2%	En 2020, 24,8% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>c</sup>	8,9%	4,9%	6,9%	6,9%	7,1%	En 2020, 8,9% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages <sup>d</sup>	1 024	1 453	21 106	132 077	603 602	En 2020, le QPV compte 1 024 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>c</sup>	32,4%	34,2%	43,7%	34,1%	37,6%	En 2020, 32,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>d</sup>	51,8%	50,3%	36,4%	44,0%	40,5%	En 2020, 51,8% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>d</sup>	44,6%	42,5%	35,7%	31,5%	31,7%	En 2020, 44,6% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>d</sup>	34,2%	30,5%	18,8%	21,0%	19,6%	En 2020, 34,2% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>d</sup>	2,6 pers	2,6 pers	2,1 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée <sup>d</sup>	28,7%	32,7%	26,3%	22,0%	22,1%	En 2020, 28,7% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère <sup>c</sup>	18,2%	27,0%	18,9%	15,7%	16,4%	En 2020, 18,2% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>d</sup>	4,7%	8,3%	24,6%	20,3%	26,6%	En 2020, 4,7% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>c</sup>	nd	67,9%	43,3%	46,4%	41,9%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>d</sup>	1 054	1 535	23 191	139 733	654 340	En 2020, le QPV Grand Ensemble compte 1 054 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>c</sup>	nd	10,4%	30,6%	47,2%	44,8%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>d</sup>	2,8%	16,4%	28,6%	22,2%	26,7%	En 2020, 2,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>d</sup>	96,6%	72,0%	38,7%	28,8%	26,2%	En 2020, 96,6% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>c</sup>	nd	8,8%	14,3%	9,0%	10,7%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>c</sup>	46,6%	35,2%	25,5%	44,7%	38,3%	En 2020, 46,6% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>c</sup>	72,7%	53,1%	45,1%	48,9%	47,4%	En 2020, 72,7% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	29,0%	36,2%	21,0%	16,6%	17,2%	En 2021, 29% de la population du QPV Grand Ensemble vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 471 €	1 349 €	1 863 €	1 976 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 471 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	15,8%	16,1%	6,7%	5,9%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 15,8% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>c</sup>	20,0%	19,6%	14,8%	12,3%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 20% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>d</sup>	36,5%	31,5%	22,2%	24,7%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 36,5% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	26,7%	26,0%	21,2%	20,7%	nd	En 2023, 26,7% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>c</sup>	14,0%	20,6%	38,7%	36,8%	41,9%	En 2020, 14% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>d</sup>	41,0%	40,1%	26,9%	25,3%	24,7%	En 2020, 41% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>d</sup>	18,1%	17,9%	15,0%	12,8%	13,5%	En 2020, 18,1% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	19,0%	18,4%	11,2%	10,1%	nd	En 2024, 19% de la population du QPV Grand Ensemble couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	90,9%	85,2%	81,3%	87,0%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	93,4%	99,2%	81,8%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	40,3%	50,7%	46,5%	31,8%	31,2%	En 2024, 40,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	24,6%	36,0%	13,5%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Grand Ensemble est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	31,0%	16,8%	8,1%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	88,2%	67,5%	62,9%	49,8%	55,6%	En 2023, 88,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Équipements cofinancés par le Département - EDP	194 k€	354 k€	1 273 k€	5,39 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 194 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	59,3%	32,4%	30,9%	17,4%	35,9%	En avril 2022, 59,3% des logements du QPV Grand Ensemble sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	85,5%	93,6%	74,2%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Ilot de chaleur urbain	69,1%	46,9%	65,1%	11,0%	23,5%	En 2022, 69,1% du QPV Grand Ensemble est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	12,7%	25,5%	17,3%	43,3%	32,5%	En 2022, 12,7% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	40,6%	38,8%	19,4%	37,6%	36,6%	En 2022, 40,6% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	44,7%	39,2%	39,2%	41,5%	En 2023, aucun des logements du QPV Grand Ensemble sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	4	8	14	70	432	En 2023, 4 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.

d : Les indicateurs sur le QPV Grand Ensemble et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.

e : les données à l'échelle de l'EPT et du département ne prennent pas en compte les communes de moins de 10 000 habitants.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), avec la participation du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).  
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

# Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV La Haie Griselle - La Hêtraie / Boissy-Saint-Léger, Limeil-Brévannes

EPT Grand Paris Sud Est Avenir



	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>a</sup>	2020	5 053		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV La Haie Griselle - La Hêtraie est de 5 053 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>b</sup>	2020	1 472	29,1%	-0,5 pt	2014-2020	En 2020, 29,1% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit -0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>a</sup>	2020	864	17,1%	+4,6 pts	2014-2020	En 2020, 17,1% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +4,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>a</sup>	2020	182	3,6%	+1,7 pt	2014-2020	En 2020, 3,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +1,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages <sup>b</sup>	2020	1 715		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 1 715 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>a</sup>	2020	516	30,1%	-2 pts	2014-2020	En 2020, 30,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit -2 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>b</sup>	2020	1 078	60,1%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 60,1% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>b</sup>	2020	411	38,1%	+1,9 pt	2014-2020	En 2020, 38,1% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +1,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>b</sup>	2020	290	33,6%	-2,6 pts	2014-2020	En 2020, 33,6% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit -2,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>b</sup>	2020		2,9 pers	+0,1 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,9 personnes, soit +0,1 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée <sup>b</sup>	2020	1 534	30,4%	+4 pts	2014-2020	En 2020, 30,4% de la population du QPV est immigrée, soit +4 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère <sup>a</sup>	2020	1 223	24,2%	+5,1 pts	2014-2020	En 2020, 24,2% de la population du QPV est étrangère, soit +5,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>b</sup>	2020	116	5,1%	+1,2 pt	2014-2020	En 2020, 5,1% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>a</sup>	2020	1 582	69,1%	-4,9 pts	2014-2020	En 2020, 69,1% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -4,9 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>b</sup>	2020	1 806		nd	2014-2020	En 2020, le QPV La Haie Griselle - La Hêtraie compte 1 806 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>a</sup>	2020	57	3,3%	-4,7 pts	2014-2020	En 2020, 3,3% des ménages du QPV sont propriétaires, soit -4,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>b</sup>	2020	197	11,5%	+5,1 pts	2014-2020	En 2020, 11,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +5,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>b</sup>	2020	1 462	85,2%	-0,6 pt	2014-2020	En 2020, 85,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit -0,6 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>a</sup>	2020	135	7,9%	-3,9 pts	2014-2020	En 2020, 7,9% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit -3,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>a</sup>	2020	729	42,5%	+2,8 pts	2014-2020	En 2020, 42,5% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit +2,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>a</sup>	2020	1 046	61,0%	+1,7 pt	2014-2020	En 2020, 61% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +1,7 point depuis 2014.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	2021		nd			L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee pour ce quartier.	FiloSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		nd			L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee pour ce quartier.	FiloSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		nd			L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee pour ce quartier.	FiloSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>a</sup>	2020		21,9%	+0 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,9% dans le QPV, soit +0 point depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>b</sup>	2020		40,3%	-6,3 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 40,3% dans le QPV, soit -6,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	122	23,3%			En 2023, 23,3% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>a</sup>	2020	735	22,6%	+6,3 pts	2014-2020	En 2020, 22,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +6,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>b</sup>	2020	1 197	36,8%	-5,5 pts	2014-2020	En 2020, 36,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -5,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>b</sup>	2020		17,5%	+2,5 pts	2014-2020	En 2020, 17,5% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +2,5 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	768	15,4%			En 2024, 15,4% de la population du QPV La Haie Griselle - La Hêtraie couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		82,6%			En 2023, 82,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		97,7%			En 2024, 97,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV La Haie Griselle - La Hêtraie.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		81,6%			En 2023, 81,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		67,0%			En 2023, 67% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	2	112 k€			Depuis 2002, 2 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 112 000 euros.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV La Haie Griselle - La Hêtraie.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		97,5%			En 2023, 97,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Îlot de chaleur urbain	2022		42,7%			En 2022, 42,7% du QPV La Haie Griselle - La Hêtraie est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		31,6%			En 2022, 31,6% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		94,6%			En 2022, 94,6% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		98,2%			En 2023, 98,2% des logements du QPV La Haie Griselle - La Hêtraie sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		6			En 2023, 6 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.  
 étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.  
 b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.

nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

# Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

## QPV La Haie Griselle - La Hêtraie / Boissy-Saint-Léger, Limeil-Brévannes

### EPT Grand Paris Sud Est Avenir

CONTEXUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES							Clé de lecture Politique de la Ville	Source
QPV La Haie Griselle - La Hêtraie	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Boissy-Saint-Léger	Limeil-Brévannes	EPT 11	Val-de-Marne			
<b>DÉMOGRAPHIE</b>								
Population totale <sup>c</sup>	5 053	3 797	17 286	28 290	321 769	1 407 972	En 2020, la population du QPV La Haie Griselle - La Hêtraie est de 5 053 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>d</sup>	29,1%	28,5%	24,9%	28,0%	24,1%	23,0%	En 2020, 29,1% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>c</sup>	17,1%	16,7%	18,4%	15,2%	20,2%	20,2%	En 2020, 17,1% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>c</sup>	3,6%	4,9%	5,2%	5,9%	6,9%	7,1%	En 2020, 3,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages <sup>d</sup>	1 715	1 453	6 791	10 461	132 077	603 602	En 2020, le QPV compte 1 715 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>c</sup>	30,1%	34,2%	33,7%	28,5%	34,1%	37,6%	En 2020, 30,1% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>d</sup>	60,1%	50,3%	45,5%	50,9%	44,0%	40,5%	En 2020, 60,1% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>d</sup>	38,1%	42,5%	32,5%	30,2%	31,5%	31,7%	En 2020, 38,1% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>d</sup>	33,6%	30,5%	24,6%	22,2%	21,0%	19,6%	En 2020, 33,6% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>d</sup>	2,9 pers	2,6 pers	2,5 pers	2,7 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,9 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée <sup>d</sup>	30,4%	32,7%	27,3%	21,5%	22,0%	22,1%	En 2020, 30,4% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère <sup>c</sup>	24,2%	27,0%	20,2%	16,3%	15,7%	16,4%	En 2020, 24,2% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>d</sup>	5,1%	8,3%	15,2%	15,1%	20,3%	26,6%	En 2020, 5,1% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>c</sup>	69,1%	67,9%	53,6%	48,0%	46,4%	41,9%	En 2020, 69,1% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>								
Logements <sup>d</sup>	1 806	1 535	7 246	11 234	139 733	654 340	En 2020, le QPV La Haie Griselle - La Hêtraie compte 1 806 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>c</sup>	3,3%	10,4%	44,6%	53,8%	47,2%	44,8%	En 2020, 3,3% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>d</sup>	11,5%	16,4%	23,0%	22,9%	22,2%	26,7%	En 2020, 11,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>d</sup>	85,2%	72,0%	31,1%	21,8%	28,8%	26,2%	En 2020, 85,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>c</sup>	7,9%	8,8%	10,7%	4,9%	9,0%	10,7%	En 2020, 7,9% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>c</sup>	42,5%	35,2%	44,5%	43,6%	44,7%	38,3%	En 2020, 42,5% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>c</sup>	61,0%	53,1%	48,1%	36,9%	48,9%	47,4%	En 2020, 61% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>								
Taux de pauvreté	nd	36,2%	19,0%	17,0%	16,6%	17,2%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	nd	1 349 €	1 783 €	1 879 €	1 976 €	2 023 €	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	nd	16,1%	7,9%	7,2%	5,9%	5,2%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>c</sup>	21,9%	19,6%	14,2%	10,2%	12,3%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,9% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>d</sup>	40,3%	31,5%	30,3%	26,9%	24,7%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 40,3% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	23,3%	26,0%	22,6%	21,9%	20,7%	nd	En 2023, 23,3% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>c</sup>	22,6%	20,6%	32,8%	37,6%	36,8%	41,9%	En 2020, 22,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>d</sup>	36,8%	40,1%	28,7%	21,8%	25,3%	24,7%	En 2020, 36,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>d</sup>	17,5%	17,9%	14,5%	11,2%	12,8%	13,5%	En 2020, 17,5% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>								
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	15,4%	18,4%	10,5%	10,6%	10,1%	nd	En 2024, 15,4% de la population du QPV La Haie Griselle - La Hêtraie couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	90,9%	76,6%	78,3%	81,3%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	82,6%	93,4%	71,6%	66,5%	81,8%	88,5%	En 2023, 82,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	97,7%	50,7%	35,8%	26,2%	31,8%	31,2%	En 2024, 97,7% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>								
EDS à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	24,6%	31,7%	1,3%	13,5%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV La Haie Griselle - La Hêtraie est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	81,6%	31,0%	37,8%	0,1%	8,1%	8,3%	En 2023, 81,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	67,0%	67,5%	64,9%	48,9%	49,8%	55,6%	En 2023, 67% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	112 k€	354 k€	112 k€	422 k€	5,39 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a financé les équipements du QPV à hauteur de 112 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>								
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	32,4%	35,4%	0,4%	17,4%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV La Haie Griselle - La Hêtraie est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	97,5%	85,5%	76,1%	47,5%	74,2%	81,1%	En 2023, 97,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>								
Îlot de chaleur urbain	42,7%	46,9%	3,7%	7,9%	11,0%	23,5%	En 2022, 42,7% du QPV La Haie Griselle - La Hêtraie est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	31,6%	25,5%	56,1%	45,4%	43,3%	32,5%	En 2022, 31,6% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	94,6%	38,8%	92,7%	92,4%	37,6%	36,6%	En 2022, 94,6% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>								
Médiathèque/bibliothèque à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	98,2%	44,7%	39,0%	26,2%	39,2%	41,5%	En 2023, 98,2% des logements du QPV La Haie Griselle - La Hêtraie sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	6	8	6	16	70	432	En 2023, 6 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : l'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.

d : les indicateurs sur le QPV La Haie Griselle - La Hêtraie et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.

e : les données à l'échelle de l'EPT et du département ne prennent pas en compte les communes de moins de 10 000 habitants.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), avec la participation du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).  
Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

# Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Les Bleuets / Créteil

EPT Grand Paris Sud Est Avenir



	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>a</sup>	2020	2 002		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Les Bleuets est de 2 002 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>b</sup>	2020	614	30,7%	+12,5 pts	2014-2020	En 2020, 30,7% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +12,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>a</sup>	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>a</sup>	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages <sup>b</sup>	2020	770		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 770 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>a</sup>	2020	271	35,2%	-14,5 pts	2014-2020	En 2020, 35,2% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit -14,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>b</sup>	2020	373	46,8%	+12,2 pts	2014-2020	En 2020, 46,8% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit +12,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>b</sup>	2020	158	42,3%	-1,2 pt	2014-2020	En 2020, 42,3% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit -1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>b</sup>	2020	117	34,7%	+25,1 pts	2014-2020	En 2020, 34,7% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +25,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>b</sup>	2020		2,6 pers	+0,6 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, soit +0,6 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée <sup>b</sup>	2020	568	28,4%	+0,6 pt	2014-2020	En 2020, 28,4% de la population du QPV est immigrée, soit +0,6 point depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère <sup>a</sup>	2020	513	25,6%	+6,3 pts	2014-2020	En 2020, 25,6% de la population du QPV est étrangère, soit +6,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>b</sup>	2020	122	12,4%	-5,7 pts	2014-2020	En 2020, 12,4% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit -5,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>a</sup>	2020	614	62,3%	+3 pts	2014-2020	En 2020, 62,3% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit +3 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>b</sup>	2020	794		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Les Bleuets compte 794 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>a</sup>	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>b</sup>	2020	201	26,1%	+10,8 pts	2014-2020	En 2020, 26,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +10,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>b</sup>	2020	463	60,1%	-9,3 pts	2014-2020	En 2020, 60,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit -9,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>a</sup>	2020	92	12,0%	+2,8 pts	2014-2020	En 2020, 12% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit +2,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>a</sup>	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>a</sup>	2020	96	12,5%	-28,1 pts	2014-2020	En 2020, 12,5% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit -28,1 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	2021		nd			L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee pour ce quartier.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		nd			L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee pour ce quartier.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		nd			L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee pour ce quartier.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>a</sup>	2020		12,6%	-0,3 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 12,6% dans le QPV, soit -0,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>b</sup>	2020		29,0%	+0,8 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 29% dans le QPV, soit +0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	45	25,9%			En 2023, 25,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>a</sup>	2020	398	33,4%	+4,7 pts	2014-2020	En 2020, 33,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +4,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>b</sup>	2020	256	21,4%	-12 pts	2014-2020	En 2020, 21,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -12 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>b</sup>	2020		15,3%	+3,1 pts	2014-2020	En 2020, 15,3% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +3,1 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	307	17,4%			En 2024, 17,4% de la population du QPV Les Bleuets couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		100,0%			En 2024, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Les Bleuets.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	1	250 k€			Depuis 2002, 1 équipement a été cofinancé par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 250 000 euros.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Les Bleuets.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Ilot de chaleur urbain	2022		42,2%			En 2022, 42,2% du QPV Les Bleuets est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		25,2%			En 2022, 25,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		5,9%			En 2022, 5,9% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV Les Bleuets sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		11			En 2023, 11 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.  
 étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.  
 b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.  
 nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025



# Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Les Bleuets / Créteil

EPT Grand Paris Sud Est Avenir

	CONTEXTUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES					Clé de lecture Politique de la Ville	Source
	QPV Les Bleuets	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Créteil	EPT 11	Val-de-Marne		
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>c</sup>	2 002	3 797	92 566	321 769	1 407 972	En 2020, la population du QPV Les Bleuets est de 2 002 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>d</sup>	30,7%	28,5%	24,3%	24,1%	23,0%	En 2020, 30,7% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>c</sup>	nd	16,7%	18,6%	20,2%	20,2%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>c</sup>	nd	4,9%	5,9%	6,9%	7,1%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages <sup>d</sup>	770	1 453	38 876	132 077	603 602	En 2020, le QPV compte 770 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>c</sup>	35,2%	34,2%	37,9%	34,1%	37,6%	En 2020, 35,2% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>d</sup>	46,8%	50,3%	43,0%	44,0%	40,5%	En 2020, 46,8% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>d</sup>	42,3%	42,5%	36,4%	31,5%	31,7%	En 2020, 42,3% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>d</sup>	34,7%	30,5%	23,7%	21,0%	19,6%	En 2020, 34,7% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>d</sup>	2,6 pers	2,6 pers	2,4 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,6 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée <sup>d</sup>	28,4%	32,7%	26,0%	22,0%	22,1%	En 2020, 28,4% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère <sup>c</sup>	25,6%	27,0%	17,5%	15,7%	16,4%	En 2020, 25,6% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>d</sup>	12,4%	8,3%	19,6%	20,3%	26,6%	En 2020, 12,4% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>c</sup>	62,3%	67,9%	48,8%	46,4%	41,9%	En 2020, 62,3% de la population du QPV est ouvrier ou employé, contre 67,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>d</sup>	794	1 535	40 796	139 733	654 340	En 2020, le QPV Les Bleuets compte 794 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>c</sup>	nd	10,4%	34,5%	47,2%	44,8%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>d</sup>	26,1%	16,4%	26,4%	22,2%	26,7%	En 2020, 26,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>d</sup>	60,1%	72,0%	37,0%	28,8%	26,2%	En 2020, 60,1% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>c</sup>	12,0%	8,8%	12,5%	9,0%	10,7%	En 2020, 12% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>c</sup>	nd	35,2%	34,7%	44,7%	38,3%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>c</sup>	12,5%	53,1%	47,9%	48,9%	47,4%	En 2020, 12,5% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	nd	36,2%	21,0%	16,6%	17,2%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	nd	1 349 €	1 773 €	1 976 €	2 023 €	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	nd	16,1%	7,7%	5,9%	5,2%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>c</sup>	12,6%	19,6%	13,7%	12,3%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 12,6% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>d</sup>	29,0%	31,5%	24,8%	24,7%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 29% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	25,9%	26,0%	23,4%	20,7%	nd	En 2023, 25,9% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>c</sup>	33,4%	20,6%	38,2%	36,8%	41,9%	En 2020, 33,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>d</sup>	21,4%	40,1%	25,9%	25,3%	24,7%	En 2020, 21,4% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>d</sup>	15,3%	17,9%	14,7%	12,8%	13,5%	En 2020, 15,3% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	17,4%	18,4%	14,2%	10,1%	nd	En 2024, 17,4% de la population du QPV Les Bleuets couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	90,9%	89,9%	81,3%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	93,4%	89,8%	81,8%	88,5%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	50,7%	41,7%	31,8%	31,2%	En 2024, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	24,6%	2,6%	13,5%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Les Bleuets est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	31,0%	-	8,1%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	67,5%	48,4%	49,8%	55,6%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	250 k€	354 k€	1 946 k€	5,39 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a cofinancé les équipements du QPV à hauteur de 250 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	32,4%	29,7%	17,4%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Les Bleuets est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	85,5%	86,4%	74,2%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Ilôt de chaleur urbain	42,2%	46,9%	34,6%	11,0%	23,5%	En 2022, 42,2% du QPV Les Bleuets est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'ilôt de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	25,2%	25,5%	25,7%	43,3%	32,5%	En 2022, 25,2% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	5,9%	38,8%	33,9%	37,6%	36,6%	En 2022, 5,9% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	44,7%	43,8%	39,2%	41,5%	En 2023, 100% des logements du QPV Les Bleuets sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	11	8	29	70	432	En 2023, 11 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : L'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.

d : Les indicateurs sur le QPV Les Bleuets et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'IQOHS du Département.

e : les données à l'échelle de l'EPT et du département ne prennent pas en compte les communes de moins de 10 000 habitants.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), avec la participation du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).

Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.

# Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud / Créteil

EPT Grand Paris Sud Est Avenir



	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>a</sup>	2020	10 755		-7,6%	2014-2020	En 2020, la population du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud est de 10 755 habitants, soit -7,6% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>b</sup>	2020	3 005	27,9%	-1,8 pt	2014-2020	En 2020, 27,9% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit -1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>a</sup>	2020	1 925	17,9%	+3,4 pts	2014-2020	En 2020, 17,9% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +3,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>a</sup>	2020	624	5,8%	+1,4 pt	2014-2020	En 2020, 5,8% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages <sup>b</sup>	2020	4 228		+0,4%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 4 228 ménages, soit +0,4% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>a</sup>	2020	1 535	36,3%	+4,6 pts	2014-2020	En 2020, 36,3% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +4,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>b</sup>	2020	2 198	50,4%	-1,2 pt	2014-2020	En 2020, 50,4% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit -1,2 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>b</sup>	2020	1 042	47,4%	+8,4 pts	2014-2020	En 2020, 47,4% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +8,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>b</sup>	2020	519	28,3%	-1,1 pt	2014-2020	En 2020, 28,3% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit -1,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>b</sup>	2020		2,5 pers	-0,2 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,5 personnes, soit -0,2 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée <sup>b</sup>	2020	3 530	32,8%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 32,8% de la population du QPV est immigrée, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère <sup>a</sup>	2020	2 656	24,7%	+3,5 pts	2014-2020	En 2020, 24,7% de la population du QPV est étrangère, soit +3,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>b</sup>	2020	339	7,2%	+0,8 pt	2014-2020	En 2020, 7,2% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +0,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>a</sup>	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>b</sup>	2020	4 354		+0,3%	2014-2020	En 2020, le QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud compte 4 354 logements, soit +0,3% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>a</sup>	2020	486	11,5%	-6 pts	2014-2020	En 2020, 11,5% des ménages du QPV sont propriétaires, soit -6 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>b</sup>	2020	612	14,5%	+3,1 pts	2014-2020	En 2020, 14,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +3,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>b</sup>	2020	3 078	72,8%	+2,7 pts	2014-2020	En 2020, 72,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +2,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>a</sup>	2020	435	10,3%	+3 pts	2014-2020	En 2020, 10,3% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit +3 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>a</sup>	2020	1 547	36,6%	-1,9 pt	2014-2020	En 2020, 36,6% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit -1,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>a</sup>	2020	2 275	53,8%	-1,5 pt	2014-2020	En 2020, 53,8% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit -1,5 point depuis 2014.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	2021		36,0%			En 2021, 36% de la population du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud vit sous le seuil de pauvreté.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 333 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 333 € par mois.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		17,4%			En 2021, les prestations sociales représentent 17,4% des revenus des ménages du QPV.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>a</sup>	2020		19,7%	-1,6 pt	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,7% dans le QPV, soit -1,6 point depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>b</sup>	2020		27,0%	-4,7 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 27% dans le QPV, soit -4,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	306	29,3%			En 2023, 29,3% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>a</sup>	2020	1 338	19,3%	-0,1 pt	2014-2020	En 2020, 19,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit -0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>b</sup>	2020	2 757	39,8%	-3,5 pts	2014-2020	En 2020, 39,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -3,5 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>b</sup>	2020		16,8%	+0,5 pt	2014-2020	En 2020, 16,8% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	2 179	20,4%			En 2024, 20,4% de la population du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		93,6%			En 2023, 93,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		56,2%			En 2024, 56,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		-			En 2023, il n'y a pas de Maison France Services à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		57,4%			En 2023, 57,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	3	626 k€			Depuis 2002, 3 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 626 000 euros.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		6,4%			En avril 2022, 6,4% des logements du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway).	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		100,0%			En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Ilot de chaleur urbain	2022		43,6%			En 2022, 43,6% du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		31,3%			En 2022, 31,3% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		17,3%			En 2022, 17,3% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		71,9%			En 2023, 71,9% des logements du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		16			En 2023, 16 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.  
 étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.

nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

FÉVRIER 2025

# Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

## QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud / Créteil

### EPT Grand Paris Sud Est Avenir

	CONTEXUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES					Clé de lecture Politique de la Ville	Source
	QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Créteil	EPT 11	Val-de-Marne		
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>c</sup>	10 755	3 797	92 566	321 769	1 407 972	En 2020, la population du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud est de 10 755 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>d</sup>	27,9%	28,5%	24,3%	24,1%	23,0%	En 2020, 27,9% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>c</sup>	17,9%	16,7%	18,6%	20,2%	20,2%	En 2020, 17,9% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>c</sup>	5,8%	4,9%	5,9%	6,9%	7,1%	En 2020, 5,8% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages <sup>d</sup>	4 228	1 453	38 876	132 077	603 602	En 2020, le QPV compte 4 228 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>c</sup>	36,3%	34,2%	37,9%	34,1%	37,6%	En 2020, 36,3% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>d</sup>	50,4%	50,3%	43,0%	44,0%	40,5%	En 2020, 50,4% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>d</sup>	47,4%	42,5%	36,4%	31,5%	31,7%	En 2020, 47,4% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>d</sup>	28,3%	30,5%	23,7%	21,0%	19,6%	En 2020, 28,3% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>d</sup>	2,5 pers	2,6 pers	2,4 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,5 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée <sup>d</sup>	32,8%	32,7%	26,0%	22,0%	22,1%	En 2020, 32,8% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère <sup>c</sup>	24,7%	27,0%	17,5%	15,7%	16,4%	En 2020, 24,7% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>d</sup>	7,2%	8,3%	19,6%	20,3%	26,6%	En 2020, 7,2% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>c</sup>	nd	67,9%	48,8%	46,4%	41,9%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>d</sup>	4 354	1 535	40 796	139 733	654 340	En 2020, le QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud compte 4 354 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>c</sup>	11,5%	10,4%	34,5%	47,2%	44,8%	En 2020, 11,5% des ménages du QPV sont propriétaires, contre 10,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>d</sup>	14,5%	16,4%	26,4%	22,2%	26,7%	En 2020, 14,5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>d</sup>	72,8%	72,0%	37,0%	28,8%	26,2%	En 2020, 72,8% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>c</sup>	10,3%	8,8%	12,5%	9,0%	10,7%	En 2020, 10,3% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>c</sup>	36,6%	35,2%	34,7%	44,7%	38,3%	En 2020, 36,6% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>c</sup>	53,8%	53,1%	47,9%	48,9%	47,4%	En 2020, 53,8% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	36,0%	36,2%	21,0%	16,6%	17,2%	En 2021, 36% de la population du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 333 €	1 349 €	1 773 €	1 976 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 333 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	17,4%	16,1%	7,7%	5,9%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 17,4% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>c</sup>	19,7%	19,6%	13,7%	12,3%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,7% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>d</sup>	27,0%	31,5%	24,8%	24,7%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 27% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	29,3%	26,0%	23,4%	20,7%	nd	En 2023, 29,3% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>c</sup>	19,3%	20,6%	38,2%	36,8%	41,9%	En 2020, 19,3% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>d</sup>	39,8%	40,1%	25,9%	25,3%	24,7%	En 2020, 39,8% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>d</sup>	16,8%	17,9%	14,7%	12,8%	13,5%	En 2020, 16,8% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	20,4%	18,4%	14,2%	10,1%	nd	En 2024, 20,4% de la population du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	90,9%	89,9%	81,3%	87,0%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	93,6%	93,4%	89,8%	81,8%	88,5%	En 2023, 93,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	56,2%	50,7%	41,7%	31,8%	31,2%	En 2024, 56,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	24,6%	2,6%	13,5%	15,3%	En 2024, aucun logement du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud est à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	31,0%	-	8,1%	8,3%	En 2023, aucun logement du QPV est à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	57,4%	67,5%	48,4%	49,8%	55,6%	En 2023, 57,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	626 k€	354 k€	1 946 k€	5,39 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a financé les équipements du QPV à hauteur de 626 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	6,4%	32,4%	29,7%	17,4%	35,9%	En avril 2022, 6,4% des logements du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud sont à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	100,0%	85,5%	86,4%	74,2%	81,1%	En 2023, 100% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Ilot de chaleur urbain	43,6%	46,9%	34,6%	11,0%	23,5%	En 2022, 43,6% du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'ilot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	31,3%	25,5%	25,7%	43,3%	32,5%	En 2022, 31,3% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	17,3%	38,8%	33,9%	37,6%	36,6%	En 2022, 17,3% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	71,9%	44,7%	43,8%	39,2%	41,5%	En 2023, 71,9% des logements du QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	16	8	29	70	432	En 2023, 16 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : l'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.

d : Les indicateurs sur le QPV Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.

e : les données à l'échelle de l'EPT et du département ne prennent pas en compte les communes de moins de 10 000 habitants.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VISU), avec la participation du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).

Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.



# EPT 10 & 11

**1 QPV**

# Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Le Bois L'Abbé / Champigny-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne

EPT Paris Est Marne et Bois & Grand Paris Sud Est Avenir



	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>a</sup>	2020	12 063		-1,3%	2014-2020	En 2020, la population du QPV Le Bois L'Abbé est de 12 063 habitants, soit -1,3% depuis 2014.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>b</sup>	2020	3 590	29,8%	-1 pt	2014-2020	En 2020, 29,8% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit -1 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>a</sup>	2020	2 063	17,1%	+3,9 pts	2014-2020	En 2020, 17,1% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +3,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>a</sup>	2020	519	4,3%	+1,7 pt	2014-2020	En 2020, 4,3% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +1,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages <sup>b</sup>	2020	4 092		+3%	2014-2020	En 2020, le QPV compte 4 092 ménages, soit +3% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>a</sup>	2020	1 199	29,3%	+2,6 pts	2014-2020	En 2020, 29,3% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +2,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>b</sup>	2020	2 362	55,5%	-0,9 pt	2014-2020	En 2020, 55,5% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit -0,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>b</sup>	2020	1 022	43,3%	+5,4 pts	2014-2020	En 2020, 43,3% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +5,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>b</sup>	2020	809	41,8%	+0 pt	2014-2020	En 2020, 41,8% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +0 point depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>b</sup>	2020		2,9 pers	-0,1 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,9 personnes, soit -0,1 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée <sup>b</sup>	2020	4 049	33,6%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 33,6% de la population du QPV est immigrée, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère <sup>a</sup>	2020	3 148	26,1%	+2,7 pts	2014-2020	En 2020, 26,1% de la population du QPV est étrangère, soit +2,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>b</sup>	2020	185	3,7%	+0,5 pt	2014-2020	En 2020, 3,7% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +0,5 point depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>a</sup>	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>b</sup>	2020	4 380		+2,1%	2014-2020	En 2020, le QPV Le Bois L'Abbé compte 4 380 logements, soit +2,1% depuis 2014.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>a</sup>	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>b</sup>	2020	204	5,0%	+1,4 pt	2014-2020	En 2020, 5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +1,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>b</sup>	2020	3 652	89,2%	-0,7 pt	2014-2020	En 2020, 89,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit -0,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>a</sup>	2020	475	11,6%	+2 pts	2014-2020	En 2020, 11,6% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, soit +2 points depuis 2014.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>a</sup>	2020	1 997	48,8%	-1,8 pt	2014-2020	En 2020, 48,8% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit -1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>a</sup>	2020	2 517	61,5%	+0,9 pt	2014-2020	En 2020, 61,5% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit +0,9 point depuis 2014.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	2021		35,0%			En 2021, 35% de la population du QPV Le Bois L'Abbé vit sous le seuil de pauvreté.	FILOSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 345 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 345 € par mois.	FILOSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		17,8%			En 2021, les prestations sociales représentent 17,8% des revenus des ménages du QPV.	FILOSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>a</sup>	2020		21,5%	-3,7 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,5% dans le QPV, soit -3,7 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>b</sup>	2020		34,2%	-7,9 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 34,2% dans le QPV, soit -7,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	301	24,5%			En 2023, 24,5% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>a</sup>	2020	1 227	15,9%	+2,9 pts	2014-2020	En 2020, 15,9% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +2,9 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>b</sup>	2020	3 547	46,0%	-2,8 pts	2014-2020	En 2020, 46% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -2,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>b</sup>	2020		19,9%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 19,9% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	2 262	18,3%			En 2024, 18,3% de la population du QPV Le Bois L'Abbé couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		99,2%			En 2023, 99,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		84,3%			En 2023, 84,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		93,5%			En 2024, 93,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		79,1%			En 2024, 79,1% des logements du QPV Le Bois L'Abbé sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS).	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		81,0%			En 2023, 81% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		81,0%			En 2023, 81% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	4	1793 K€			Depuis 2002, 4 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 1 793 000 euros.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Le Bois L'Abbé.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		82,4%			En 2023, 82,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Îlot de chaleur urbain	2022		30,3%			En 2022, 30,3% du QPV Le Bois L'Abbé est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		22,7%			En 2022, 22,7% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		11,1%			En 2022, 11,1% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		76,5%			En 2023, 76,5% des logements du QPV Le Bois L'Abbé sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		31			En 2023, 31 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.  
 étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.

b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.

nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

# Fiche quartier : Comparaison avec d'autres entités géographiques

QPV Le Bois L'Abbé / Champigny-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne

EPT Paris Est Marne et Bois & Grand Paris Sud Est Avenir

	CONTEXTEUALISATION : COMPARAISON AVEC D'AUTRES ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES							Clé de lecture Politique de la Ville	Source
	QPV Le Bois L'Abbé	Moyenne des QPV du Val-de-Marne	Champigny-sur-Marne	Chennevières-sur-Marne	EPT 10	EPT 11	Val-de-Marne		
<b>DÉMOGRAPHIE</b>									
Population totale <sup>c</sup>	12 063	3 797	77 439	18 011	510 531	321 769	1 407 972	En 2020, la population du QPV Le Bois L'Abbé est de 12 063 habitants contre 3 797 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>d</sup>	29,8%	28,5%	24,7%	23,1%	21,7%	24,1%	23,0%	En 2020, 29,8% de la population du QPV a moins de 18 ans, contre 28,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>e</sup>	17,1%	16,7%	19,0%	22,4%	21,9%	20,2%	20,2%	En 2020, 17,1% de la population du QPV a 60 ans et plus, contre 16,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>e</sup>	4,3%	4,9%	6,2%	7,6%	8,0%	6,9%	7,1%	En 2020, 4,3% de la population du QPV a 75 ans et plus, contre 4,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages <sup>d</sup>	4 092	1 453	30 733	7 533	228 414	132 077	603 602	En 2020, le QPV compte 4 092 ménages, contre 1 453 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>e</sup>	29,3%	34,2%	32,7%	34,7%	39,1%	34,1%	37,6%	En 2020, 29,3% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, contre 34,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>d</sup>	55,5%	50,3%	46,9%	42,5%	38,0%	44,0%	40,5%	En 2020, 55,5% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), contre 50,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>d</sup>	43,3%	42,5%	34,3%	30,2%	29,2%	31,5%	31,7%	En 2020, 43,3% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, contre 42,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>d</sup>	41,8%	30,5%	21,6%	22,2%	16,0%	21,0%	19,6%	En 2020, 41,8% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, contre 30,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>d</sup>	2,9 pers	2,6 pers	2,5 pers	2,4 pers	2,2 pers	2,4 pers	2,3 pers	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,9 personnes, contre 2,6 personnes pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population immigrée <sup>d</sup>	33,6%	32,7%	25,7%	22,9%	16,8%	22,0%	22,1%	En 2020, 33,6% de la population du QPV est immigrée, contre 32,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population étrangère <sup>e</sup>	26,1%	27,0%	20,9%	17,3%	11,9%	15,7%	16,4%	En 2020, 26,1% de la population du QPV est étrangère, contre 27% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>d</sup>	3,7%	8,3%	17,2%	18,0%	35,7%	20,3%	26,6%	En 2020, 3,7% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, contre 8,3% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>e</sup>	nd	67,9%	50,7%	49,0%	32,2%	46,4%	41,9%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>									
Logements <sup>d</sup>	4 380	1 535	32 846	8 347	251 081	139 733	654 340	En 2020, le QPV Le Bois L'Abbé compte 4 380 logements, contre 1 535 en moyenne dans les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>e</sup>	nd	10,4%	45,2%	54,4%	50,8%	47,2%	44,8%	La donnée QPV n'a pas été communiquée par l'Insee.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>d</sup>	5,0%	16,4%	17,2%	21,0%	28,0%	22,2%	26,7%	En 2020, 5% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, contre 16,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>d</sup>	89,2%	72,0%	35,9%	22,6%	18,4%	28,8%	26,2%	En 2020, 89,2% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, contre 72% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>e</sup>	11,6%	8,8%	6,3%	9,7%	10,9%	9,0%	10,7%	En 2020, 11,6% des résidences principales du QPV sont des logements d'une pièce, contre 8,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>e</sup>	48,8%	35,2%	46,1%	47,7%	37,4%	44,7%	38,3%	En 2020, 48,8% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, contre 35,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>e</sup>	61,5%	53,1%	52,6%	50,3%	48,1%	48,9%	47,4%	En 2020, 61,5% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, contre 53,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>									
Taux de pauvreté	35,0%	36,2%	22,0%	16,0%	12,1%	16,6%	17,2%	En 2021, 35% de la population du QPV Le Bois L'Abbé vit sous le seuil de pauvreté, contre 36,2% pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Niveau de vie mensuel médian des ménages	1 345 €	1 349 €	1 772 €	1 993 €	2 381 €	1 976 €	2 023 €	En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 345 € par mois contre 1 349 € pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	17,8%	16,1%	7,6%	5,2%	3,3%	5,9%	5,2%	En 2021, les prestations sociales représentent 17,8% des revenus des ménages du QPV, contre 16,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	FILoSoFi
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>e</sup>	21,5%	19,6%	13,9%	13,5%	9,9%	12,3%	12,1%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 21,5% dans le QPV, contre 19,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>d</sup>	34,2%	31,5%	27,7%	26,2%	21,0%	24,7%	23,5%	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 34,2% dans le QPV, contre 31,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	24,5%	26,0%	21,6%	18,4%	15,9%	20,7%	nd	En 2023, 24,5% des demandeurs d'emploi en fin de mois sont bénéficiaires du RSA socle dans le QPV, contre 26% pour les QPV du Val-de-Marne.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>e</sup>	15,9%	20,6%	31,6%	32,9%	51,0%	36,8%	41,9%	En 2020, 15,9% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), contre 20,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>d</sup>	46,0%	40,1%	31,3%	28,7%	19,6%	25,3%	24,7%	En 2020, 46% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), contre 40,1% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>d</sup>	19,9%	17,9%	14,1%	12,6%	12,0%	12,8%	13,5%	En 2020, 19,9% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, contre 17,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	Insee-RP
<b>SANTÉ</b>									
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	18,3%	18,4%	12,2%	7,9%	6,3%	10,1%	nd	En 2024, 18,3% de la population du QPV Le Bois L'Abbé couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S), contre 18,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	99,2%	90,9%	78,3%	75,6%	91,0%	81,3%	87,0%	En 2023, 99,2% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral, contre 90,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	84,3%	93,4%	84,5%	72,0%	91,1%	81,8%	88,5%	En 2023, 84,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie, contre 93,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	93,5%	50,7%	37,5%	22,4%	24,5%	31,8%	31,2%	En 2024, 93,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental, contre 50,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>SERVICES PUBLICS</b>									
EDS à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	79,1%	24,6%	15,9%	7,9%	11,5%	13,5%	15,3%	En 2024, 79,1% des logements du QPV Le Bois L'Abbé sont à moins de 10 minutes à pied d'un Espace Départemental des Solidarités (EDS), contre 24,6% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	81,0%	31,0%	15,6%	24,1%	8,2%	8,1%	8,3%	En 2023, 81% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services, contre 31% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	81,0%	67,5%	53,1%	50,4%	61,2%	49,8%	55,6%	En 2023, 81% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste, contre 67,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Equipements cofinancés par le Département - EDP	1793 K€	354 K€	2121 K€	361 K€	4,9 M€	5,39 M€	22,47 M€	Depuis 2002, le dispositif EDP a financé les équipements du QPV à hauteur de 1 793 000 €, contre 354 000 € en moyenne pour chaque QPV du Val-de-Marne.	CD94
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>									
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	-	32,4%	9,5%	-	34,4%	17,4%	35,9%	En avril 2022, aucun des logements du QPV Le Bois L'Abbé est à moins de 10 minutes à pied d'un transport en commun lourd (métro, RER, tramway), contre 32,4% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	82,4%	85,5%	63,3%	48,8%	85,3%	74,2%	81,1%	En 2023, 82,4% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette, contre 85,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
<b>ENVIRONNEMENT</b>									
Îlot de chaleur urbain	30,3%	46,9%	18,8%	17,1%	34,9%	11,0%	23,5%	En 2022, 30,3% du QPV Le Bois L'Abbé est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain), contre 46,9% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	22,7%	25,5%	28,2%	31,9%	29,1%	43,3%	32,5%	En 2022, 22,7% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes), contre 25,5% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94
Nuisances sonores	11,1%	38,8%	19,5%	10,8%	20,1%	37,6%	36,6%	En 2022, 11,1% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée), contre 38,8% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-Bruitparif
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>									
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied <sup>e</sup>	76,5%	44,7%	23,3%	38,2%	42,3%	39,2%	41,5%	En 2023, 76,5% des logements du QPV Le Bois L'Abbé sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque, contre 44,7% pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	31	8	106	0	133	70	432	En 2023, 31 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV, contre 8 en moyenne pour les QPV du Val-de-Marne.	CD94

c : l'intégralité des indicateurs sont les données officielles de l'Insee.

d : Les indicateurs sur le QPV Le Bois L'Abbé et la moyenne des QPV du Val-de-Marne sont des estimations réalisées par l'OQHS du Département.

e : les données à l'échelle de l'EPT et du département ne prennent pas en compte les communes de moins de 10 000 habitants.

Réalisation : OQHS, Service Ville et Solidarités Urbaines (VLSU), avec la participation du Service de l'Information Géographique et Cartographique (SIGEC).

Direction de l'Aménagement, de l'Innovation et des Solidarités Territoriales (DAIST).

FÉVRIER 2025

Ce document ne peut être diffusé sans accord préalable du Département et les données ne peuvent être utilisées sans autorisation, ni à des fins commerciales.





# EPT 11 & 12

**1 QPV**

# Fiche quartier : Indicateurs clés et évolutions du quartier

QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin / Limeil-Brévannes, Valenton, Villeneuve-Saint-Georges

EPT Grand Paris Sud Est Avenir & Grand-Orly Seine Bièvre



	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>DÉMOGRAPHIE</b>							
Population totale <sup>a</sup>	2020	11 537		nd	2014-2020	En 2020, la population du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin est de 11 537 habitants.	Insee-RP
Population de moins de 18 ans <sup>b</sup>	2020	3 619	31,4%	+1,9 pt	2014-2020	En 2020, 31,4% de la population du QPV a moins de 18 ans, soit +1,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 60 ans et plus <sup>a</sup>	2020	1 511	13,1%	+1,7 pt	2014-2020	En 2020, 13,1% de la population du QPV a 60 ans et plus, soit +1,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Population de 75 ans et plus <sup>a</sup>	2020	415	3,6%	+0,4 pt	2014-2020	En 2020, 3,6% de la population du QPV a 75 ans et plus, soit +0,4 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages <sup>b</sup>	2020	4 353		nd	2014-2020	En 2020, le QPV compte 4 353 ménages.	Insee-RP
Ménages composés d'une seule personne <sup>a</sup>	2020	1 367	31,4%	+5,4 pts	2014-2020	En 2020, 31,4% des ménages du QPV sont composés d'une seule personne, soit +5,4 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles avec enfant(s) <sup>b</sup>	2020	2 287	51,2%	-4,1 pts	2014-2020	En 2020, 51,2% des ménages du QPV sont composés d'une famille avec enfant(s), soit -4,1 points depuis 2014.	Insee-RP
Familles monoparentales <sup>b</sup>	2020	954	41,7%	+1,7 pt	2014-2020	En 2020, 41,7% des familles avec enfant(s) du QPV sont monoparentales, soit +1,7 point depuis 2014.	Insee-RP
Familles nombreuses <sup>b</sup>	2020	630	31,4%	+1,9 pt	2014-2020	En 2020, 31,4% des familles avec enfant(s) du QPV ont 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, soit +1,9 point depuis 2014.	Insee-RP
Taille moyenne des ménages <sup>b</sup>	2020		2,7 pers	-0,1 pers	2014-2020	En 2020, les ménages du QPV sont composés en moyenne de 2,7 personnes, soit -0,1 personne depuis 2014.	Insee-RP
Population immigrée <sup>b</sup>	2020	3 928	34,0%	+1,3 pt	2014-2020	En 2020, 34% de la population du QPV est immigrée, soit +1,3 point depuis 2014.	Insee-RP
Population étrangère <sup>a</sup>	2020	3 496	30,3%	+4,3 pts	2014-2020	En 2020, 30,3% de la population du QPV est étrangère, soit +4,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Cadres et professions intellectuelles supérieures <sup>b</sup>	2020	306	6,2%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 6,2% de la population du QPV est cadre ou de profession intellectuelle supérieure, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Ouvriers et employés <sup>a</sup>	2020	3 550	71,3%	-3,4 pts	2014-2020	En 2020, 71,3% de la population du QPV est ouvrier ou employé, soit -3,4 points depuis 2014.	Insee-RP

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>LOGEMENT &amp; HABITAT</b>							
Logements <sup>b</sup>	2020	4 587		nd	2014-2020	En 2020, le QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin compte 4 587 logements.	Insee-RP
Ménages propriétaires <sup>a</sup>	2020	488	11,2%	-1 pt	2014-2020	En 2020, 11,2% des ménages du QPV sont propriétaires, soit -1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires privé <sup>b</sup>	2020	584	13,4%	+0,1 pt	2014-2020	En 2020, 13,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc privé, soit +0,1 point depuis 2014.	Insee-RP
Ménages locataires social <sup>b</sup>	2020	3 281	75,4%	+1,8 pt	2014-2020	En 2020, 75,4% des ménages du QPV sont locataires dans le parc social, soit +1,8 point depuis 2014.	Insee-RP
Logements d'une pièce <sup>a</sup>	2020	nd	nd	nd	2014-2020	L'indicateur n'a pas été communiqué par l'Insee.	Insee-RP
Logements de 4 pièces ou plus <sup>a</sup>	2020	1 615	37,1%	-6 pts	2014-2020	En 2020, 37,1% des résidences principales du QPV sont des logements de 4 pièces ou plus, soit -6 points depuis 2014.	Insee-RP
Ménages dans le même logement depuis 10 ans ou plus <sup>a</sup>	2020	2 020	46,4%	-2,6 pts	2014-2020	En 2020, 46,4% des ménages du QPV ont emménagé dans leur logement il y a 10 ans ou plus, soit -2,6 points depuis 2014.	Insee-RP

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>SITUATION ÉCONOMIQUE, EMPLOI &amp; FORMATION</b>							
Taux de pauvreté	2021		40,0%			En 2021, 40% de la population du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin vit sous le seuil de pauvreté.	FILoSofI
Niveau de vie mensuel médian des ménages	2021		1 292 €			En 2021, la moitié de la population du QPV vit avec moins de 1 292 € par mois.	FILoSofI
Part des prestations sociales dans le revenu disponible	2021		18,2%			En 2021, les prestations sociales représentent 18,2% des revenus des ménages du QPV.	FILoSofI
Taux de chômage (15-64 ans) <sup>a</sup>	2020		19,3%	-2,3 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-64 ans est de 19,3% dans le QPV, soit -2,3 points depuis 2014.	Insee-RP
Taux de chômage chez les jeunes (15-24 ans) <sup>b</sup>	2020		35,6%	-4,6 pts	2014-2020	En 2020, le taux de chômage chez les 15-24 ans est de 35,6% dans le QPV, soit -4,6 points depuis 2014.	Insee-RP
Allocataires RSA socle	2023	330	26,3%			En 2023, 26,3% des demandeurs d'emploi en fin de mois du QPV sont allocataires du RSA socle.	F.Travail-Dares
Population non scolarisée avec un niveau de formation élevé <sup>a</sup>	2020	1 335	18,6%	+4,2 pts	2014-2020	En 2020, 18,6% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un niveau de formation élevé (Bac +2 ou plus), soit +4,2 points depuis 2014.	Insee-RP
Population non scolarisée avec un bas niveau de formation <sup>b</sup>	2020	2 942	41,0%	-5,8 pts	2014-2020	En 2020, 41% de la population non scolarisée de 15 ans ou plus du QPV a un bas niveau de formation (sans diplôme, CEP ou BEPC), soit -5,8 points depuis 2014.	Insee-RP
Part de contrats précaires parmi les salariés de plus de 15 ans <sup>b</sup>	2020		21,4%	+2,2 pts	2014-2020	En 2020, 21,4% des salariés de 15 ans ou plus du QPV sont en CDD, en intérim, en stage, en apprentissage ou en contrat aidé, soit +2,2 points depuis 2014.	Insee-RP

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>SANTÉ</b>							
Taux de couverture C2S (ex CMU-C)	2024	2 606	21,1%			En 2024, 21,1% de la population du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin couverte par le régime général de l'assurance maladie bénéficie de la complémentaire santé solidaire (C2S).	CNAM
Médecin généraliste à moins de 10 minutes à pied	2023		91,9%			En 2023, 91,9% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un médecin généraliste libéral.	CD94-BPE
Pharmacie à moins de 10 minutes à pied	2023		96,5%			En 2023, 96,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une pharmacie.	CD94-BPE
PMI départementale à moins de 10 minutes à pied	2024		46,5%			En 2024, 46,5% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI) départemental.	CD94

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>SERVICES PUBLICS</b>							
EDS à moins de 10 minutes à pied	2024		-			En 2024, il n'y a pas d'Espace Départemental des Solidarités (EDS) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin.	CD94
Maison France Services à moins de 10 minutes à pied	2023		14,6%			En 2023, 14,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'une Maison France Services.	CD94-BPE
Bureau de poste à moins de 10 minutes à pied	2023		49,3%			En 2023, 49,3% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un bureau de poste.	CD94-BPE
Équipements cofinancés par le Département - EDP	Dep. 2002	8	1 116 K€			Depuis 2002, 8 équipements ont été cofinancés par le dispositif Equipements de Proximité (EDP) sur le QPV à hauteur de 1 116 000 euros.	CD94

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>TRANSPORTS &amp; COMMERCES</b>							
Transports en commun lourds à moins de 10 minutes à pied	Avr. 2022		-			En avril 2022, il n'y a pas de transport en commun lourd (métro, RER, tramway) à moins de 10 minutes à pied des logements du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin.	CD94-IDFM
Super/hypermarché, supérette à moins de 10 minutes à pied	2023		69,6%			En 2023, 69,6% des logements du QPV sont à moins de 10 minutes à pied d'un supermarché, hypermarché ou d'une supérette.	CD94-BPE

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>ENVIRONNEMENT</b>							
Îlot de chaleur urbain	2022		25,6%			En 2022, 25,6% du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin est exposé moyennement ou fortement à une vague de chaleur (effet d'îlot de chaleur urbain).	CD94-IPR
Surface arborée (arbres et arbustes)	2022		31,4%			En 2022, 31,4% de la surface aérienne du QPV est arborée (arbres ou arbustes).	CD94
Nuisances sonores	2022		100,0%			En 2022, 100% du QPV est fortement exposé aux bruits routiers, aériens, ferroviaires (>68 décibels sur la journée).	CD94-Bruitparif

	Année	Effectif	Indicateur	Évolution	Période d'évolution	Clé de lecture	Source
<b>CULTURE &amp; TISSU ASSOCIATIF</b>							
Médiathèque/Bibliothèque à moins de 10 minutes à pied	2023		43,6%			En 2023, 43,6% des logements du QPV Polognes-Centre Ville - Le Plateau - St-Martin sont à moins de 10 minutes à pied d'une médiathèque ou bibliothèque.	CD94-BPE
Associations ayant sollicité le Département	2023		16			En 2023, 16 associations (dont centres sociaux) ont sollicité le Département dans le cadre de la Politique de la Ville sur le QPV.	CD94

immigré : personne née étrangère à l'étranger et qui réside en France.  
étranger : personne qui réside en France et qui n'a pas la nationalité française.

a : l'indicateur (l'effectif pour la population totale) est une donnée officielle de l'Insee. L'effectif et l'évolution sont des estimations de l'Observatoire des Quartiers d'Habitat Social (OQHS) du Département.  
b : l'effectif, l'indicateur et l'évolution sont des estimations de l'OQHS du Département.

nd : donnée non disponible (population non communiquée par l'Insee pour 2014, transformation forte du quartier entre 2014 et 2020).

